

Создано: 08.12.2025 в 17:48

Обновлено: 08.12.2025 в 19:04

<https://move.ru/objects/9287269132>

**Леонид Хохлов, Частный маклер**

**79337871928**

**Москва, Батайский проезд, 43**

**85 000 ₽**

Москва, Батайский проезд, 43

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[проезд Батайский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

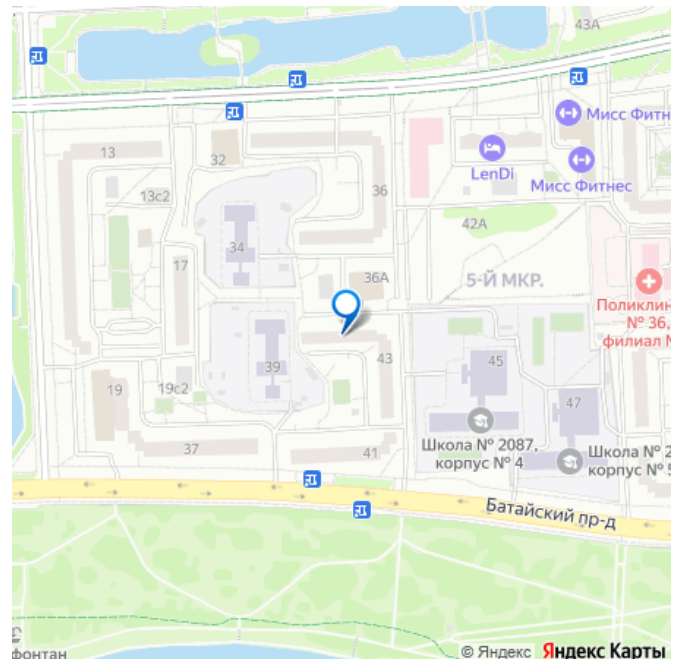
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Уютная и яркая квартира в доме у парка и прудов. Спальня с гардеробной и выходом на балкон. Кровать - 160 сантиметров.

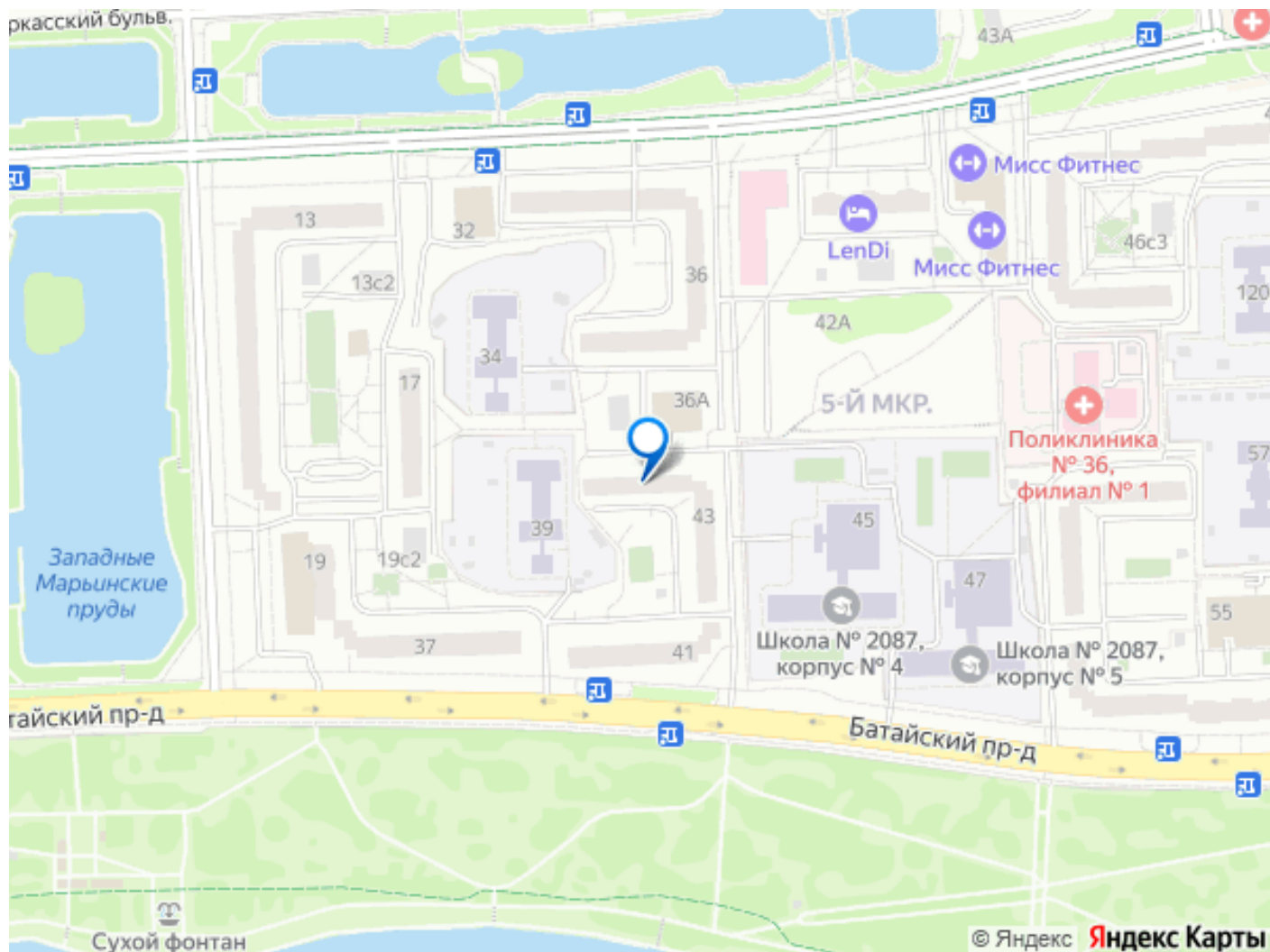
Просторная кухня с посудомоечной машиной, холодильником Samsung и графитовой доской для рисования мелками. В ванной комнате установлена стиральная машина под раковиной, сама ванная - чугунная.

Просторная гостиная с различными элементами подсветки и раскладывающимся диваном. Летом в квартире прохладно благодаря хорошей вентиляции и проветриваемости. Планировка квартиры: - Спальная комната с гардеробной; - Кухня с обеденной зоной; - Гостиная; - Ванная комната с ванной; - Прихожая с большим гардеробным пространством. Свободная парковка во дворе. Рядом домом - детская площадка, сам подъезд - без консьержа.

Квартира расположена в паре минут от парка 850-летия Москвы и Западных Марьинских прудов. Около 700 метров до метро Марьино.

Вся необходимая инфраструктура города в пешей доступности, район тихий, удобные выезды на Бесединское шоссе. Приветливый собственник, дополнительные пожелания обсуждаются. Обязательно звоните, буду рад ответить на ваши вопросы и провести просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России