

Создано: 11.02.2026 в 14:49

Обновлено: 11.02.2026 в 14:13

<https://move.ru/objects/9289784083>

**Альтернатива, Альтернатива**

**79230705097**

**Москва, улица Академика Анохина, 12К4**

**75 000 ₽**

Москва, улица Академика Анохина, 12К4

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Академика Анохина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

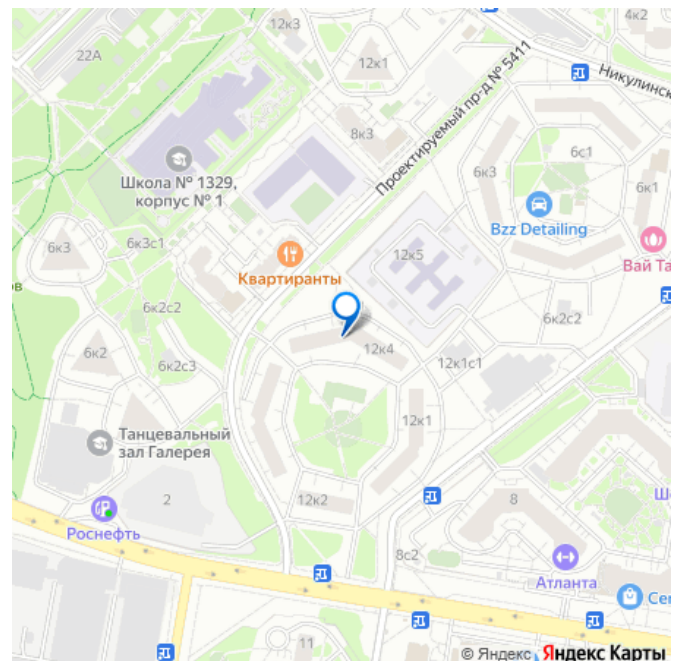
балкон

лифт, парковка

## Описание

Предлагаем в аренду светлую, просторную 2-х комнатную квартиру прямо у парка!  
Ст.метро Юго-западная в 10 минутах пешком,  
остановки общественного транспорта в 100

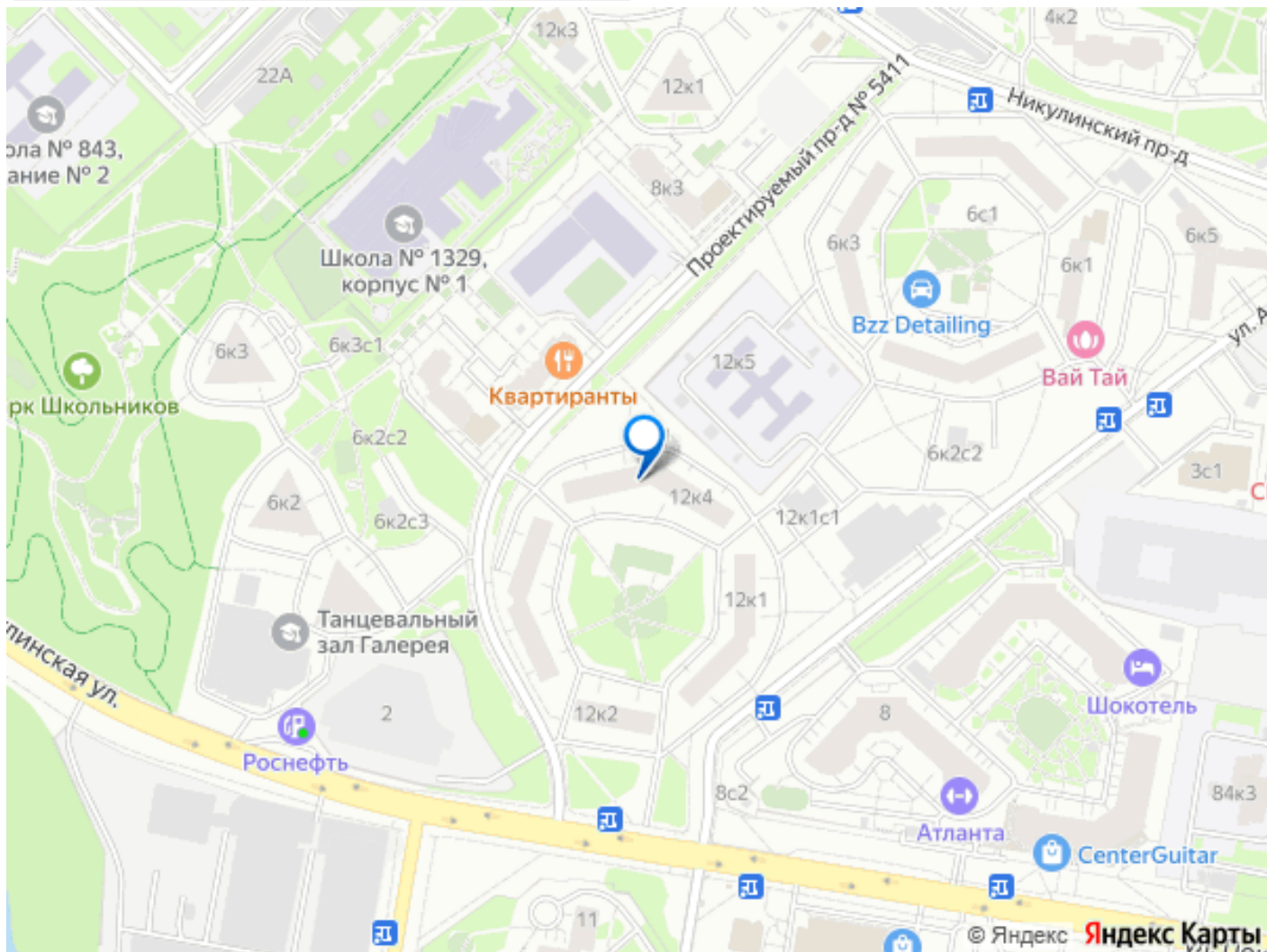
для заметок



метрах от дома. Отличный вид из окон, окна выходят во двор, на южную сторону, фотография вида из окна представлена на слайде 5. Ежемесячная оплата: 75 000 рублей. Коммунальные платежи включены в стоимость, отдельно оплачиваются только счетчики (электричество, вода, водоотведение)! Депозит: 75 000 рублей (возвращается при съезде). Комиссия: 50% (37 500р). В квартире две большие изолированные комнаты, кухня, отдельный санузел, балкон. Кухня укомплектована всей необходимой техникой: Холодильник, электрическая плита с духовым шкафом, телевизор, чайник, набор посуды, обеденный стол и стулья. В спальне имеется большая двуспальная кровать, две прикроватные тумбочки, большой шкаф под одежду с зеркалом, кресло. В гостиной расположен раздвижной диван, журнальный столик, выход на застекленный балкон. Ванная комната полностью в плитке, укомплектована сантехникой, стиральной машиной, зеркалом и полотенцесушителем. Санузел полностью в плитке, установлен бойлер. В коридоре установлена вешалка для одежды с шкафчиками, зеркало, домофон. Во дворе детская и спортивная площадки, детский сад и школа 1329 в соседнем дворе! У дома имеется большая парковка для авто. Дом расположен в 2минутной пешей доступности до заказника «Долина реки Очаковки», парка Летчиков-испытателей, Тропаревского лесопарка, в каждом из которых есть прогулочные и велосипедные дорожки, детские площадки. В пешей доступности два торговых центра: Фестиваль и Avenue Southwest, с кинотеатрами. Рядом с домом расположены продуктовые (Пятерочка, Перекресток, Мираторг, ВВ и другие) и бытовые магазины, кафе,

медицинские центры, учебные центры,  
салоны, спортзалы и бассейны, аптеки и тд.  
Рассмотрим аккуратных, платежеспособных и  
настроенных на длительное проживание  
желающих! Будем рады семьям с детьми!  
Показы по предварительной договоренности,  
возможно заселение в день просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России