

Создано: 27.01.2026 в 19:33

Обновлено: 29.01.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9288520600>

Матвей Шарапенко, EstateLiga

**79168631518, 7915361
2074**

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к2**

140 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица



[улица Архитектора Власова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

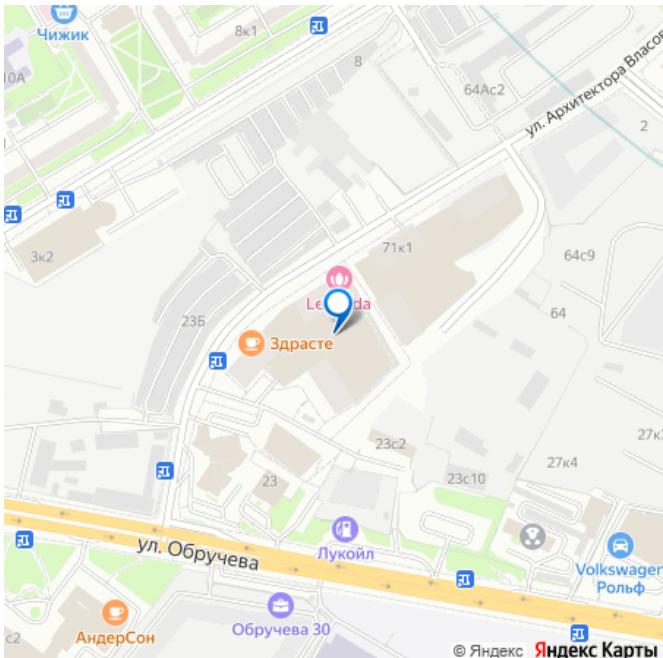
15.5 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

53.1 м²



Этаж

20/34

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок

да

лифт, парковка

Описание

Id 60034. Уважаемые арендаторы! Вашему вниманию предлагается прекрасная, меблированная квартира формата евроДвушка на 20 этаже 34 -этажного дома в ЖК Бизнес-класса «Эвер», в шаговой доступности от ст. метро Калужская и Воронцовская, со свежим, дизайнерским ремонтом.

Панорамные окна выходят на Юго-Восток, что обеспечивает солнечный свет в первой половине дня. В квартире есть всё для комфортной жизни:

1. Кухня-гостиная, оснащенная кухонным гарнитуром от производителя Беккер и современной, встроенной техникой, в том числе: двухкамерный холодильник Gorenje, варочная индукционная панель, ПММ, духовой шкаф, печь СВЧ., посуда, ВТЧ. для приготовления пищи, а также мебелью: кухонный диван, обеденный стол со стульями, навесная тумба, умный телевизор HD 4K 50 2. Просторная ванная комната с необходимой сантехникой и стиральной машиной.
3. Прихожая с вместительным, встроенным шкафом для хранения одежды и обуви, а также антресолями.
4. Уютная спальня с кроватью 180/200, прикроватные тумбочки, широкая навесная тумба.

Дополнительным бонусом является вместительная гардеробная, оснащенная функциональной системой хранения.

5. Ярким преимуществом данной квартиры является просторная (10 м²) веранда с утеплённым остеклением, что позволяет использовать её как дополнительное жилое помещение (кабинет, зона отдыха и т.д). При этом,

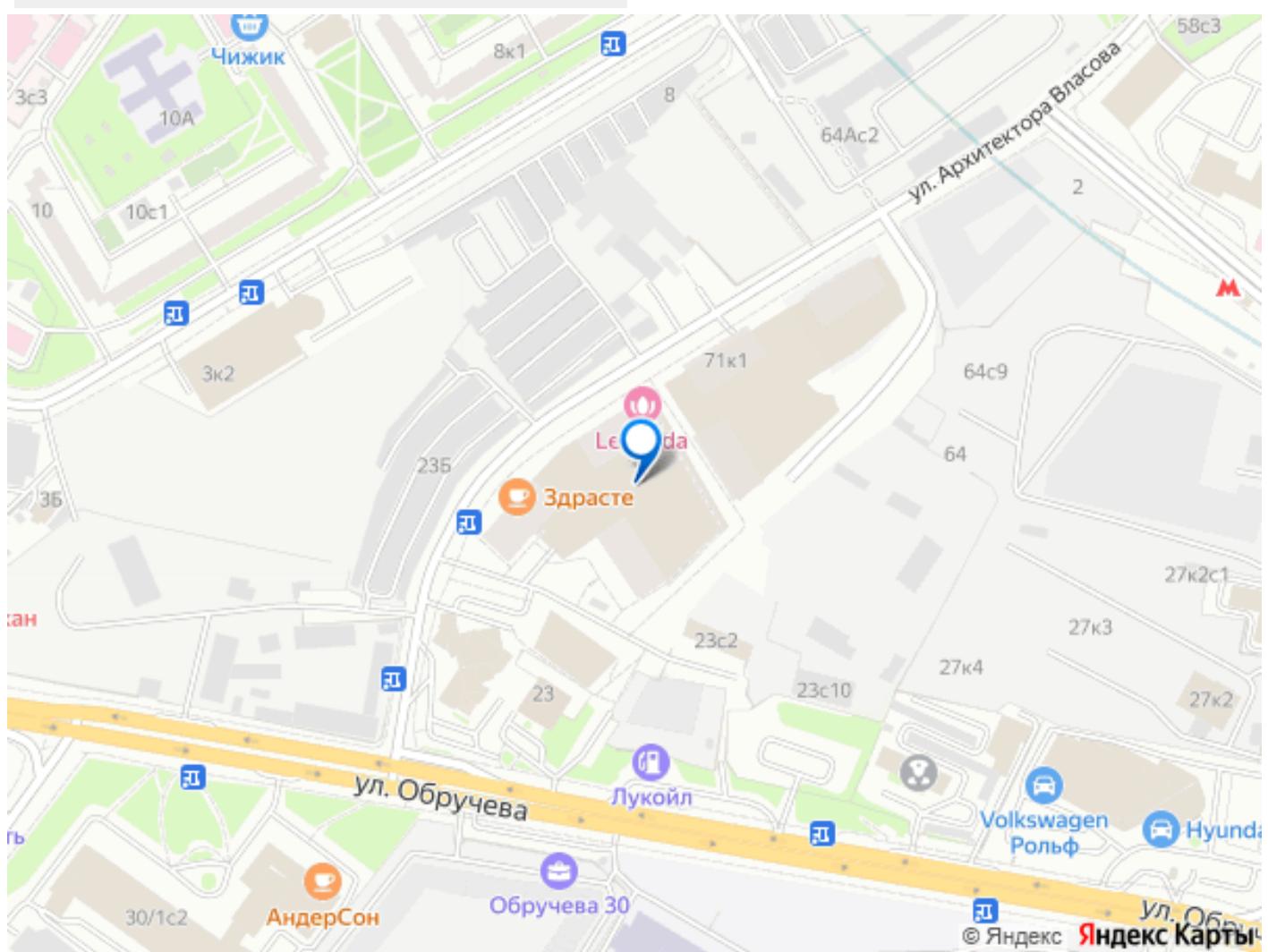
количество подобных квартир в ЖК ограничено! В квартире есть интернет, 2 кондиционера, а так же присутствуют элементы декора. Предлагаемая квартира полностью соответствует требованиям безопасности, комфорта и домашнего уюта!

Жилой комплекс Эвер имеет всю необходимую торговую и транспортную инфраструктуру , а также объекты в сфере бытового обслуживания. Единый, неразрывный двор с мостом, проходящий над пешеходной торговой улицей. Уникальные арт-объекты, многофункциональные перголы для отдыха и игр детей, природные амфитеатры, городские балконы, секретный и дзен-сады, детский игровой маршрут. В пешей доступности крупные зеленые зоны:

Воронцовский парк и Юго-Западный лесопарк площадью более 88 га. А в нескольких минут езды расположены ландшафтный заказник и второй по величине парк Москвы. На территории ЖК расположены: ПВЗ валдберис, озон и авито, кофейни, аптека, строительный магазин, магазин с дизайнерской мебелью, спа и салоны красоты, минимаркеты «Винлаб» и «Дикси», филиал страховой компании. В шаговой доступности от ЖК расположено множество популярных ресторанов, супер маркеты: «Пятёрочка», «Чижик»., множество аптек, в том числе и круглосуточных, Калужский торговый центр, барбер шопы, автомобильные салоны и множество магазинов на все случаи жизни. Одним из преимуществ расположения ЖК является его близость к основным транспортным артериям: автомобилистам будет удобен быстрый выезд на улицу Обручева и Профсоюзную улицу. Расстояние до Ленинского проспекта составляет всего 1,5 километра, до МКАД 5,5 километров, до ТТК 8

километров, а до Садового кольца 11
километров. Внимание! Дорогие арендаторы,
у вас есть уникальная возможность стать





Move.ru - вся недвижимость России