

Создано: 04.12.2025 в 22:25

Обновлено: 31.01.2026 в 11:40

<https://move.ru/objects/9287172873>

Сергей Николаев, Частный маклер

79367049179, 7923072

6310

Москва, Смоленский бульвар, 22/14

165 000 ₽

Москва, Смоленский бульвар, 22/14

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

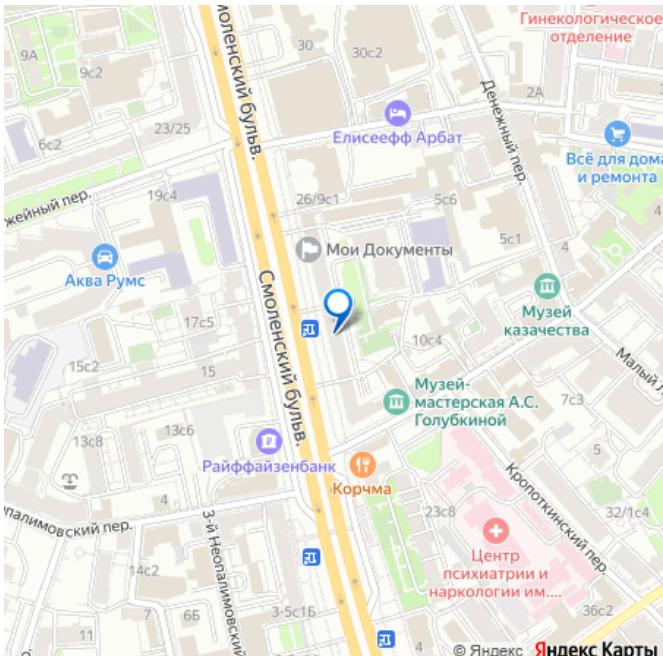
8.4 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

7/7



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся 2-х комнатная квартира на длительный срок после косметического качественного ремонта, ранее не сдавалась, стояла два года закрытая, последний панорамный этаж, окна как на Садовое кольцо, так и во двор- на МИД И храм.

Квартира торцевая на последнем этаже, сосед только один, над головою никто топать не будет и двигать мебель по ночам. Есть приятный балкон застеклённый, на котором в любую погоду можно с комфортом и отдохнуть и поработать. Кухня полностью укомплектована- холодильник 2-х камерный «Бош», стиральная машинка «LG»,

электрическая плита на 2 комфорки- больше полезного рабочего места на столешнице, духовой шкаф. Санузел совмещённый с ванной, есть резервный бойлер, все трубы и проводки новые. В комнатах кондиционеры, обе выходят окнами на Садовое кольцо.

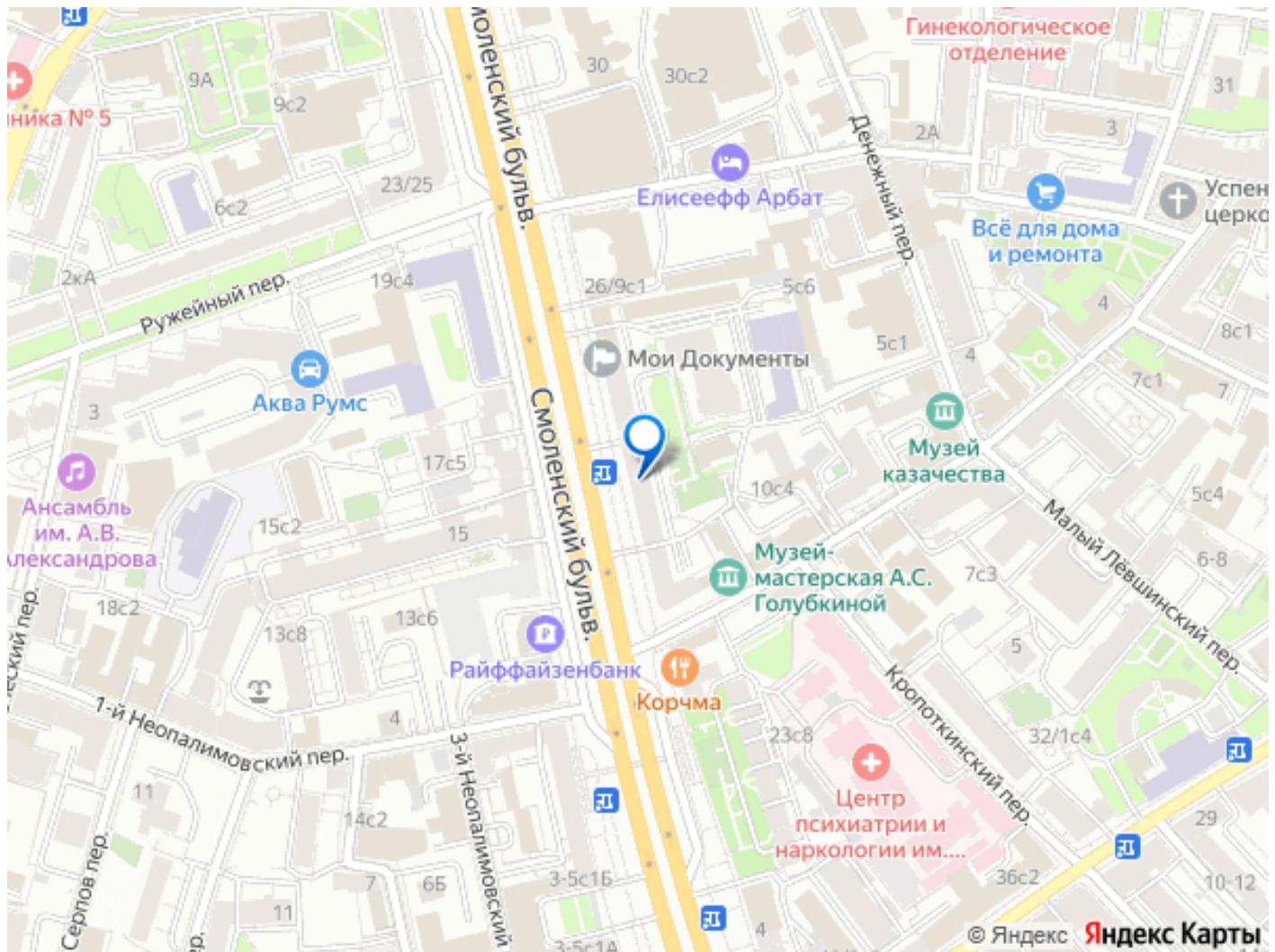
Стены толстые у дома, очень тепло и не шумно, т.к. стеклопакеты идеально поглощают звуки, плюс самый верхний этаж-

минимум пыли и сажи. В доме один пассажирский лифт. Входной тамбур в подъезд- аж два кодовых замка. Во дворе есть возможность парковать машину, но это обсуждается. В данный момент из мебели в комнатах- встроенный шкаф для книг, сувениров, тумба и новая кровать полутороспальная с матрацем в разобранном виде. Вся мебель будет приобретаться под конкретного арендатора, как и наличие штор/занавесок. Возможно у вас есть что-то принципиально своё. Будем решать на месте.

Квартира сдаётся только на длительный срок, законопослушным гражданам с правильно оформленными документами. Рассматривается максимально возможное проживание 4 человек, но идеально для двоих-троих. Курить запрещено в квартире, наличие животных допустимо, но будет строго контролироваться ущерб и регулярно проверяться собственниками жилья. Показы оперативно. Депозит 100%, комиссия- 50 %, будут вопросы звоните, может что-то пропустил.







Move.ru - вся недвижимость России