

Создано: 15.01.2026 в 09:11

Обновлено: 15.01.2026 в 10:03

<https://move.ru/objects/9288070091>

Инна Спасская, Частный маклер

**79813671577, 7985833**

**7969**

Москва, проспект Буденного, 17к1

**90 000 ₽**

Москва, проспект Буденного, 17к1

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проспект Буденного](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

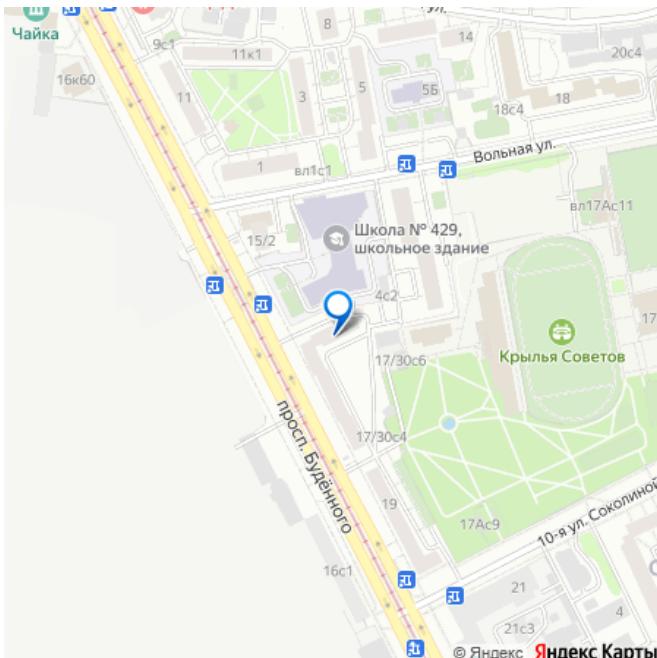
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся в аренду, уютная и светлая 2-комнатная квартира площадью 54.1 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 6-этажного дома, сталинского дома, с высокими 2,80 потолками. Метро Семёновская расположено в 15 минутах пешком, что делает это место удобным для проживания, рядом в 50 метрах от дома остановки городского транспорта, 5 минут до метро Семёновская и 10 Электрозаводская на транспорте. Жилая площадь составляет 30 кв. м, кухня — 10 кв. м, просторная прихожая, что создаёт комфортные условия для жизни. Прекрасная квартира в сталинском доме(фото реальные), никогда не сдавалась, хозяйка жила сама, все сделано для себя из дорогих и качественных материалов, прекрасная мебель в светлых тонах в классическом стиле, комнаты изолир.по 15 метров, расположение распашонка, удобно для семей с ребенком, строго семью(до 3х человек), можно одного человека(не курящих). Возможно взрослого ребенка от 10 лет. Из Животных - только маленькую собачку взрослую строго, кошечки не берем. Все помещения меблированы: мебель есть как на кухне, так и в комнате, двухспальный диван, большая кровать и небольшой

раскладывающийся диван на кухне, много места для хранения вещей. Ванная комната оборудована большой ванной с тропическим душем, раздельный санузел, в квартире установлены кондиционеры, холодильник, телевизоры, стиральная и посудомоечная машина, микроволновка. Окна спальни выходят во двор с парком Крылья Советов, что обеспечивает тишину и спокойствие. Есть 2 балкона. Дом в хорошем состоянии, оснащён пассажирским лифтом. На территории имеется наземная закрытая парковка с видеонаблюдением только для жильцов дома, что очень важно для владельцев автомобилей, всегда есть парковочные места. Рядом с домом много школ, что важно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины, озон, вайлдбериес поэтому все необходимые услуги всегда под рукой. Готова к заселению!



