

Создано: 08.02.2026 в 06:56

Обновлено: 08.02.2026 в 07:27

<https://move.ru/objects/9289399301>

## Собственник

**74954760059**

**Москва, Большая Академическая улица,  
85к2**

**110 000 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 85к2

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

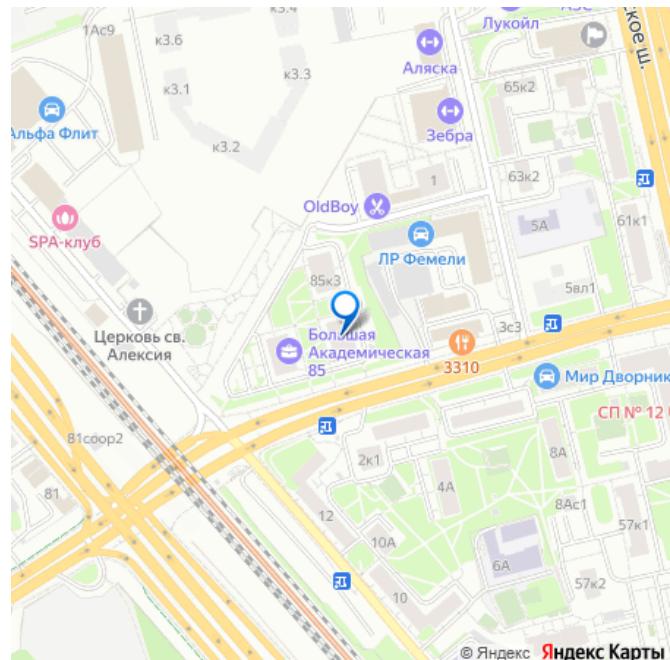
17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

8/19



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаю евротрёшку на длительный срок. Дом построен в 2022 году, комфорт-класс, безбарьерная среда. Квартира сдаётся впервые. Возможна кастомизация, в том числе доукомплектование мебелью по согласованию. Заезд в день осмотра - возможен. Отличное расположение и транспортная доступность: - 10 минут до крупного хаба Окружная (метро, МЦК, МЦД-1, остановка Аэроэкспресса) - 10 минут до хаба Лихоборы (МЦД-3, МЦК) - 12 минут до Петровско-Разумовской (МЦД-3) - совсем рядом выезд на СВХ (20 минут на машине до Долгопрудного) - до входа в Ботанический сад - полчаса пешком - школа - совсем рядом, через дорогу - до центра Москвы - 11 км по прямой Квартира светлая, ухоженная, в чистом состоянии. Комнаты изолированные, планировка удобная для семьи. Закрытый благоустроенный двор без машин, детская и спортивная площадки. В доме два

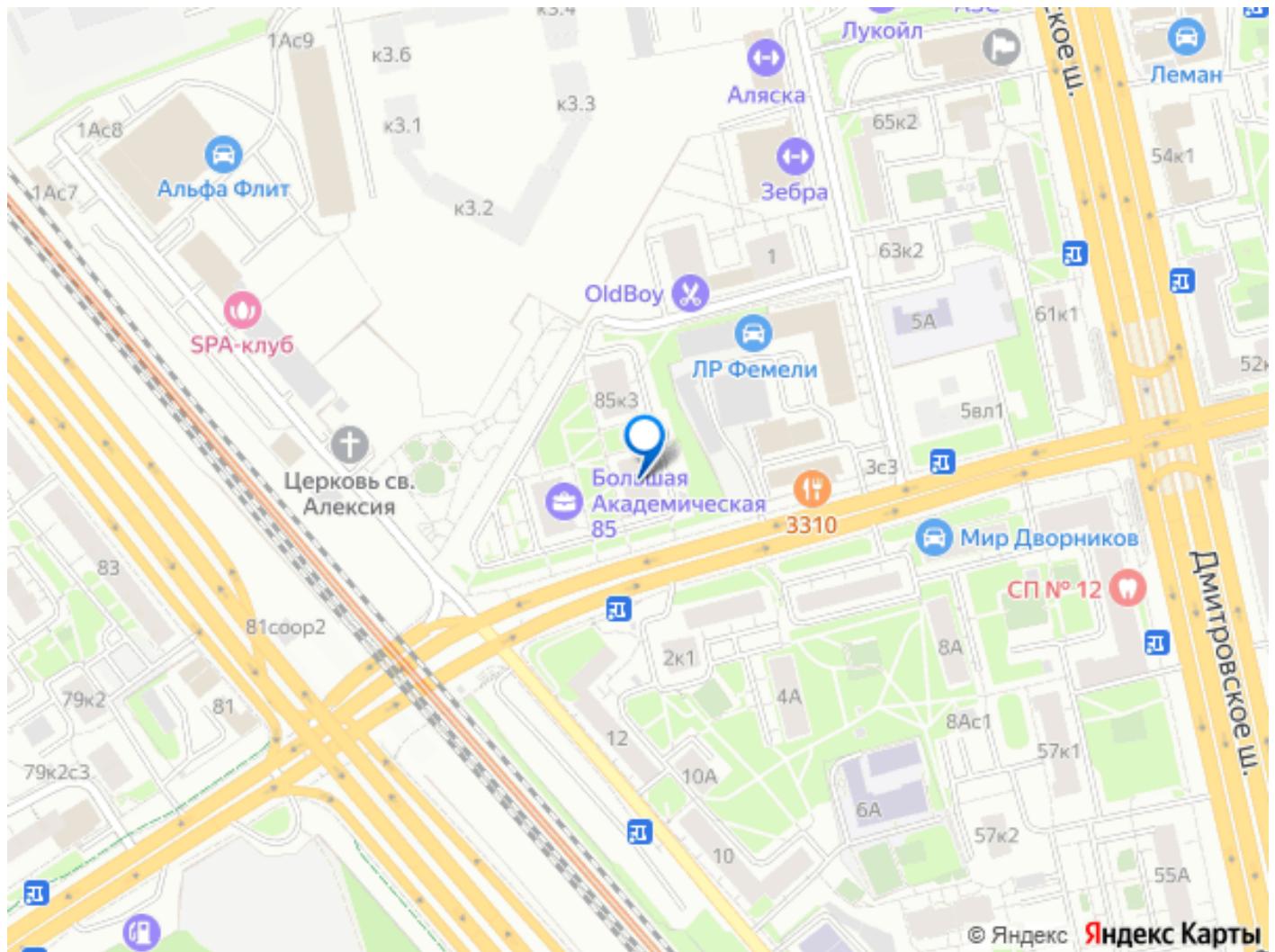
пассажирских и один грузовой лифт. Можно проживать с детьми и животными. Семьям с детьми до 16 лет - скидка! Поддерживаем демографию! Курение полностью запрещено, включая квартиру и общие пространства дома. Во дворе есть стойки для хранения велосипедов. Есть онлайн-домофон с камерами и удалённым открытием дверей в дом, во двор и на этаж. Техника: - посудомоечная машина - стиральная машина - холодильник - микроволновка - электроплитка - духовка - электрический чайник - утюг с гладильной доской

Обустройство квартиры: - wifi - раздельный санузел - двуспальная кровать, матрас 180x200 - два встроенных шкафа-купе - дополнительный шкаф-купе - обувной пристенный шкаф - кухонный стол-трансформер - диван - 6 стульев (4 с мягким сидением, 2 складных) - кухонный гарнитур с антресолями - зеркала с подсветкой в ванной и туалете - большая сушилка для белья

Квартира без насекомых, поддерживается в чистоте. Ожидается аккуратное и бережное отношение к имуществу. Наём официальный по договору. Наниматель оплачивает платёжные квитанции, за исключением вывоза твёрдых коммунальных отходов и взносов за капитальный ремонт. За последний год это всегда было меньше 6 тысяч.







Move.ru - вся недвижимость России