

🕒 Создано: 15.03.2026 в 13:21

Обновлено: 15.03.2026 в 13:45

**Собственник**

**79863946225**

**Москва, улица Академика Варги, 40**

**99 000 ₹**

Москва, улица Академика Варги, 40

Улица

[улица Академика Варги](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

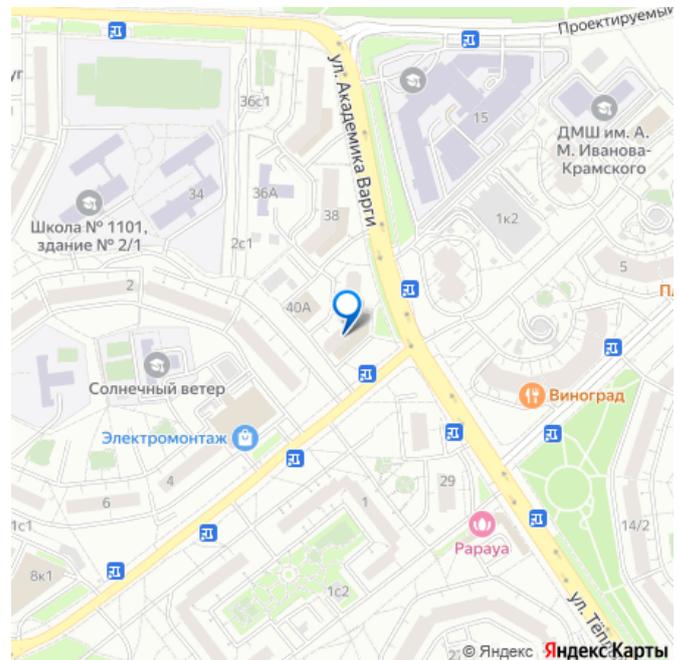
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

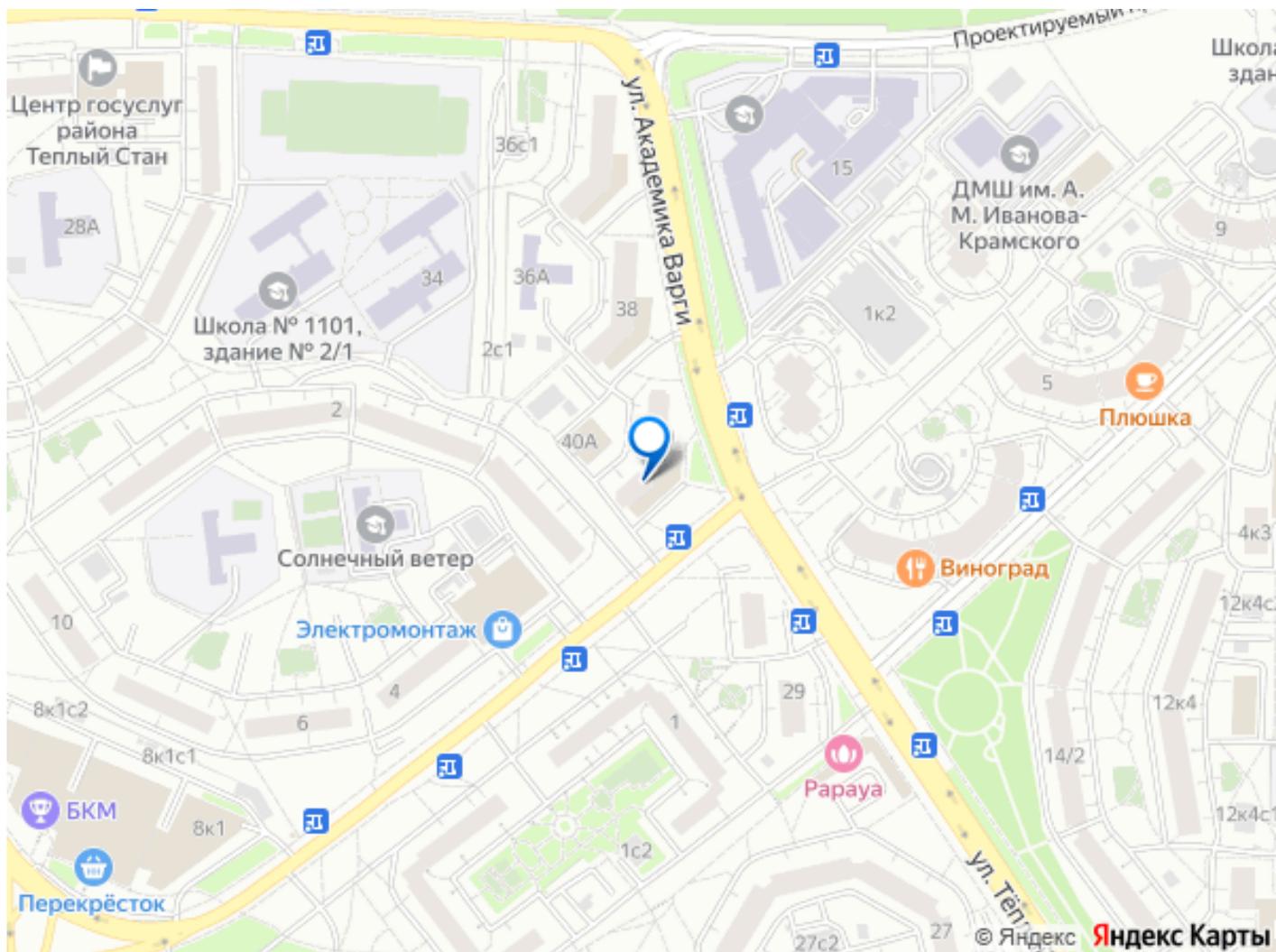
## Описание

Просторная двушка у парка. Квартира после капитального ремонта, ремонт свежий, после ремонта никто не жил. Все делалось для себя, но изменились планы. Я один собственник. Прекрасная транспортная доступность. До ближайшего метро (Генерала Тюленева) 9 минут пешком. До Теплого Стана несколько остановок на автобусе, до Тропарево примерно столько же. ОКНА Новые пластиковые окна, остеклен и утеплен балкон. ПОЛЫ Красивый ламинат и плитуса в цвет. Крупная плитка на кухне и в санузле. Подогрев полов в ванной, туалете и на кухне. ДВЕРИ Все двери в квартире из массива дуба. Стальная входная дверь, видеодомофон с двумя вызывными панелями и экраном 10. ЭЛЕКТРИЧЕСТВО Новая проводка и электрика, много розеток. Квартира очень светлая, светодиодные люстры и точечные светильники Maytoni, бра, у всех отдельные выключатели, чтобы легко настраивать уровень освещенности. Новые кондиционеры в обеих комнатах и на кухне. САНУЗЕЛ Санузел отдельный, с теплым полом. Все краны Hansgrohe, подвесной унитаз с гигиеническим душем. В ванной смеситель с термостатом и тропическим душем, ванна Kaldewei, медный полотенцесушитель, новая стиральная машина Gorenje. Тумба с умывальником шириной 100 см, зеркало с подсветкой.

Установлена система защиты от протечек, водонагреватель, все трубы новые. КУХНЯ Новая качественная мебель, все дверцы и ящики с доводчиками. Вытяжка, подсветка рабочей зоны, рейлинги. Установлен фильтр для питьевой воды с обратным осмосом, смеситель Omoikiri, мойка из искусственного камня. Холодильник, новая посудомойка Bosh, духовка AEG, плита стеклокерамическая. КОМНАТЫ Встроенные шкафы на балконе, в коридоре (2 шт.) и комнате. Много продуманного места для хранения, встроенная гладильная доска. В гостиной идеально обустроенное рабочее место (стол и полки, сделаны на заказ). В спальне кровать с ортопедическим матрасом Орматек. ПОДЪЕЗД В доме есть грузовой и пассажирский лифты, в тамбуре стальная дверь, хорошие спокойные соседи. РАЙОН Тихий зеленый район с хорошей инфраструктурой. В пешей доступности Тропаревский заказник большой парк с прудом.







Move.ru - вся недвижимость России