

Создано: 16.09.2025 в 15:49

Обновлено: 19.01.2026 в 13:39

<https://move.ru/objects/9288111621>

Андрей Кинах, Андрей Кинах

79169134690

Москва, Полярная улица, 31С1

60 400 ₽

Москва, Полярная улица, 31С1

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

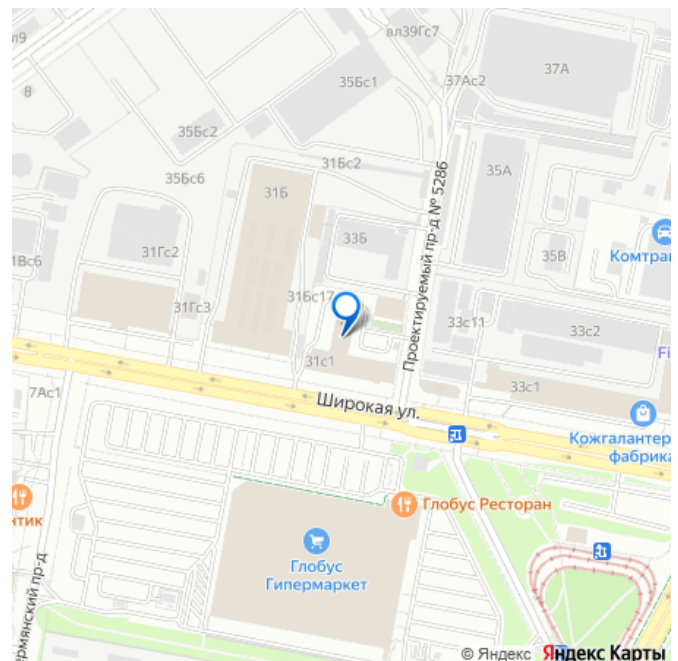
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Уникальная двухуровневая квартира у метро Медведково — Идеально для комфортной жизни Добро пожаловать в современное и стильное жильё! Эта эксклюзивная двухуровневая студия площадью 52 кв.м. спроектирована так, чтобы максимально использовать каждый сантиметр пространства, предлагая идеальное сочетание комфорта и функциональности. Квартира находится на первом этаже в здании с закрытой территорией и видеонаблюдением, что гарантирует вашу безопасность и приватность. Планировка и особенности При входе на нижний уровень вы попадаете в светлую и уютную зону. Здесь расположена полностью оборудованная кухня со всей необходимой техникой, включая холодильник, плиту и микроволновую печь. Рядом находится комфортная зона отдыха с мягким диваном, который легко трансформируется в дополнительное спальное место. Также на этом уровне расположен первый санузел, оснащенный душевой кабиной и туалетом. Верхний уровень — это уединенная спальная зона. Сюда ведет удобная лестница. Наверху вас ждет большая, профессионально вычищенная двуспальная кровать, которая

станет идеальным местом для отдыха после долгого дня. Дополнительным преимуществом является второй санузел, душ и кладовая комната, расположенный прямо на этом этаже, что обеспечивает максимальное удобство и избавляет от необходимости спускаться вниз.

Инфраструктура и транспорт Расположение — одно из главных преимуществ этой квартиры. Адрес: Полярная 31с1. Вы можете добраться до станции метро Медведково всего за 17 минут пешком или за 5 минут на автобусе, остановка которого находится совсем рядом. Прямо напротив дома расположен круглосуточный гипермаркет Глобус, где вы найдете всё, от свежих продуктов до товаров для дома. Также в пешей доступности есть аптеки, кафе, банки и парки. Не упустите возможность жить в этой уникальной и удобной квартире! Свяжитесь со мной, чтобы договориться о просмотре.

