

Создано: 09.01.2026 в 00:15

Обновлено: 08.01.2026 в 23:41

<https://move.ru/objects/9287869606>

## Собственник

**74954760059, 74954760059**

Москва, Бакинская улица, 20

**60 000 ₽**

Москва, Бакинская улица, 20

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бакинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

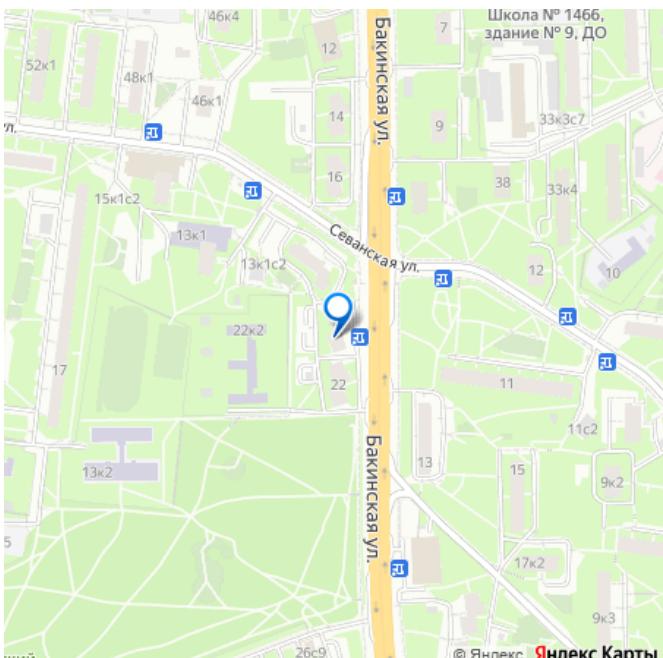
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

## Описание

Сдаётся 2-х комнатная квартира на 13 этаже 16-этажного панельного дома. Общая площадь — 52 м<sup>2</sup> жилая — 31 м<sup>2</sup>, комнаты 17 и 14 м<sup>2</sup>, кухня — 8.5 м<sup>2</sup>, высота потолков 2,64 м. До м.Царицыно и D2 - 12 минут пешком, до м.Кантемировская экспресс Е80, одна остановка. Квартира в хорошем состоянии, сделан косметический ремонт, Wi-Fi в наличии. Есть вся необходимая мебель, вопрос о её необходимости обсуждается.

Техника: холодильник, стеклокерамическая плита, микроволновка, эл.чайник, стиральная машина, пылесос в наличии. Дом в хорошем состоянии, оснащён камерами видеонаблюдения, на первом этаже консьерж. Есть наземная парковка. В доме пассажирский и грузовой лифты.

Мусоропровод на этаже — ещё один плюс в пользу удобства проживания. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности — школы, детские сады, Ашан, Пятёрочка, Перекресток, Аршиновский парк, 20 мин.пешком до парка Царицыно. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником. Платежи — ежемесячно + эл.энергия и вода. Возможен залог. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры.





