

Создано: 15.12.2025 в 09:47

Обновлено: 28.01.2026 в 10:04

<https://move.ru/objects/9287447617>

ЦНИ, ЦНИ

**79854320935**

**Москва, улица Академика Виноградова, 9**

**89 000 ₽**

Москва, улица Академика Виноградова, 9

Улица

[улица Академика Виноградова](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

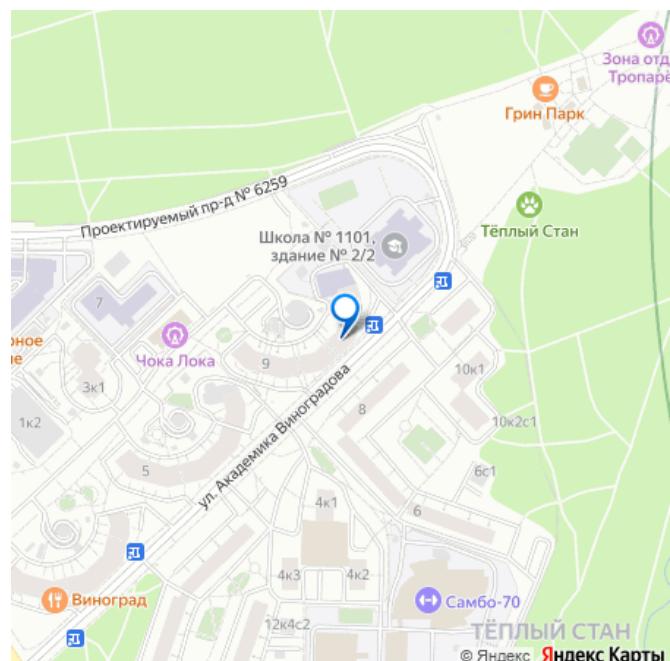
Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

два

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2012 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, стиральная машина, холодильник, лифт,  
парковка

## **Описание**

Великолепное предложение для семейной пары, можно с детьми и животными.

Планировочное решение: мастер-спальня (санузел с ванной и гардеробной), гостиная, которую можно переоборудовать по желанию в детскую. Просторная кухня площадью 11 м<sup>2</sup> станет отличным местом для семейных обедов. Комната изолированы, что гарантирует приватность. Предложение оснащено бытовой техникой и мебелью. Два санузла добавляют удобства в повседневную жизнь. Лоджия позволяет наслаждаться свежим воздухом без выхода на улицу.

Дополнительно к квартире предусмотрено машино-место по договорной цене, доступ в подземный паркинг из дома. О локации:

Район изобилует лесами и парками, отличается отсутствием крупных промышленных производств, что, несомненно, благоприятно оказывается на местной экологии. Только в радиусе 3-4 километров от микрорайона находятся четыре лесопарка: Тропарёвский, Юго-Западный, Голубинский и Троицкий, а также природно-исторический парк Битцевский лес.

Инфраструктура: Район располагает развитой сетью образовательных и культурно-спортивных учреждений. Только в

шаговой близости от микрорайона находятся два детских сада и две общеобразовательные школы, художественная и музыкальная школа, легендарный центр спортивного образования Самбо-70. В шаговой доступности от дома находятся сетевые супермаркеты, в которых можно приобрести продукты и бытовые товары первой необходимости. В 750 метрах от микрорайона высится торговый центр Тропарёвский. Метро в шаговой доступности, станция Генерала Тюленева



