

🕒 Создано: 05.02.2026 в 09:22

Обновлено: 06.04.2026 в 16:38

**Собственник**

**79315520335**

**Москва, улица Талалихина, 1К3**

**87 000 ₺**

Москва, улица Талалихина, 1К3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

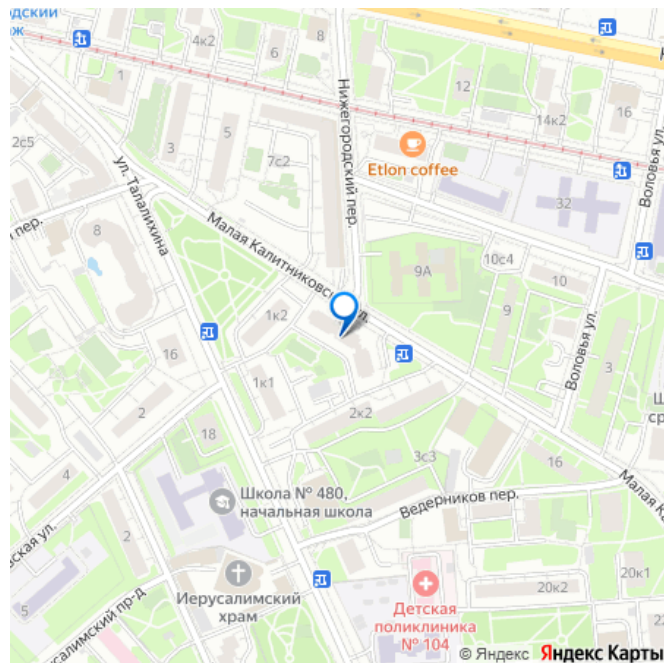
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в Москве, на улице Талалихина, 1к3. Общая площадь — 53,6 кв. м, жилая — 37 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира находится на 10-м этаже 16-этажного панельного дома 2002 года постройки. Удобное расположение — всего 12 минут пешком до метро «Пролетарская». В квартире сделан свежий евроремонт, поэтому здесь приятно находиться. Просторная кухня с необходимой мебелью и техникой: холодильник, кондиционер и стиральная машина. В комнате также есть мебель. Из окон открывается вид во двор, что создаёт уютную атмосферу. В ванной комнате установлена ванна, санузел раздельный. На балконе можно обустроить зону отдыха. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Наземная парковка за шлагбаумом позволяет без проблем разместить автомобиль. Для удобства жильцов предусмотрен мусоропровод и стабильный интернет. Рядом с домом расположены школы, детские сады и клиники, поэтому можно легко добраться до

всех необходимых учреждений. В шаговой доступности магазины и другие объекты инфраструктуры, поэтому вам не придётся тратить много времени на покупки. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником. Рассматриваем ответственное и аккуратное проживание. Возможна аренда с детьми и животными. Залог и предоплата обсуждаются индивидуально. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этого предложения лично.



