

Создано: 27.11.2025 в 11:22

Обновлено: 27.11.2025 в 12:31

Москва, улица Малыгина, 14К2

70 000 ₽

Москва, улица Малыгина, 14К2

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Малыгина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

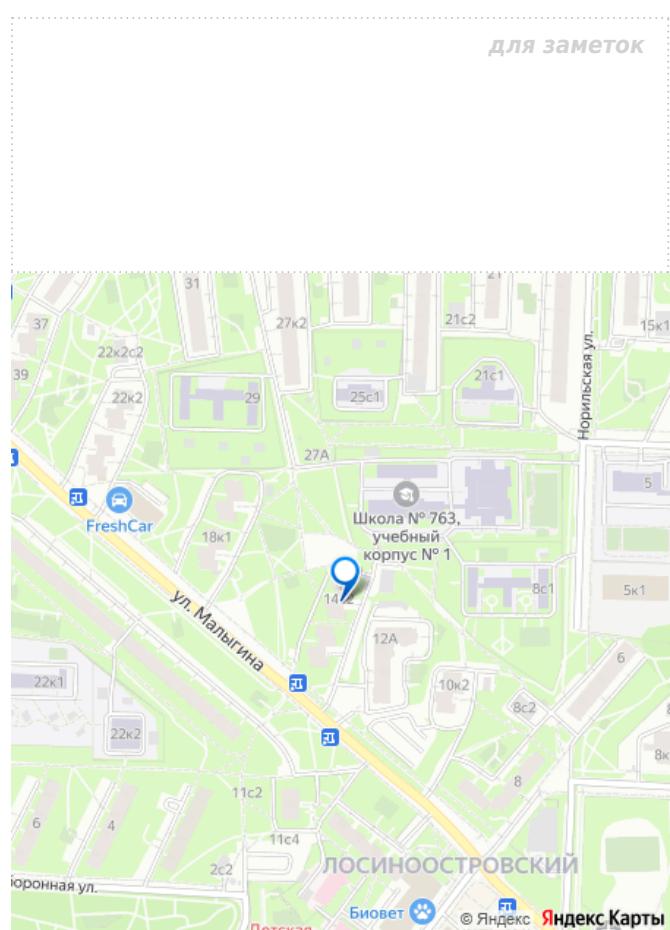
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Здравствуйте! Меня зовут Антон, я СОБСТВЕННИК этой квартиры и сдаю её без посредников. С риэлторами НЕ РАБОТАЮ.

Давайте сразу с плюсов! Квартира не бабушкин сундук и не привет из 90-х, а после капитального ремонта 2022 года.

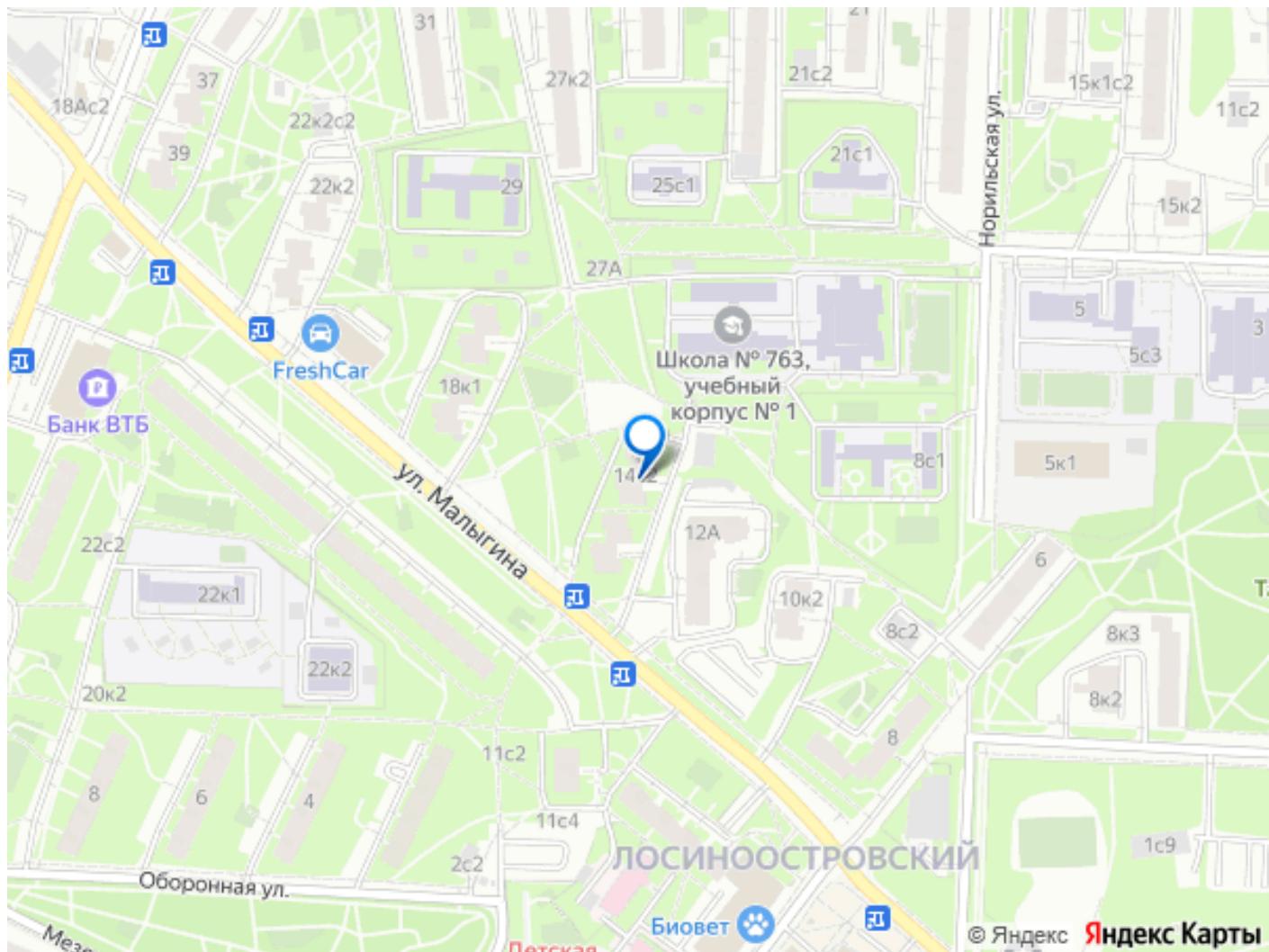
Нейтральный дизайн, всё в серых тонах. В коридоре и кухне — плитка, в комнатах — инженерная доска. Новые стеклопакеты (что важно для этого типа домов). Лоджия застеклённая, без хлама и без вагонки

Хорошая планировка с большим коридором без шкафов, просторный совмещённый санузел, высокоскоростной интернет 500 Мбит/с. В квартире есть вся техника, причём куплена она не для аренды (то есть не самая дешёвая): посудомойка Bosch, плита Electrolux, микроволновка, измельчитель в

раковине и т. д. Квартира полностью меблирована. Стиральная машина с сушкой и бойлер — тоже в комплекте, чтобы спокойно пережить летние отключения горячей воды.

Теперь по локации. Если кратко — есть всё. Магазины (Перекрёсток, Пятёрочка), пункты выдачи, мойка, кафе, аптеки, медцентр,

поликлиника. Школа — в 100 м от подъезда, детский сад — примерно в 200 м. Большой плюс для автовладельцев — территория под шлагбаумом, есть места для парковки. Чистый подъезд без мусора и маргинальных соседей. Хорошие бабушки-консьержи 7 дней в неделю: могут принять посылку в ваше отсутствие и рассказать все последние новости дома. Теперь особенности, которые надо сразу учесть. Дом старый, 1978 года, серия П-42. В таких домах не жарко: если вы привыкли зимой открывать окна настежь и ходить дома в шортах, то этот вариант может не подойти. Возраст дома отражается и на давлении воды — оно немного ниже среднего. Помыться можно спокойно, но при включении второго источника воды возможны перепады температуры. Ещё один нюанс: окно кухни расположено под прямым углом с окном соседской кухни. Мы это нивелировали жалюзи, соседи — шторами, но учитывать стоит. Из других окон соседей не видно, как и вас. Квартиру сдаю официально, по договору (на 11 месяцев, с ежегодным продлением). Налог со сдачи квартиры оплачиваю.



Move.ru - вся недвижимость России