

Создано: 02.10.2025 в 15:57

Обновлено: 24.12.2025 в 16:08

<https://move.ru/objects/9287650380>

### Собственник

**79162199205, 7916462  
6728**



Москва, улица Лавриненко, 13к1

**70 000 ₽**

Москва, улица Лавриненко, 13к1

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

### Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

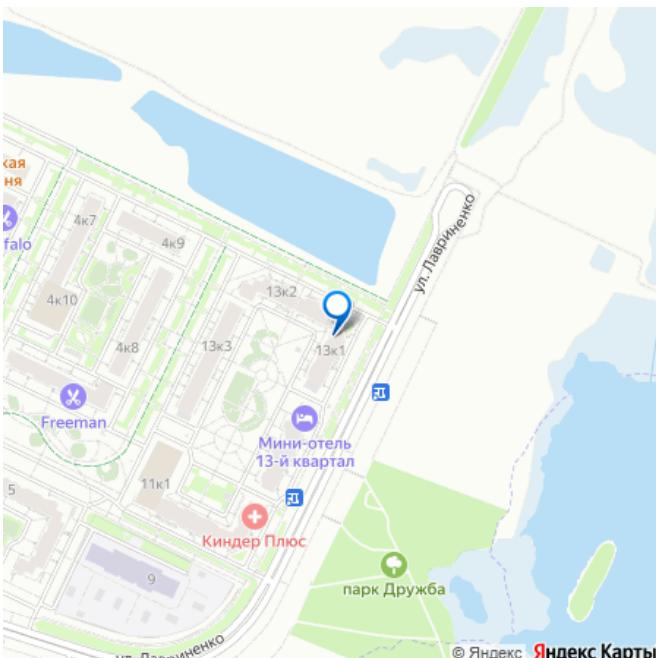
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира, славянам можно с детьми на улице Лавриненко, 13к1, в современном жилом комплексе. Общая площадь — 52 кв. м, жилая — 31 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2020 году. Высота потолков — 2,7 метра. До метро Некрасовка можно дойти пешком за 15 минут. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Информация для риэлторов: объявление не сниму, будут клиенты, приводите на показ. В квартире выполнен косметический ремонт. Уютная планировка позволяет комфортно расположиться семье или паре. Есть всё необходимое для жизни: кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Мебель установлена как на кухне, так и в комнате. Санузел раздельный, с ванной. На балконе можно наслаждаться свежим воздухом и видом на окрестности. Дом в отличном состоянии, оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами. Наземная парковка позволяет без проблем оставлять автомобиль

рядом с домом. Район предлагает развитую инфраструктуру: поблизости находятся школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру особенно удобной для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет легко добраться до других районов города. Условия аренды: договор аренды заключается на длительный срок . Залог составляет 70000 тыс рублей. Квартира сдаётся без обременений и юридически чиста. Приглашаем вас на просмотр!

Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры.



