

🕒 Создано: 08.02.2026 в 06:56

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 06:37

**Собственник**

**79169654102**

**Москва, Большая Академическая улица,  
85к2**

**96 000 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 85к2

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

8/19

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

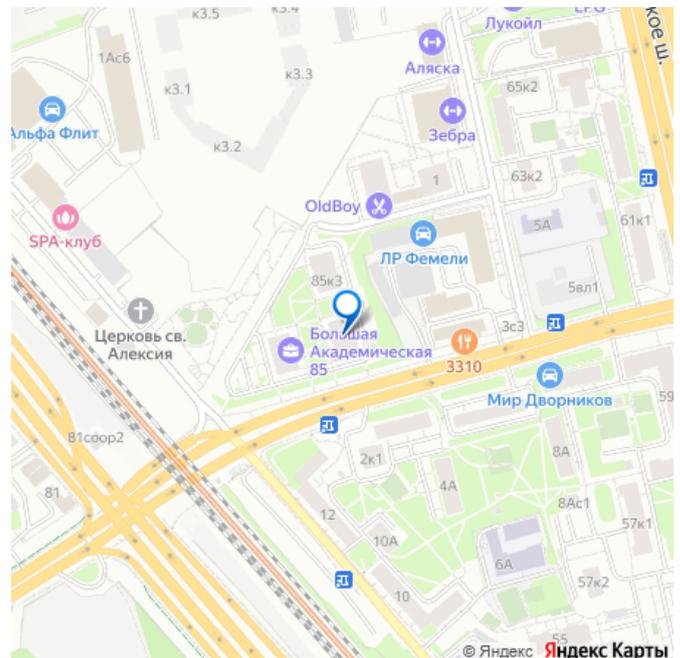
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

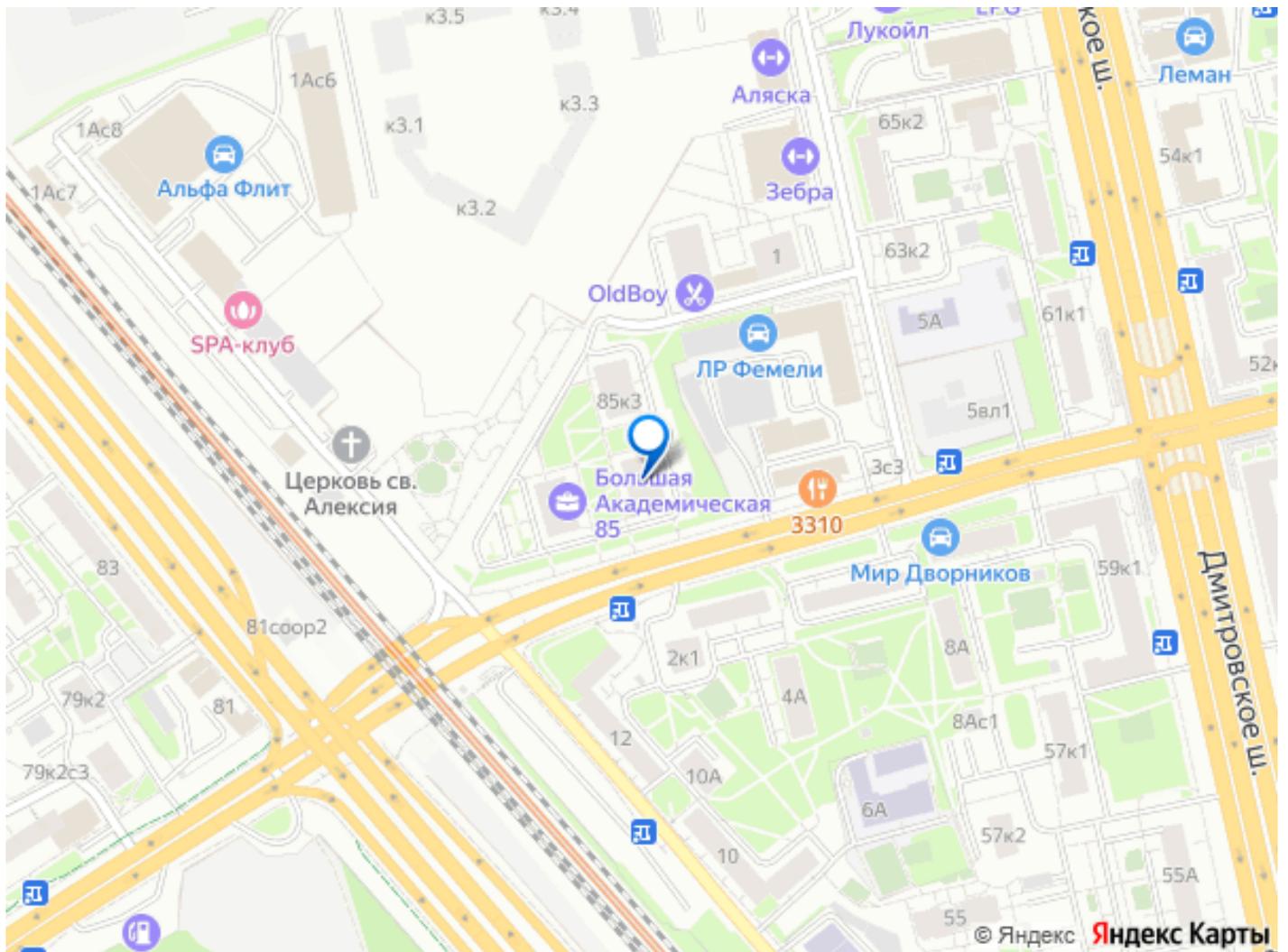
Можно проживать с детьми и животными.  
Семьям с детьми до 16 лет - скидка!  
Поддерживаем демографию! Сдаю  
евротрёшку на длительный срок. Дом  
построен в 2022 году, комфорт-класс,  
безбарьерная среда. Квартира сдаётся  
впервые. Возможна кастомизация, в том  
числе доукомплектование мебелью по  
согласованию. Заезд в день осмотра -  
возможен. Отличное расположение и  
транспортная доступность: - 10 минут до  
крупного хаба Окружная (метро, МЦК, МЦД-1,  
остановка Аэроэкспресса) - 10 минут до хаба  
Лихоборы (МЦД-3, МЦК) - 12 минут до  
Петровско-Разумовской (МЦД-3) - совсем  
рядом выезд на СВХ (20 минут на машине до  
Долгопрудного) - до входа в Ботанический  
сад - полчаса пешком - школа - совсем рядом,  
через дорогу - до центра Москвы - 11 км по  
прямой Квартира светлая, ухоженная, в  
чистом состоянии. Комнаты изолированные,

планировка удобная для семьи. Закрытый благоустроенный двор без машин, детская и спортивная площадки. В доме два пассажирских и один грузовой лифт. Курение полностью запрещено, включая квартиру и общие пространства дома. Во дворе есть стойки для хранения велосипедов. Есть онлайн-домофон с камерами и удалённым открытием дверей в дом, во двор и на этаж.

Техника: - посудомоечная машина - стиральная машина - холодильник - микроволновка - электроплитка - духовка - электрический чайник - утюг с гладильной доской  
Обустройство квартиры: - wifi - отдельный санузел - двуспальная кровать, матрас 180x200 - два встроенных шкафа-купе - дополнительный шкаф-купе - обувной пристенный шкаф - кухонный стол-трансформер - диван - 6 стульев (4 с мягким сидением, 2 складных) - кухонный гарнитур с антресолями - зеркала с подсветкой в ванной и туалете - большая сушилка для белья  
Квартира без насекомых, поддерживается в чистоте. Ожидается аккуратное и бережное отношение к имуществу. Наём официальный по договору.







Move.ru - вся недвижимость России