

🕒 Создано: 01.02.2026 в 12:51

Обновлено: 01.02.2026 в 22:56

**Агент**

**79230727995**

**Москва, Дмитровское шоссе, 74К2**

**100 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 74К2

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

12/27

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

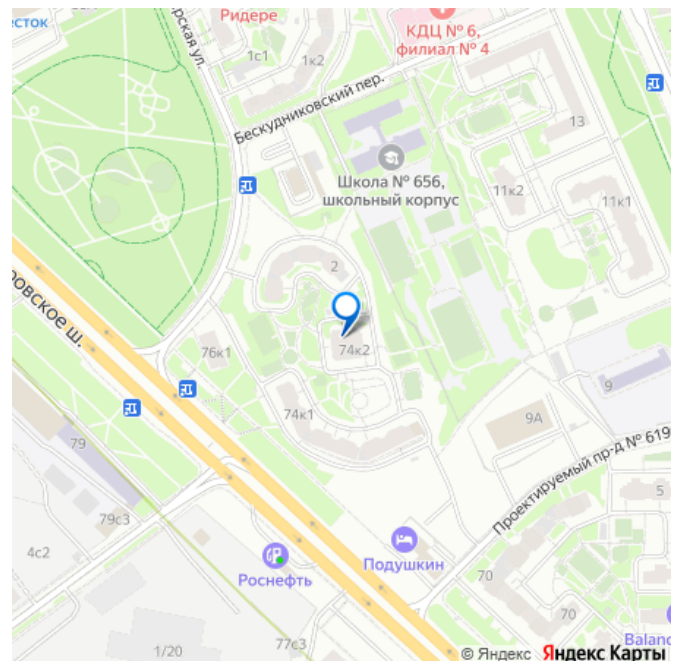
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

для заметок



## Описание

Идеальный дом для вас: уютная двушка в новом доме у парка Сдаётся светлая двухкомнатная квартира площадью 53 м² на 12-м этаже нового монолитного дома (2016 г.п.) — идеальный вариант для пары или семьи с одним ребёнком. Здесь есть всё для комфортной жизни: отличный ремонт, вид на парк, развитая инфраструктура и всего 7 минут пешком до метро. Жизнь в современном комфорте: Качественный ремонт: Современная дизайнерская отделка, всё выполнено качественно, красиво и продуманно для жизни. Полная комплектация: Квартира полностью оборудована техникой (кондиционеры во всех комнатах и на кухне, стиральная машина, холодильник, полный набор для готовки и посуда) и мебелью. Установлен интернет. Личное пространство: Просторная изолированная спальня для родителей и уютная отдельная комната для ребёнка или подростка. Уютный балкон: Лоджия — ваше место для утреннего кофе с видом на парк или хранения сезонных вещей. Плюсы дома и двора: Безопасность и порядок: Чистый подъезд с консьержем, огороженная территория со шлагбаумом. Во дворе всегда есть свободные парковочные места. Надёжность: Два пассажирских и два грузовых лифта, современные инженерные системы. Идеальная локация у метро и парка: Метро в шаговой доступности: Всего 6-7 минут пешком до станции метро Верхние Лихоборы Люблинско-Дмитровской линии. Окно в природу: Прямо напротив дома — зелёный парк с прогулочными дорожками, где можно гулять с коляской, бегать или

кататься на велосипеде. Вся инфраструктура у дома: В пешей доступности супермаркеты (Пятёрочка, Перекрёсток), аптеки (36,6, Ригла), взрослая и детская поликлиники, кафе, салоны красоты и фитнес-центры. Идеально для: Молодой пары или семьи с ребёнком, ценящих современный комфорт, безопасность, тишину и зелень за окном в сочетании с отличной транспортной доступностью. Готовы показать квартиру! Звоните, чтобы договориться о просмотре и стать её первыми жильцами.



