

Создано: 26.11.2025 в 08:36

Обновлено: 03.12.2025 в 16:00

<https://move.ru/objects/9286930504>

**Елена Рощина, Частный маклер**

**79853964754**

**Москва, Николоямская улица, 45С2**

**130 000 ₽**

Москва, Николоямская улица, 45С2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николоямская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

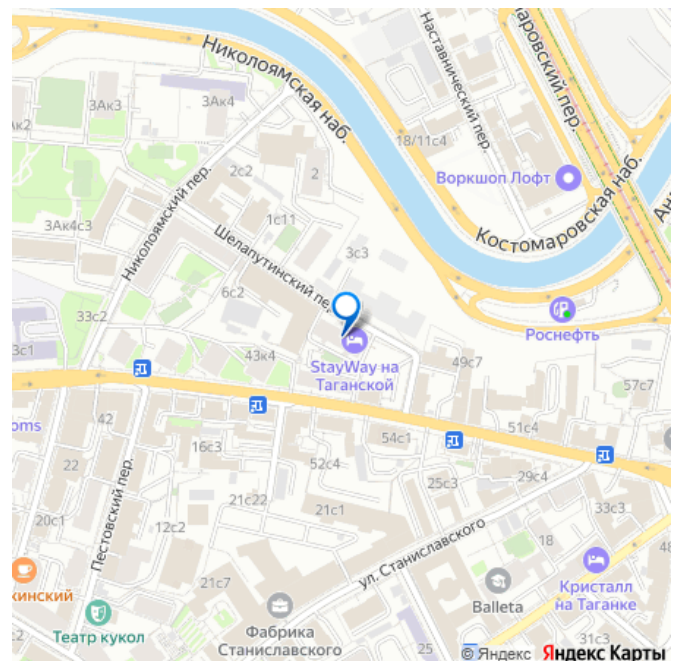
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

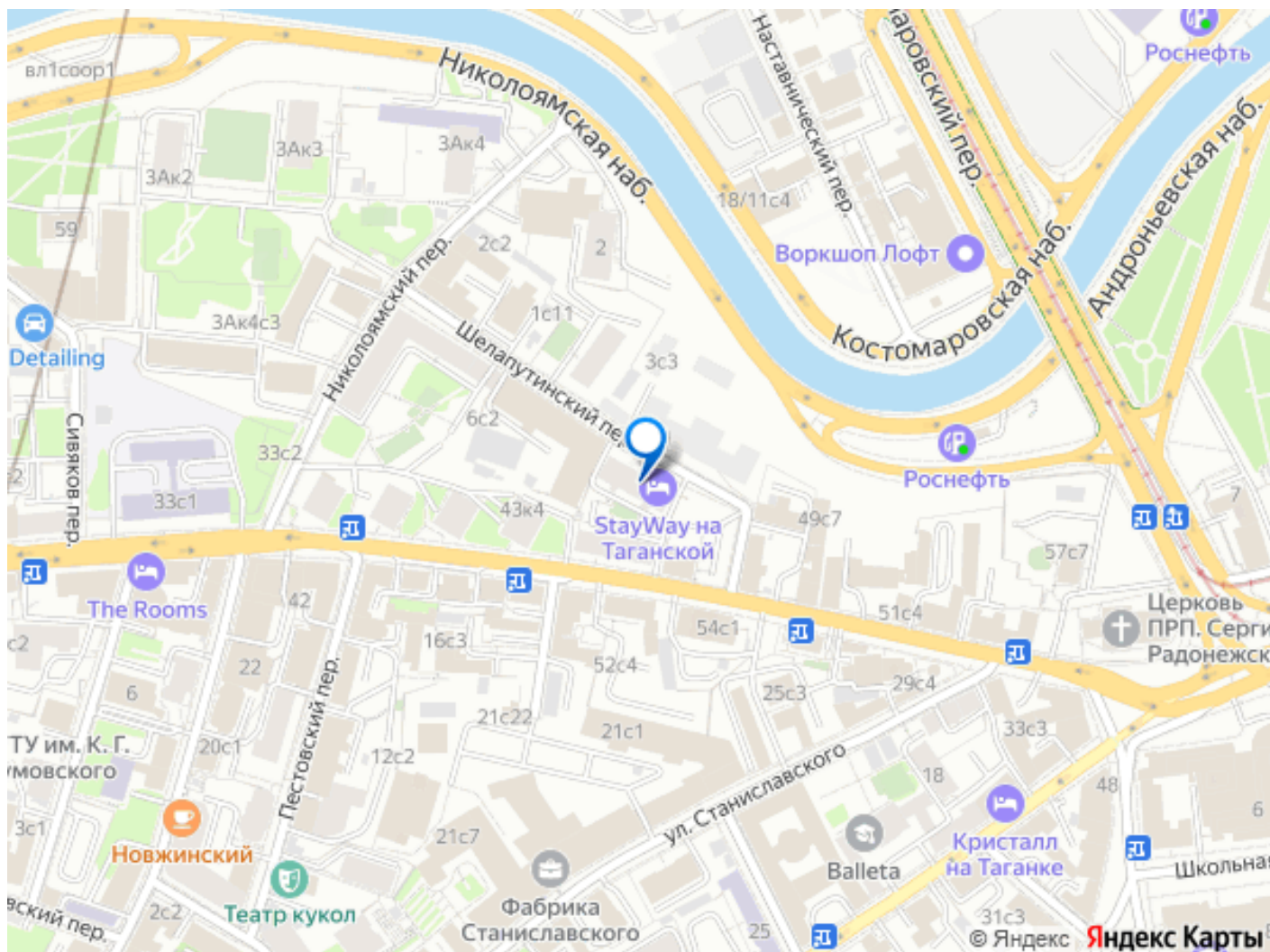
евро

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Предлагается в долгосрочную аренду уютная двухкомнатная квартира с евроремонтом, расположенная на шестом этаже кирпичного дома в Таганском районе ЦАО. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Открывается шикарный вид на исторический центр Москвы. Квартира после ремонта, в отличном состоянии, полностью готова для комфортного проживания. В наличии вся необходимая мебель: на кухне и в комнатах. Установлена современная техника: холодильник, посудомоечная и стиральная машины, телевизор, кондиционер, что делает проживание максимально удобным. Достаточно мест для хранения вещей. Дом после капитального ремонта, подъезд и общие зоны в отличном состоянии, огороженная территория, есть место на наземной парковке во дворе. Рядом три станции метро, Римская, Чкаловская, Марксистская. До станции метро Таганская 10 минут пешком, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Рядом остановка общественного транспорта. Удобный выезд на Садовое кольцо. Квартира сдается на длительный срок, идеальна для проживания 1-2 человек. Коммунальные платежи и счетчики включены в стоимость аренды. Все готово к проживанию. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России