

🕒 Создано: 06.03.2026 в 21:01

Обновлено: 06.03.2026 в 21:01

**Собственник**

**79197237615**

**Москва, Коломенская улица, 9**

**80 000 ₺**

Москва, Коломенская улица, 9

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[набережная Коломенская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

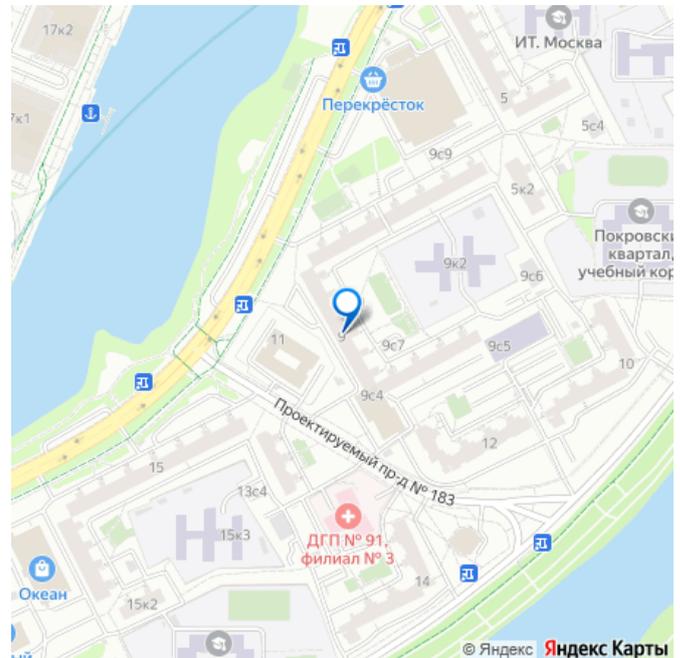
Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

### Описание

для заметок



## ДВУШКА НА БЕРЕГУ РЕКИ ОКОЛО

ЗАПОВЕДНИКА \* РАСПОЛОЖЕНИЕ - 5 мин

пешком от самой красивой станции БКЛ

Нагатинский затон - 6 мин на автобусе от

станции БКЛ Кленовый бульвар - 10 мин на

автобусе/трамвае/маршрутке от станции

метро Коломенская - 10 мин пешком до

остановки речных трамвайчиков \* КВАРТИРА -

просторная кухня 8,5 кв. м - изолированные

комнаты - лоджия застекленная 3 кв. м -

свежий ремонт (никто не жил) - окна выходят

на 2 стороны - электрическая плита (не газ!)

Комфортный 9 этаж в 12-этажном доме с

аркой. Дом после капремонта, в подъездах

новые металлические двери и свежая

косметическая отделка. \* ИНФРАСТРУКТУРА -

парк Коломенское - сразу 2 набережных:

реки и затона с множеством детских и

спортивных площадок, площадками для

выгула собак, современными зонами отдыха,

теннисными кортами,

футбольными/баскетбольными полями и др. -

каток, памп-трек, велодорожки, скейтпарк -

подстанция скорой помощи и ОВД

Нагатинский затон в 200 м - вы всегда в

полной безопасности - напротив ЖК бизнес-

класса на набережной с белым мостом: здесь

много стильных ресторанов, кофеен, кафе,

кондитерских, барбершопов, салонов

красоты, фитнес и йога-студия и пр. -

Перекресток, Магнит, Пятерочка в шаговой

доступности - отделение почты и Сбербанк -

10 мин пешком \* ВАЖНЫЕ ДЕТАЛИ - сдаю на

длительный срок платежеспособным

арендаторам - ЖКХ включено в аренду,

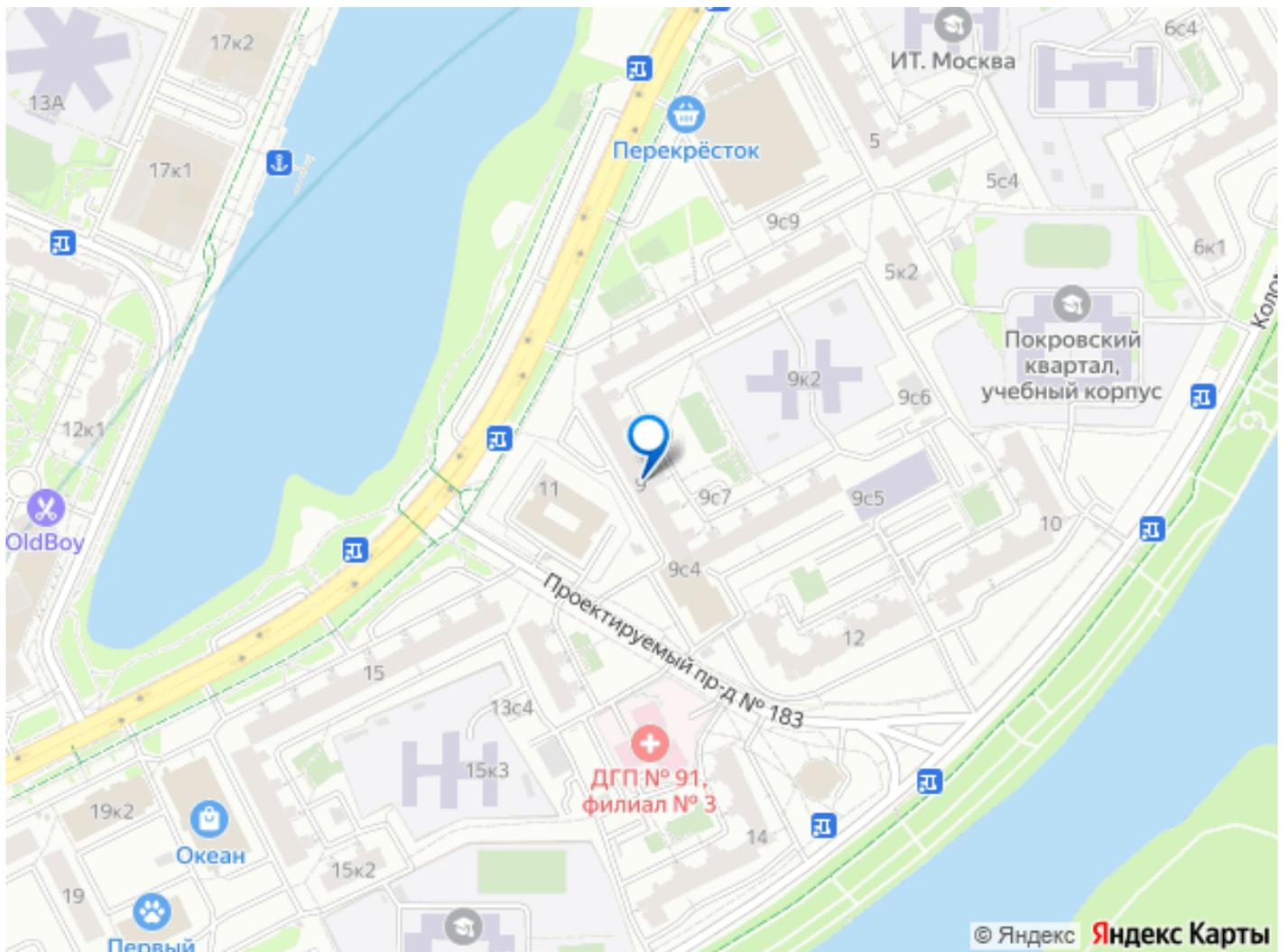
дополнительно оплачиваете интернет и

воду+электричество по счетчикам - залог 80

тыс. Звоните или пишите, чтобы посмотреть

квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России