

Создано: 05.12.2025 в 12:40

Обновлено: 05.12.2025 в 11:31

<https://move.ru/objects/9287173248>

**Ольга Стародубцева, Частный маклер**

**79230769283**

**Москва, Никулинская улица, 15К2**

**75 000 ₽**

Москва, Никулинская улица, 15К2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

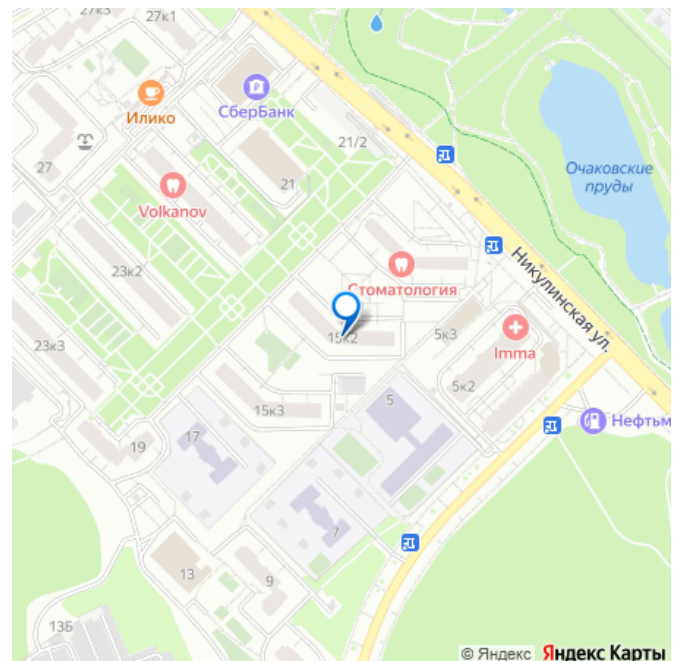
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

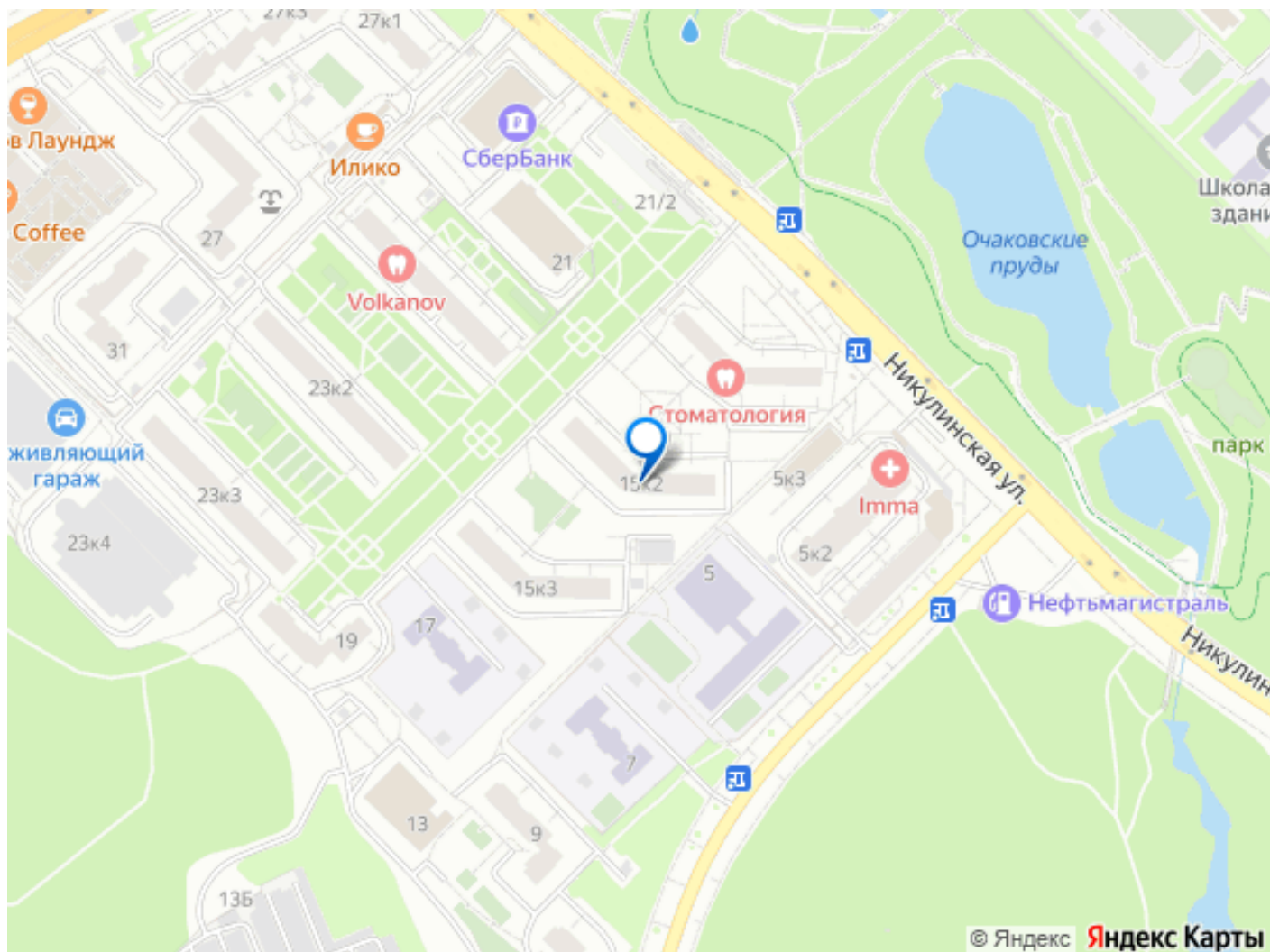
лифт, парковка

## Описание



Сдаётся уютная двухкомнатная квартира на Никулинской улице, 15к2. Общая площадь — 53 кв. м, жилая — 32 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 1993 году. До метро «Озёрная» всего 6 минут пешком, что очень удобно для ежедневных поездок. В квартире сделан косметический ремонт. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Есть балкон. Ванная комната оборудована ванной, а также имеется отдельный санузел. В наличии вся необходимая техника: холодильник, посудомоечная и стиральная машины. Мебель есть как на кухне, так и в комнате, что позволяет сразу же заехать и жить с комфортом. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для перевозки крупногабаритных вещей. Наземная и многоуровневая парковка рядом с домом позволяет без труда найти место для автомобиля. Для удобства жильцов в доме есть мусоропровод. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и другие необходимые объекты инфраструктуры. Это идеальное место для проживания семьи с детьми или тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Условия аренды: квартира сдаётся на длительный срок. Предусмотрен залог, который может быть разбит на два месяца. Рассматриваются арендаторы на длительный срок. Приглашаем на просмотр в удобное для вас время. Звоните, чтобы записаться и обсудить все детали. Мы будем рады показать вам эту замечательную квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России