

🕒 Создано: 06.01.2026 в 12:57

Обновлено: 06.01.2026 в 13:30

**Собственник**

**79862641721**

**Москва, Новочеркасский бульвар, 36**

**90 000 ₽**

Москва, Новочеркасский бульвар, 36

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

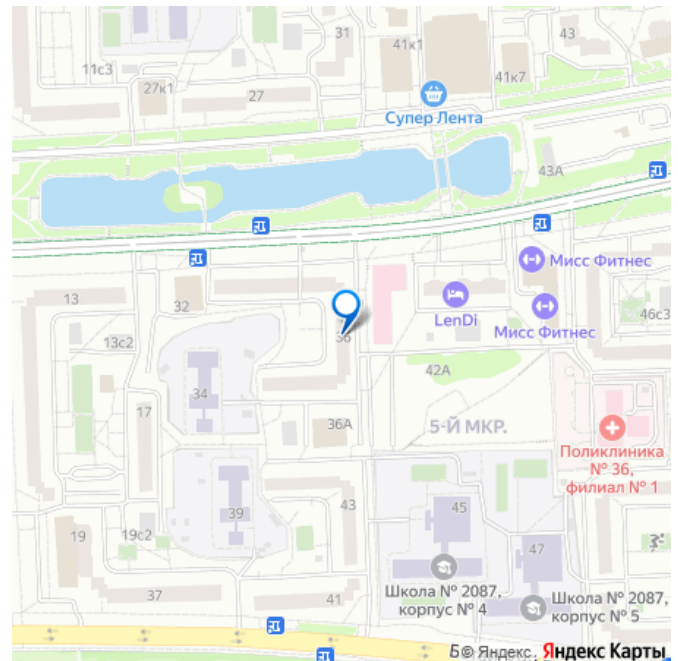
Тип балкона

балкон

лифт, парковка

## Описание

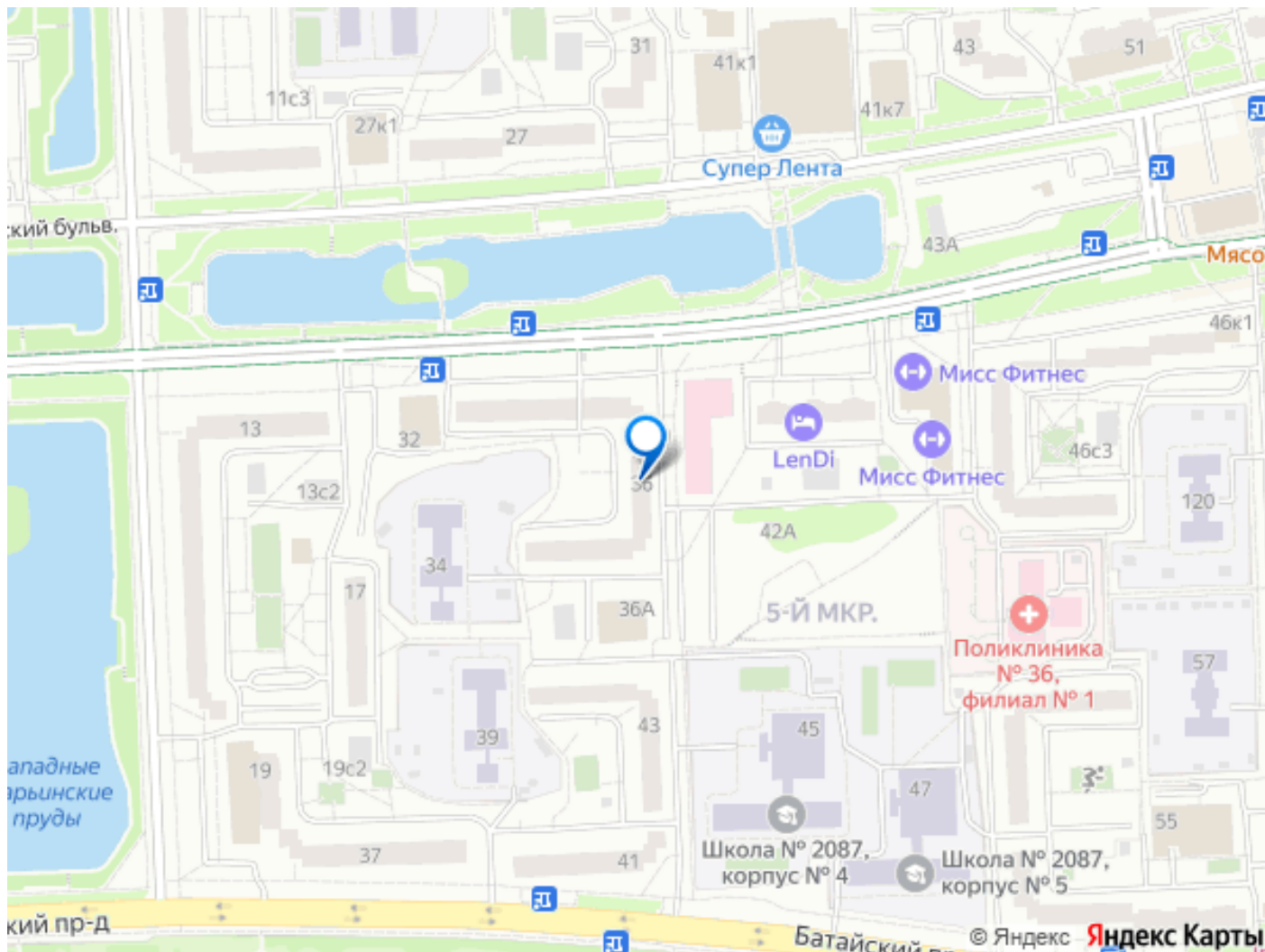
для заметок



Светлая двухкомнатная квартира с балконом.  
Уютная квартира для долгосрочной аренды,  
расположена в тихом зеленом районе  
Москвы, с современным ремонтом. В 2х  
минутах ходьбы от дома огромный парк с  
видом на Москву-реку. Это идеальное  
предложение для тех, кто ценит комфорт,  
тишину, безопасность. Удобная транспортная  
доступность: \* 10 минут пешком до метро  
Марьино. \* 5 минут на машине до МСД.  
Стихийная парковка, всегда есть свободные  
места. Потрясающий вид из балкона на  
Москву-реку. Рядом школы, детские сады,  
фермерский рынок. Ремонт сделан для себя,  
удобные места хранения, дорогая бытовая  
техника (посудомойка, духовка+СВЧ, плита  
Neff, холодильник LG, стиральная машина  
LG). Обе жилые комнаты оборудованы  
кондиционерами. В гостиной телевизор 55  
дюймов, поддерживает Smart TV. В спальне  
удобный итальянский матрас 160\*200  
LordFlexs. В гостиной раскладывается диван.  
Очень уютная атмосфера в квартире, что  
всегда подмечали гости :) Хорошо развита  
инфраструктура, рядом есть спортзалы,  
кофейни, поликлиники, аптеки, ТЦ. Ранее  
жили только собственники, сдается впервые.  
Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России