

Создано: 14.12.2025 в 21:59

Обновлено: 15.12.2025 в 12:08

<https://move.ru/objects/9287418603>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

**79104083678, 7985104
1661**

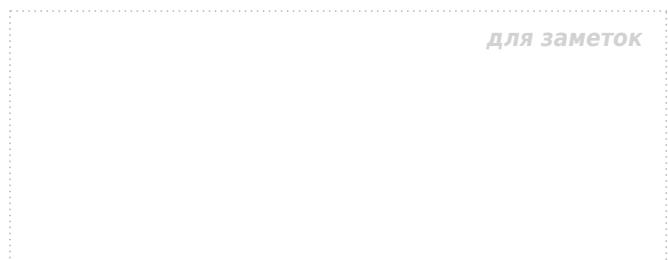
Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/2к1

90 000 ₽

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/2к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

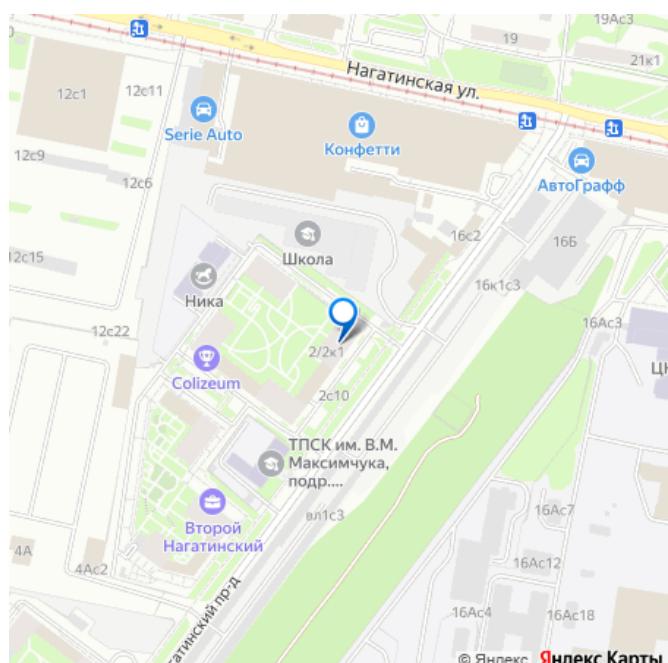
9 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

32/33



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

мебель на кухне, телевизор, холодильник, лифт, парковка

Описание

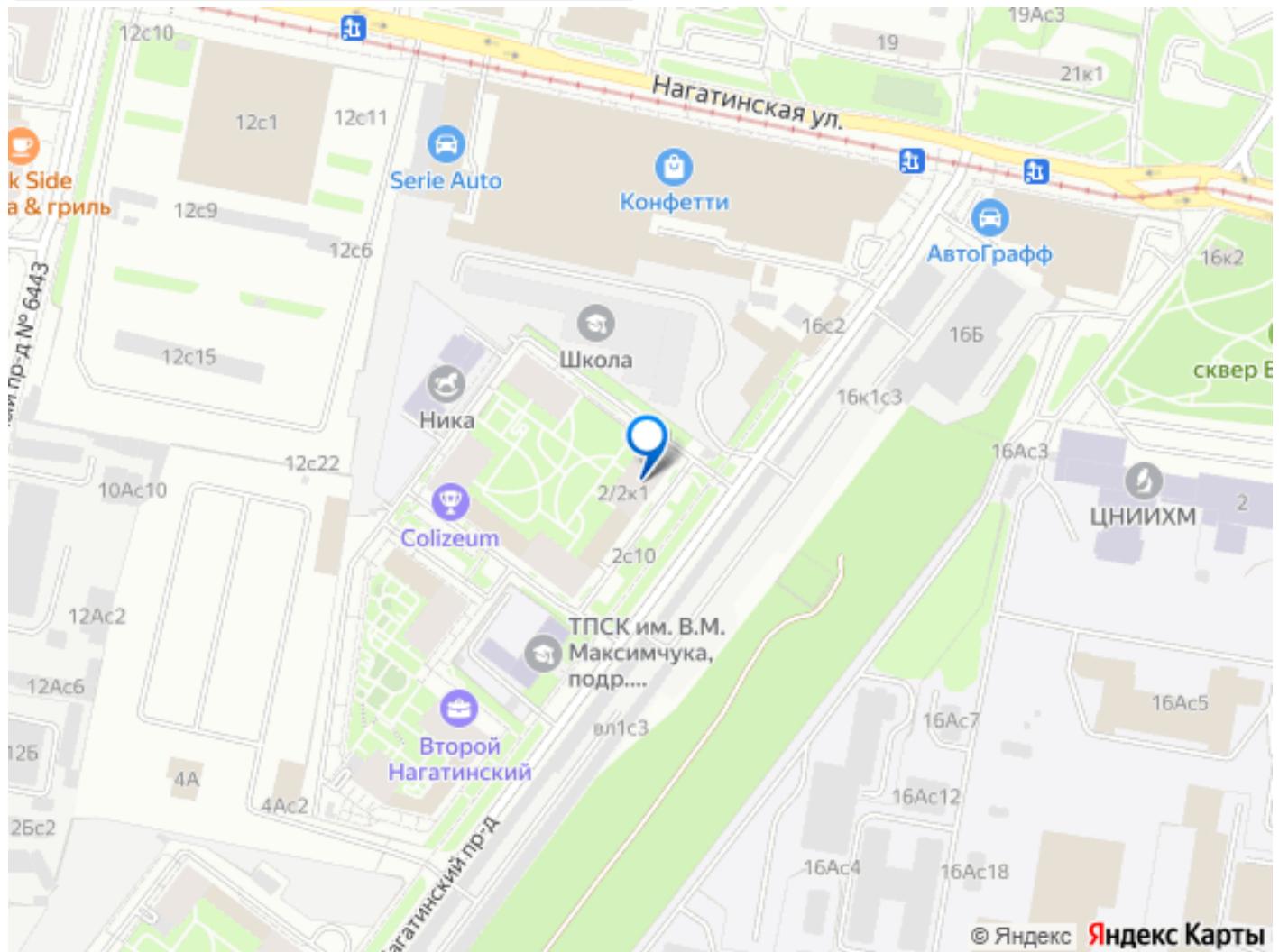
СОВРЕМЕННАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ В ЖК ВТОРОЙ НАГАТИНСКИЙ — ВСЁ УЖЕ ГОТОВО ДЛЯ ЖИЗНИ! ДОМ: Новостройка 2023 года в престижном районе Нагатино-Садовники (ЮАО). Высокотехнологичный монолит, 33 этажа, 4 пассажирских и 4 грузовых лифта, подземная парковка, продуманная архитектура и безопасность. Дом стоит на берегу Москвы-реки — из окон открывается завораживающий вид на воду и панораму столицы. Всего 5 минут пешком до станции метро Кленовый бульвар, 18 минут до Коломенской — идеальное сочетание уюта и транспортной доступности. КВАРТИРА: Дизайнерский ремонт с продуманной планировкой: просторная гостиная, отдельная спальня, кухня площадью 11,9 м² с современной техникой и стильной мебелью. Вся мебель и техника остаются — можно заехать и начать новую жизнь с первого дня. Высота потолков — 2,6 м, окна на две стороны: во двор и на Москву-реку. Виды впечатляют в любое время суток: рассвет над водой, вечерняя иллюминация мегаполиса, тишина и простор в самом сердце города. ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: В шаговой доступности — школы, детские сады, поликлиники, аптеки, магазины, фитнес-

клубы, кафе и парки. Удобная логистика: ТТК, Варшавское и Каширское шоссе — всё рядом.

Легко добраться в центр или на юг Москвы.

ДОКУМЕНТЫ: Свободная продажа, один собственник, без обременений. Документы готовы, сделка пройдёт быстро и безопасно. Ипотека одобрена — подойдёт любой банк.





Move.ru - вся недвижимость России