

🕒 Создано: 24.12.2025 в 18:03

Обновлено: 27.12.2025 в 00:44

**Собственник**

**79852490225**

**Москва, улица Демьяна Бедного, 4К1**

**80 000 ₽**

Москва, улица Демьяна Бедного, 4К1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

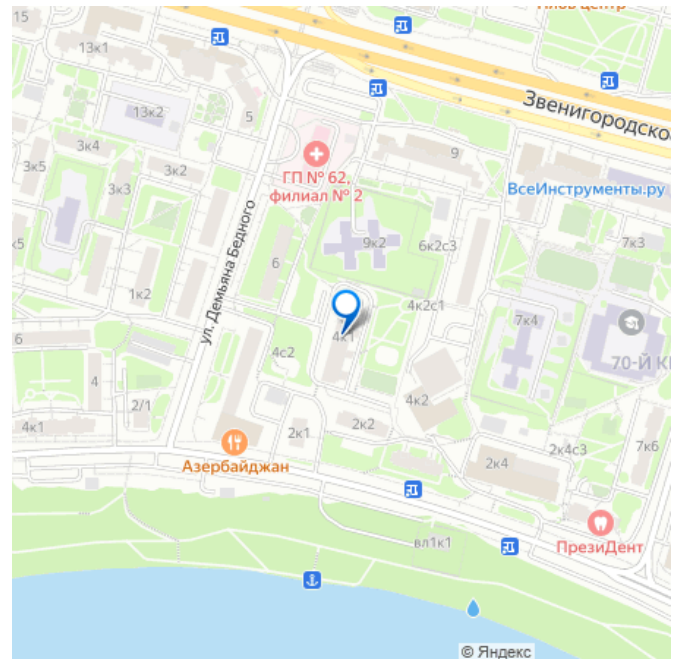
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Уютная двухкомнатная квартира в тихом районе с развитой инфраструктурой и удобной локацией. Окна выходят на две стороны. Сдаётся впервые. Чистый подъезд, хороший ТСЖ, культурные и тихие соседи. Безопасность на должном уровне в подъезде и во дворе (камеры), можно хранить велосипеды. Уютный двор. Шлагбаум. Рядом: набережная, новая школа, детские сады, дет. площадки, есть место для выгула собаки и пр. На кухне: телевизор, фильтры Аквафор, посудомойка Bosch + вся необходимая техника и утварь. Холодильник встроенный на кухне, в коридоре большой морозильник (можно замораживать сезонные фрукты, овощи и рыбу). В спальне: кровать (160), мебель, телевизор, новый матрас (средняя жёсткость). В большой комнате: двуспальный диван-кровать, мебель, рабочие столы. Большой шкаф-купе в коридоре. Локация и тр. доступность: 9 мин. пешком до метро Народное ополчение (БКЛ); 19мин. пешком (10мин. на автобусе) до метро Хорошево (МЦК); 13мин. на автобусе до метро Полежаевская; 25мин. на автобусе до

Серебряного бора, 6 мин. на автомобиле до ТТК. Перекрёсток, Пятёрочка в 3 мин. от дома; Вкус Вилл 5 мин. Условия аренды: Квартира сдаётся легально (договор, страховка и пр..) на длительный срок. Для чистоты сделки подключён риелтор (юрист), его услуги оплачиваются отдельно (по договорённости). При подписании договора аренды Наниматель вносит: месяц предоплаты, залог в размере месячной стоимости. Возможно проживание с собакой.



