

Создано: 25.05.2025 в 17:40

Обновлено: 31.01.2026 в 13:06

<https://move.ru/objects/9288629557>

Собственник

**74954760059**

Москва, Новопоселковая улица, 9

**70 000 ₽**

Москва, Новопоселковая улица, 9

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Новопоселковая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

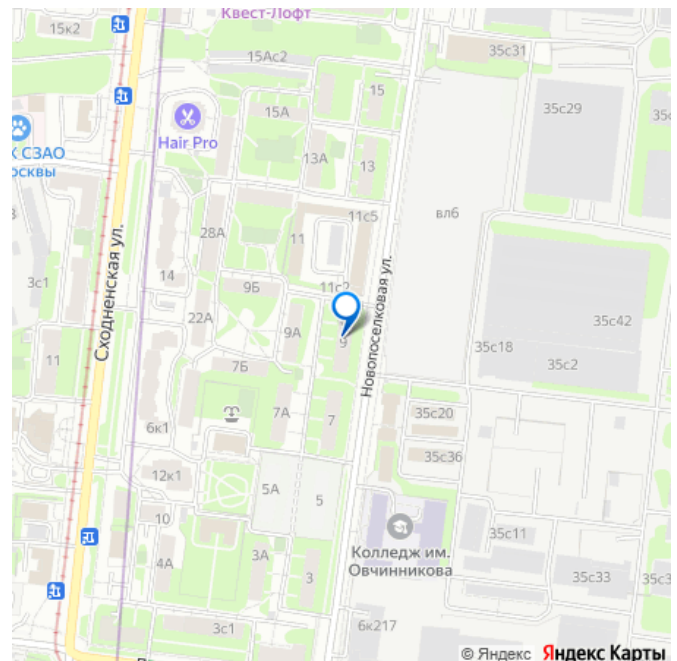
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

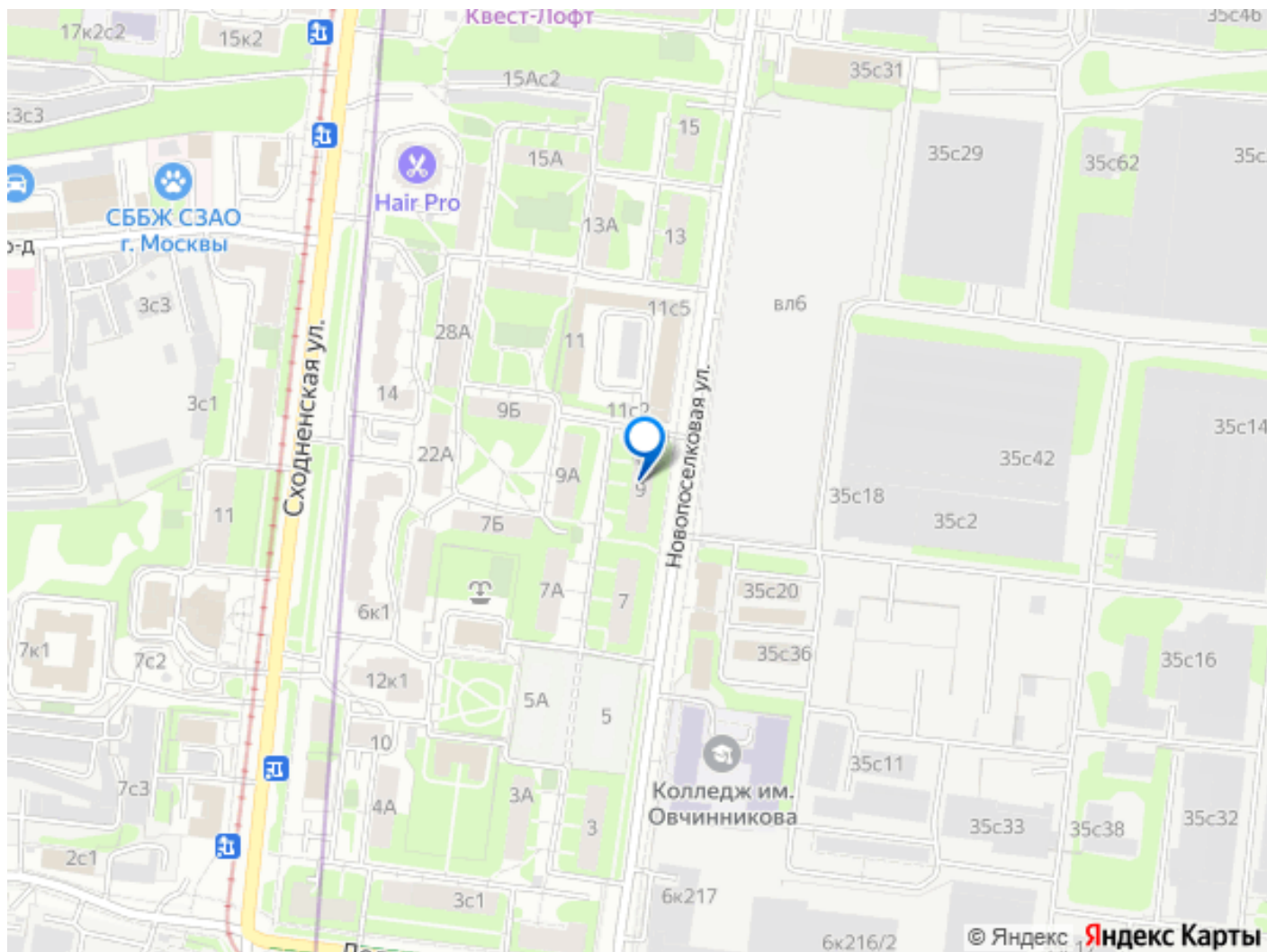
## Описание

Я собственник, заезжаем без агентов и комиссий! Оставляйте заявки или контакт в сообщениях, звонки отключены чтобы не беспокоили агентства. ОСВОБОДИЛАСЬ, ПРОСМОТРЫ В ВОСКРЕСЕНЬЕ 01.02.2025, МОЖНО СРАЗУ ЗАЕЗЖАТЬ. Общее: Полноценная 2-комнатная квартира, отлично подойдёт для семьи. Сдаю на длительный срок, чем дольше - тем лучше. Не тревожу, суету не навожу. О квартире: Высокие потолки, толстые кирпичные стены — отличный микроклимат круглый год Полностью готова к проживанию Спальня просторная, тихая и обустроенная Вторая комната под свободную мебелеровку, можно обставить под себя (в наличии только диван, разобранный угловый стол на случай надобности) Кухня расширенная, укомплектована (СВЧ, посудомойка, холодильник, плита газовая). Имеется большой кирпичный подвал (в полный рост под всей площадью кухни) — идеален для хранения вещей, сезонной резины, велосипедов и т.п. В подъезде — удобное место под лестницей для хранения коляски/велосипеда Для автолюбителей: Парковка прямо у дома От двери квартиры до машины — меньше минуты Удобные выезды на МКАД (Ленинградка / Волоколамка) и в центр Транспортная доступность: Трамвай до м. Тушинская / Сходненская — 5 минут

Пешком до м. Сходненская — 15 минут О  
районе: Летом — очень красивый, зелёный,  
ухаженный и тихий район Много парков,  
площадок, свежий воздух Зимой — на  
любителя, но всё чистится, проблем нет Как  
арендодатель: Собственник. Без агентов, без  
комиссий В квартиру с проверками не  
наведываюсь — только прошу раз в месяц  
присылать фото счётчиков по Условия  
аренды: 70 000 руб/мес — оплата до 1 числа  
за следующий месяц 70 000 руб залог,  
возвращается при выселении. Залог можно  
разбить на две части и внести вторую в  
следующий месяц, если при заселении  
сложно оплатить всю сумму. Коммунальные  
платежи по последней статистики: ЖКУ: 9  
500 руб/мес (весной, летом меньше)  
Электричество: 1 000 руб/мес Интернет: 500  
руб/мес Договор аренды на 6-12 месяцев (по  
договорённости) с возможностью  
пролонгации Если объявление вам  
откликается — оставляйте заявку, я с вами  
свяжусь, расскажу подробнее, и договоримся  
на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России