

🕒 Создано: 03.04.2026 в 21:51

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 10:06

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к3**

**135 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

11/29

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

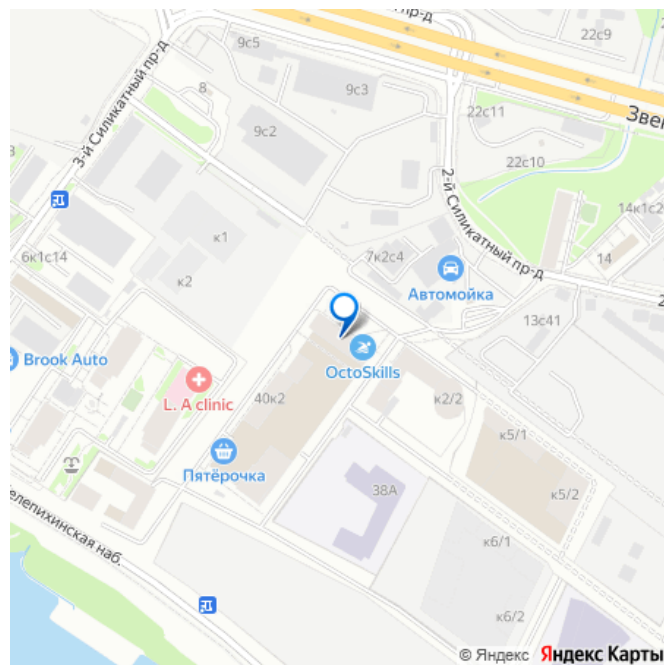
Вид из окна

<https://move.ru/objects/9293330999>

**Собственник**

**79104778997,7986253  
9757**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

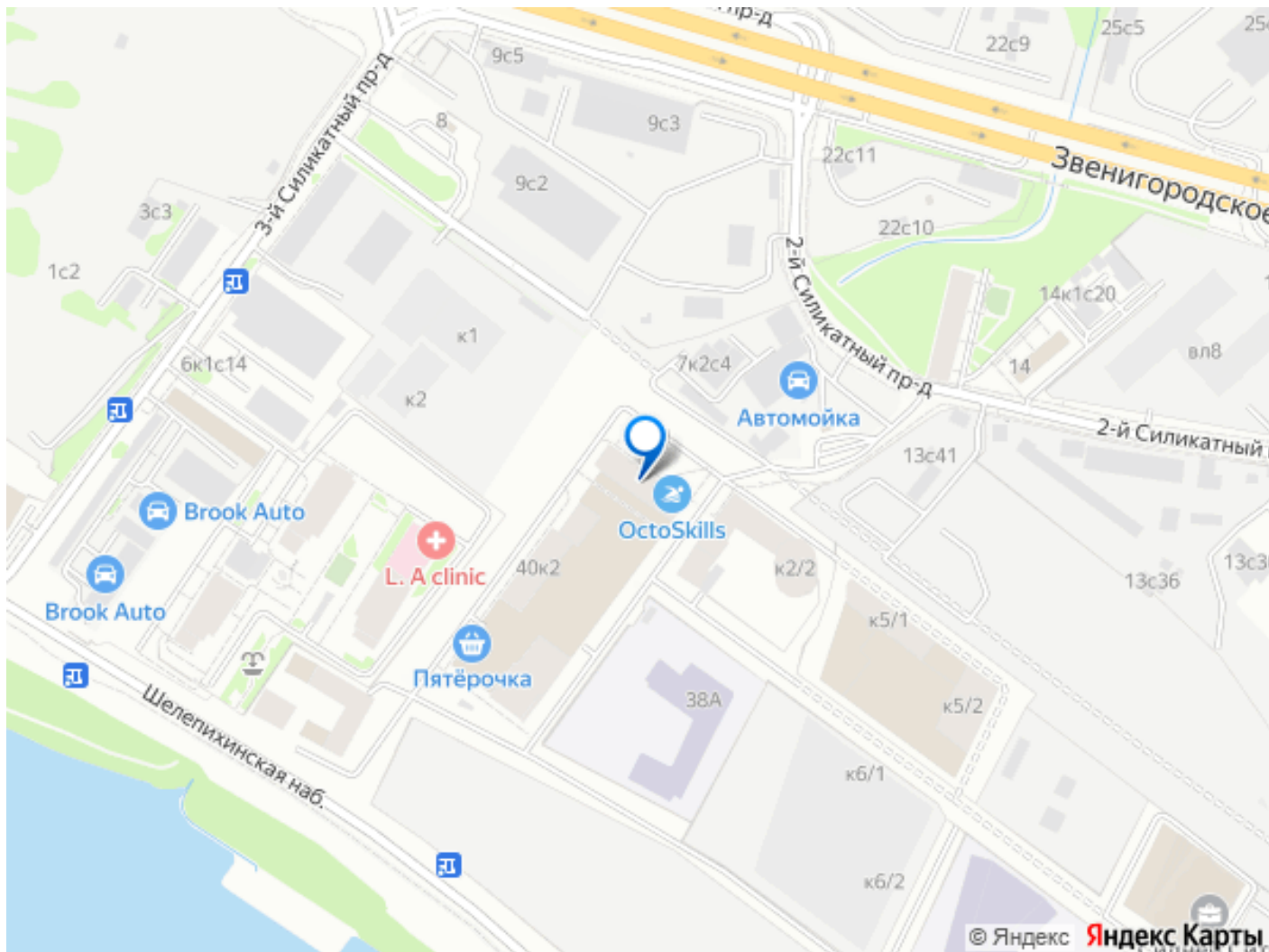
### **Описание**

Квартира: - впервые сдаётся; - удобная планировка: коридор, кухня-гостиная, санузел, спальня, балкон; - панорамный вид на город и набережную Москвы-Реки; - датчики по всей квартире: тёплый пол, контроль воды, регулирование температуры, кондиционер; - автоматические шторы по всей квартире (закрываются и открываются с пульта); - дизайнерский ремонт: картины, элементы декора, стиль; - премиальные материалы отделки; - премиальная техника: телевизор, электрическая плита, холодильник, духовка, вытяжка, стиральная машина, посудомоечная машина; - два больших шкафа для хранения одежды и вещей; - есть душ и ванная; - балкон с тёплым полом (добавив стол и стул можно превратить в кабинет); - уютная атмосфера везде в квартире. Для заселения: оплата за один месяц (135к) и депозит (135к). Без комиссии. Напрямую от собственника. Договор стандартный. Выписка из ЕГРН предоставляется по запросу. Форма оплаты: наличные, банковский перевод, от физ./юр. лица по счёту на ИП. Оперативный показ. Квартира готова к заселению. В квартире сделан клининг. Заселение возможно сразу в

день осмотра после подписания договора и оплаты. Звоните/пишите! ЖК Sydney City (Сидней Сити): - премиальный жилой квартал на Шелепихинской набережной; - близость к ЦАО и Москва-Сити; - первая береговая линия (панорамные виды на Москву-реку); - круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - премиальная входная группа; - консьерж и охрана на входе; - лобби для проведения встреч; - внутренний парк для прогулок для резидентов; - пункты получения заказов из доставки; - винный магазин; - аптека; - продуктовый магазин; - кофейни с вкусными завтраками; - наземный паркинг перед входом в ЖК (бесплатный); - подземный тёплый паркинг внутри ЖК; - две станции метро рядом. - детские сады, школы; - прогулочные зоны; - спортивные и детские площадки; - торговые центры; - салоны красоты и барбершопы; - фитнес-клубы; - удобный выезд в центр и на ТТК.







Move.ru - вся недвижимость России