

🕒 Создано: 24.02.2026 в 10:01

Обновлено: 24.02.2026 в 09:15

Агент

79160979066

Москва, улица Новый Арбат, 16

120 000 ₽

Москва, улица Новый Арбат, 16

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

18/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

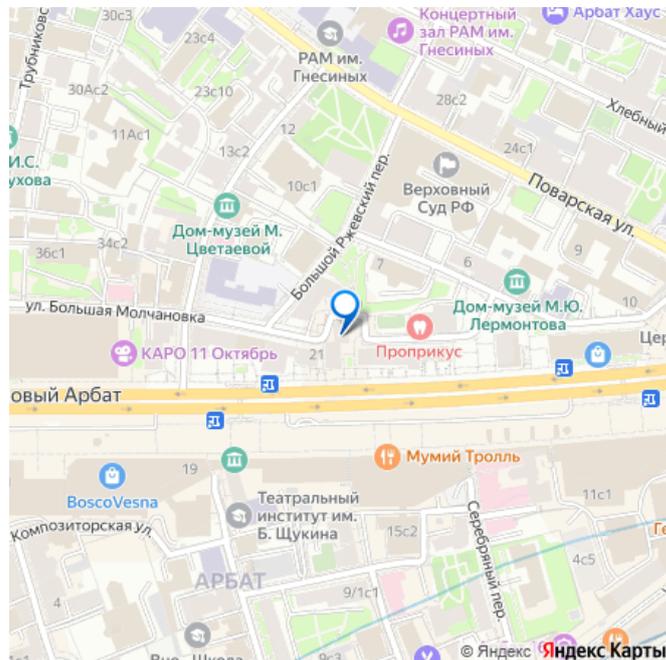
[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

Сдается в аренду 2-х комнатная квартира с

для заметок



панорамным видом на Москву, в пешей доступности от метро Арбатская.

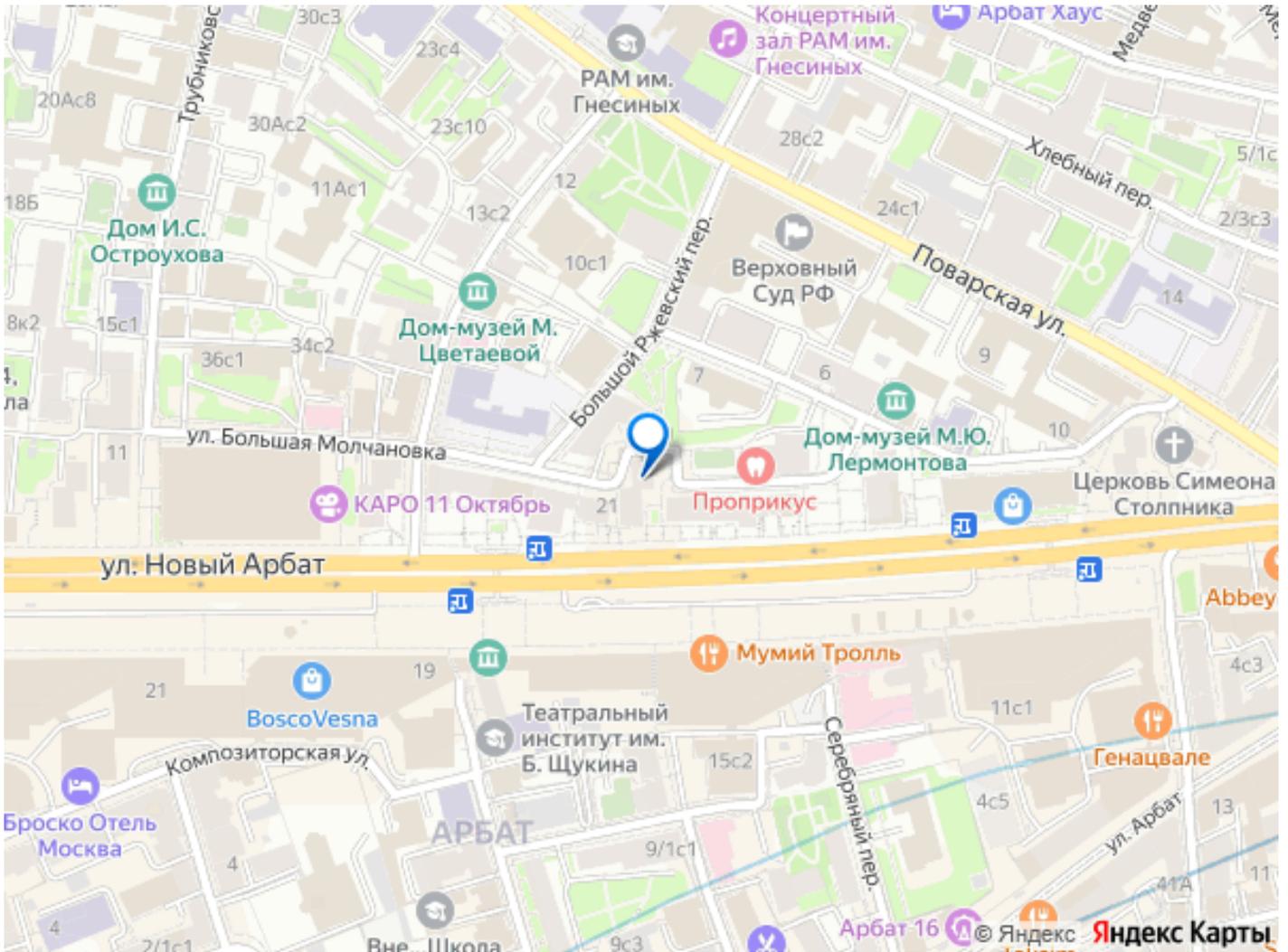
Исторический центр, один из лучших центральных районов г. Москвы, в трех минутах ходьбы находится Дом-музей Марины Цветаевой, с другой стороны дом-музей М. Лермонтова, до Старого Арбата рукой подать, нужно только перейти дорогу, до Кремля 30 минут пешком. Музыкальная консерватория, Геликон-опера, театр Маяковского все в пешей доступности. Прикрепление к школам: ГБОУ Школа 1234; ГБОУ Школа 1239; ГБОУ Школа 2123 им. М. Эрнандеса. Академическое музыкальное училище при Московской государственной консерватории им. П. И. Чайковского всего в 600 метрах. Ближайшая площадка для выгула собак около дома Калошин переулок, дом 6, строение 1, до нее идти 500 метров, на ней есть барьер двойной, барьер кольца, горка-лестница (без перил). Собачья площадка размером 333 м2 огорожена забором, освещение отсутствует.

Современный ремонт, вся необходимая мебель и техника, посуда и постельное белье предоставляется по требованию, охрана в подъезде (консьерж). В квартире две изолированных комнаты: спальня 14 м2 и гостиная 21м2, в которой раскладывающийся диван, встроенный большой шкаф и фортепиано. На кухне электрическая плита с духовкой, микроволновка, чайник, тостер. В ванной комнате - стиральная машина.

Квартира прекрасно подойдет для семьи из двух или трех человек. Договор заключается минимум на год, предоплата за месяц вперед (залог) и 50% агентству, работаем с Юр. лицами, оплата производится 2 раза в месяц 1 и 15 числа. Показ возможен 28 февраля. Договор готовы заключить с 1 Марта. Есть свой риелтор, услуги о сотрудничестве,

пожалуйста, не предлагайте.





Move.ru - вся недвижимость России