

🕒 Создано: 05.04.2026 в 12:07

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 19:05

**Аэлита Газзаева, Аэлита Газзаева**

**79801310102**

**Москва, бульвар Севильский, 3**

**80 000 ₺**

Москва, бульвар Севильский, 3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

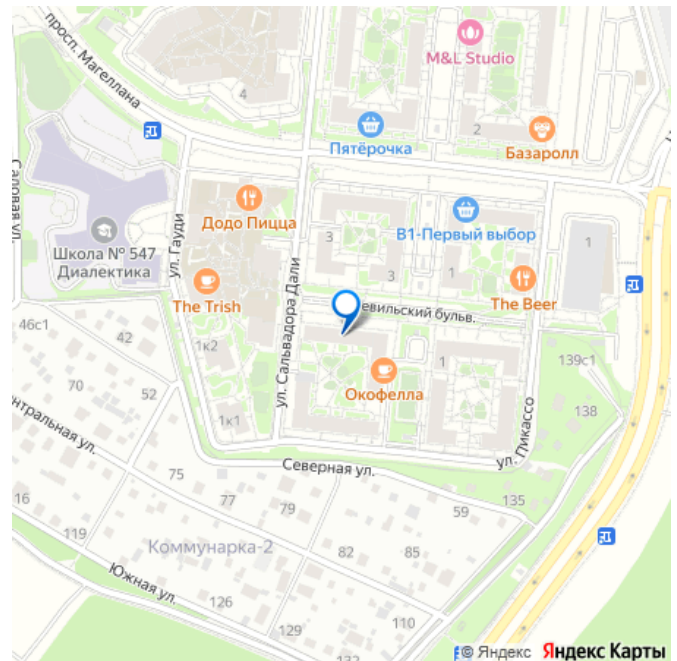
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

## Описание

Впервые сдаётся стильная двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в новом доме, построенном в 2023 году. Общая площадь квартиры — 53.5 кв. м, жилая площадь — 25 кв. м, кухня — 15 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-ти этажного дома. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уют. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: новая мебель на кухне и в комнате, современная техника, включая кондиционер, холодильник, телевизор и стиральную машину. В квартире два совмещённых санузла: один с ванной, другой с душевой кабиной, поэтому можно выбирать на ваше усмотрение. Один из приятных бонусов — наличие лоджии. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован грузовым лифтом, поэтому можно без труда перевозить крупные вещи. Закрытый двор. Охраняемая территория. По периметру и на этаж видеонаблюдение. Наземная и подземная парковка всегда к вашим услугам. В доме подключён интернет, что станет плюсом для удалённой работы или отдыха. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины и кафе, что делает район удобным для семей с детьми. На первом этаже расположены ПВЗ, аптеки и другие службы быта. До ближайшей станции метро можно пройти пешком за 23 минуты, что позволит вам оставаться мобильным даже без автомобиля. Условия аренды: заключается договор аренды. Залог и предоплата обсуждаются индивидуально. Квартира подходит для проживания семьи или пары, возможно проживание с детьми.

Приглашаем вас на просмотр этой  
замечательной квартиры. Звоните и  
записывайтесь на удобное время!



