

Создано: 01.12.2025 в 18:52

Обновлено: 02.12.2025 в 16:22

<https://move.ru/objects/9287060422>

Жилстройсервис, Жилстройсервис

**79921282780**

**Москва, проспект Защитников Москвы, 12**

**55 000 ₽**

Москва, проспект Защитников Москвы, 12

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[проспект Защитников Москвы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18

## Детали объекта

Тип сделки

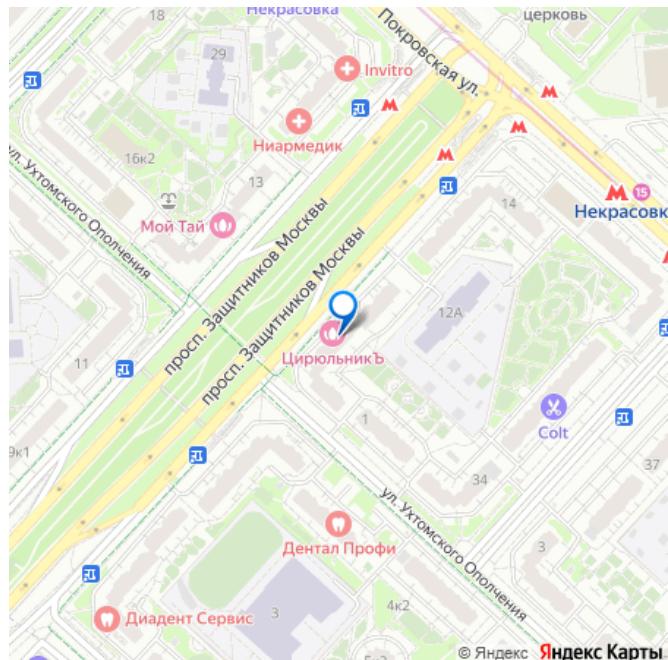
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2013 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира в современном доме 2013 года постройки, расположенная всего в 3 минутах пешком от метро Некрасовка. Общая площадь квартиры составляет 52 кв. м, из них 29 кв. м жилая площадь и 10 кв. м — кухня. Квартира находится на 12 этаже 18-этажного панельного дома, что обеспечивает прекрасный вид на двор и тишину. Высота потолков — 2.7 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что создаёт атмосферу уюта и комфорта. В кухне и комнате есть необходимая мебель. Также в вашем распоряжении будет холодильник и стиральная машина. Планировка включает одну лоджию и отдельный санузел с ванной, что особенно удобно для проживания. Подключён интернет, поэтому всегда будете на связи. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами. На территории есть наземная парковка, что решает вопросы с размещением автомобиля. В доме также имеется мусоропровод, что добавляет

удобства в повседневной жизни. Район прекрасно подходит для комфортного проживания. В пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми.

Транспортная доступность на высоте: метро рядом, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Условия аренды: квартира сдаётся на длительный срок.

Обсуждаются условия договора, включая залог и возможные дополнительные платежи. Агентская комиссия составляет стандартный процент. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры и сделать её своим новым домом.



