

🕒 Создано: 23.04.2026 в 11:18

🔄 Обновлено: 05.05.2026 в 12:02

Агент

79864245231

Москва, Нахимовский проспект, 25К1

70 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 25К1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

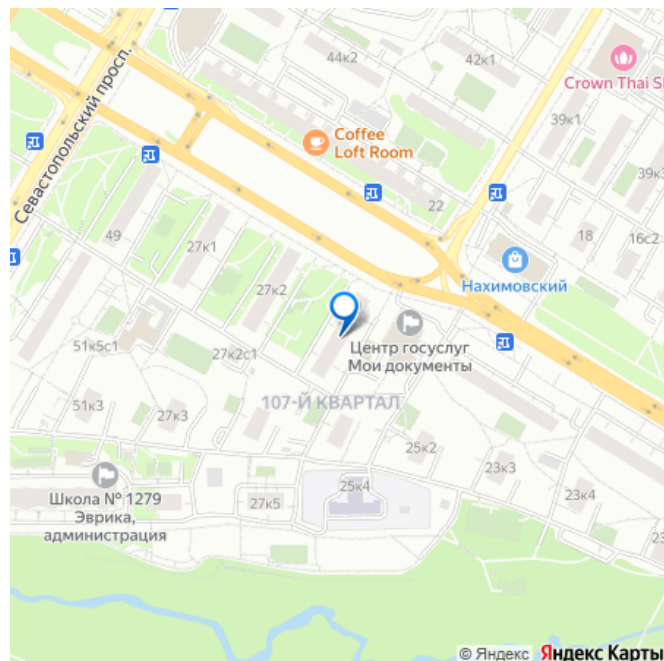
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

При заезде будет новая кровать с матрасом вместо дивана! Сдается светлая и очень тихая квартира в спально-деловом районе Москвы. Все пространство внутри-после клининга. Из соседних квартир никогда не раздается посторонних звуков. Красивый вид из окна днем и в особенности- ночью. О квартире: В квартире есть всё необходимое для проживания, дополнительные моменты комфортного пребывания, такие как мебель и техника, можно обсудить. Элементы, которые обновили перед заселением- водяной фильтр, свет во всей квартире, ручки и уплотнители окон, что обеспечивает сохранение тепла зимой и улучшенную шумоизоляцию.

Инфраструктура: Прямо рядом с домом круглосуточный продуктовый магазин Магнолия, Пятерочка, OZON, WB и Lamoda, отделение Сбера и банкоматы, МФЦ (мои документы) , пиццерия, аптеки, зоомагазин, Вкус Вилл, салон красоты, спортзалы DDX и Spirit, кофейни. 2 парковых зоны с беговыми дорожками и соснами (парк Сосенки)

Расположение: -13 минут пешком до метро Нахимовский проспект -8 минут на автобусе

до метро Профсоюзная -На машине прямой выезд на Севастопольский или Нахимовский проспекты -остановка 2-х круглосуточных автобусных маршрута до центра Москвы- метро Китай-город Адрес: Нахимовский проспект 25к1 Открытая парковка для автомобиля-всегда есть место, а также подземный паркинг в 5 минутах от дома. В доме живут приличные люди, нет посторонних запахов в подъезде, активные жители следят за состоянием общего пространства. Условия: Рассматриваю различных жильцов, в том числе с детьми и животными. Квартира готова к заселению, оперативный показ. Стоимость: 70000 предоплата за первый месяц проживания + комиссия агента 50% + залог 40000? + счетчики (оплачиваются отдельно и интернет при необходимости).



