

🕒 Создано: 06.04.2026 в 13:01

Обновлено: 06.04.2026 в 18:12

Собственник

79164679296

Москва, Дорожная улица, 46к2

100 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 46к2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

23.7 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

15/20

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

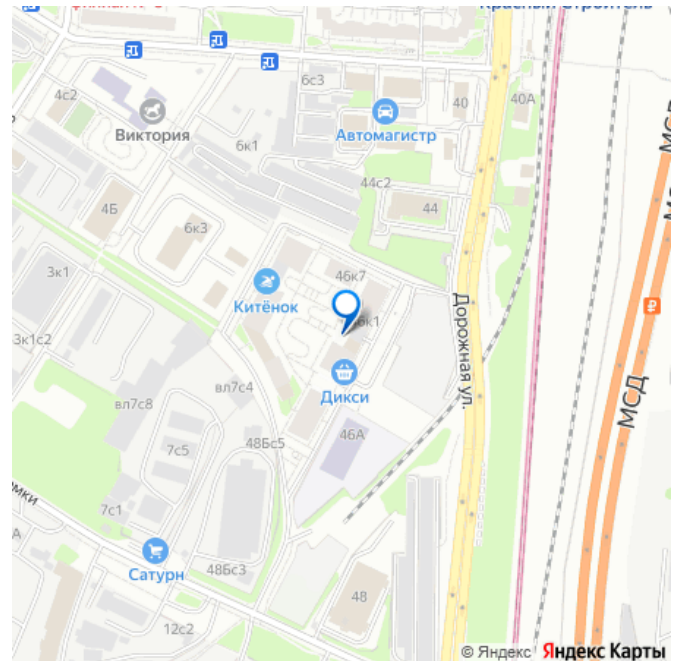
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается видовая, уютная и светлая евротрёшка 53 м2 в долгосрочную аренду. Состояние квартиры новостройка (дом сдан в 2025 году), чистовая отделка ПИК. Собственник, в квартире ранее никто не проживал. Квартира полностью укомплектована всей необходимой техникой, посудой и бельем (как для посуточного проживания), все новое. Два санузла. В спальне, детской и кухне-гостиной установлены японские инверторные кондиционеры Suzuki на холод и тепло, много места для хранения вещей (3 вместительных шкафа). Имеется пылесос, стационарная сушка, утюг, роутер. Ванная: стиральная +сушильная машина LG (2 в 1), навесной стеклянный шкафчик с подсветкой, шкаф ПИК для хранения вещей, полотенцесушитель, Кухня-гостинная с видовыми окнами: кухонный гарнитур ЗОВ, индукционная варочная панель, вытяжка СВЧ, духовой шкаф, вместительный холодильник Libher (инвертор, no frost), ПММ, стеклянный шкаф, диван MOON FAMILY 043, 205x91x88 см, смарт ТВ Harper (43 дюйма),

навесные тумбочки, посуда, кастрюли, сковородки, стол, стулья. Спальня: кровать + матрас - Аскона 200*180 (с подъемным механизмом и местом для хранения вещей), тумбочки, два торшера, люстра Детская: диван MOON FAMILY 122, 240x109x93 см, компьютерный стол и ТВ тумба, смарт ТВ Harper (FHD, 32 дюйма), торшер, люстра Квартира светлая, видовая - вид из окон на город с перспективой. Сам процесс созерцания - умиротворяет. Карнизы Nameleon, шторы - блэкаут . Двор безопасный, закрытый колодец, без машин, уютные места для отдыха, детские и спортивные площадки. В морозы в квартире очень тепло! Парковка наземная при наличии свободных мест. На территории ЖК сетевые магазины (Пятерочка, Магнит, Дикси (примыкает к подъезду), кафе, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи (Яндекс, Ozon, WB), бассейн Китенок для детей. Развитая инфраструктура: школа, сады, поликлиники, дом культуры Маяк и детско-юношеский центр Виктория с кружками и секциями. У ЖК Ютаново будет свой детский садик, сдача в эксплуатацию запланирована в 2026 году. 5 мин пешком до МЦД Красный Строитель, 15 мин пешком до м Улица Академика Янгеля, удобный выезд на хорду и МКАД. Депозит +счетчики, Интернет. Запрет курения в квартире. С детьми, без животных. Квартиру сдаю и показываю сам. Посредников просьба не беспокоить. В аренду сдается впервые.



