

Создано: 18.12.2025 в 13:42

Обновлено: 18.12.2025 в 15:52

<https://move.ru/objects/9287552460>

Собственник

**79164274588**

Москва, улица Хамовнический Вал, 14

**110 000 ₽**

Москва, улица Хамовнический Вал, 14

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Хамовнический Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

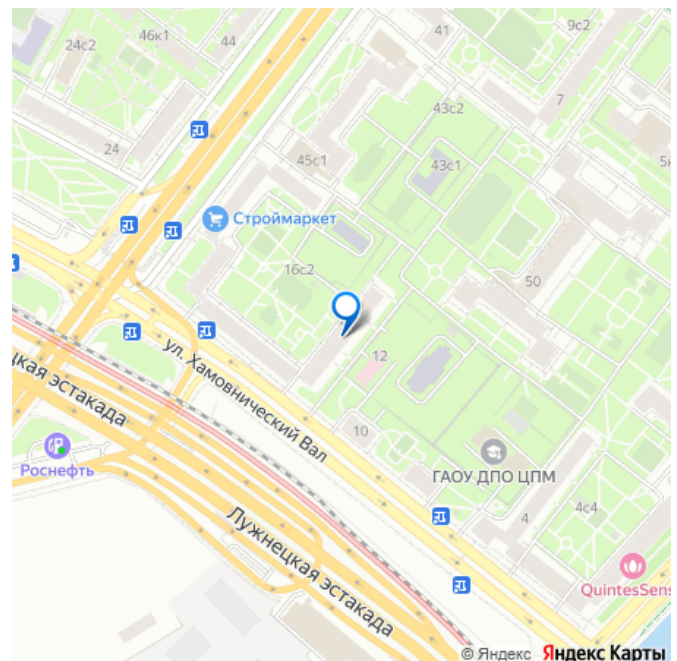
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

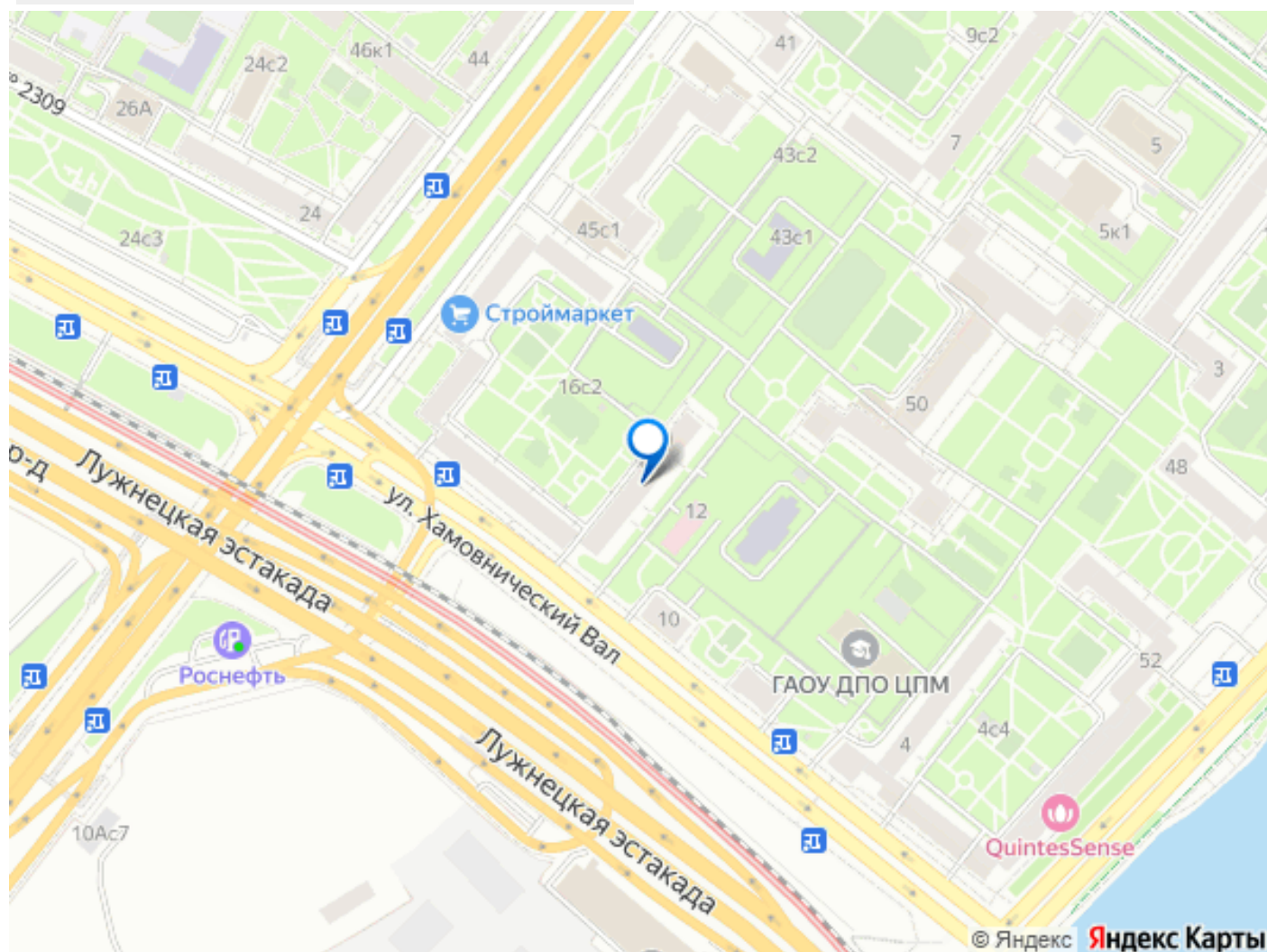
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается уютная двухкомнатная квартира в одном из самых престижных районов Москвы. Общая площадь 53 кв. м, жилая 34 кв. м, кухня 8 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 8-этажного блочного дома, построенного в 1958 году. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора и уюта. В квартире сделан капитальный ремонт. Изолированные комнаты, не захламлены мебелью(с учетом, что у вас может быть что-то своё). Минимальный набор - диван-кровать + шкаф и двуспальная кровать с подъемным механизмом + шкаф. На кухне установлены холодильник и стиральная машина, газовая-варочная панель(духовой шкаф, посудомоечная машина- отсутствуют). Разделенный санузел. Установлен бойлер на случай отключения ГВС. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для автовладельцев - парковка во дворе, на въездах во двор стоят шлагбаумы. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Лужники» всего 12 минут пешком, что делает это место удобным для проживания и активной жизни в городе. Условия аренды: сдача без посредников, прямая сделка с собственником. Заезд возможен для одного или двух взрослых

(можно с детьми от 3х лет), животные -  
обсуждаются. Комиссия отсутствует, залог в  
размере месячного платежа. Приглашаю вас  
на просмотр, чтобы собственными глазами  
оценить все преимущества этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России