

Агент

**79857315548,7910485  
6335**

Создано: 21.11.2025 в 19:31

Обновлено: 14.01.2026 в 14:24

**Москва, улица Вавилова, 31К1**

**100 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 31К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

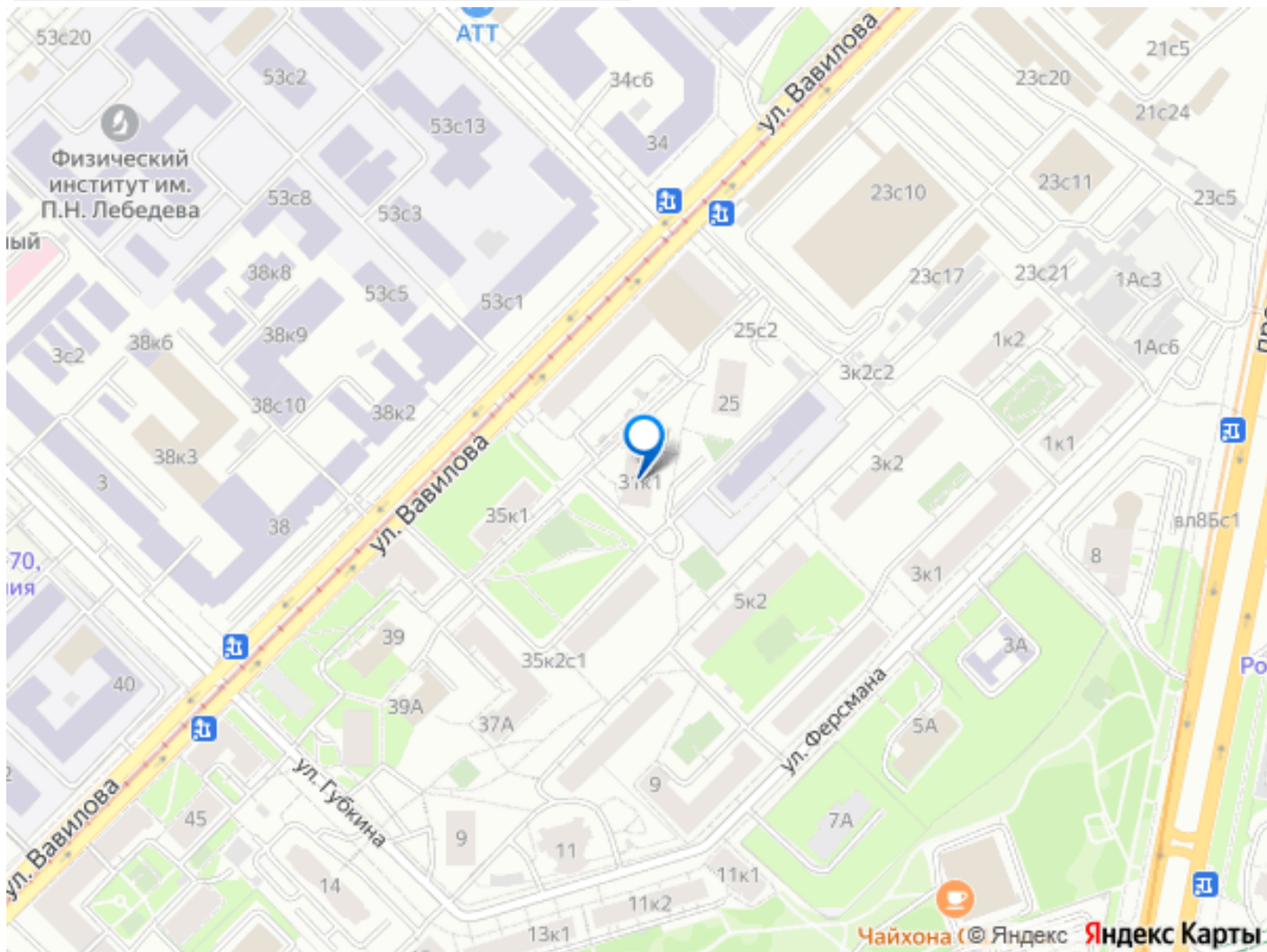
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Квартира расположена в тихом, академическом районе. Рядом проходят трамвайные пути, поэтому добраться до нужной точки города легко и удобно. Территория вокруг дома зелёная, ухоженная, с приятным двором и детскими площадками. Квартира очень удобно расположена: рядом находятся три станции: метро Академическая, метро Университет и МЦК Площадь Гагарина. Это обеспечивает быстрый доступ в любую часть города. Кроме того, всего в нескольких минутах ходьбы находится Академический парк — уютная зелёная зона для прогулок, спорта и отдыха. Из окон квартиры открывается широкий вид на район, а из спальни можно увидеть главное здание МГУ. В шаговой доступности находятся продуктовые магазины, кафе, аптеки, школы, детские сады, фитнес-клубы, музей — всё необходимое для повседневной жизни буквально под рукой. В квартире: • кухня со встроенной бытовой техникой • холодильник • посудомоечная машина • кран со встроенным питьевым фильтром • кондиционер • освещение по зонам •

стиральная машина • бойлер •  
полотенцесушитель • 2 телевизора •  
большой раскладной диван • двуспальная  
кровать • вместительная и полностью  
оборудованная гардеробная





Move.ru - вся недвижимость России