

Создано: 20.01.2026 в 20:50

Обновлено: 20.01.2026 в 21:55

<https://move.ru/objects/9288229963>

Татьяна Тасканова, Частный маклер

**79853526326, 7916853
9242**

Москва, Кутузовский проезд, 4К1А

110 000 ₽

Москва, Кутузовский проезд, 4К1А

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

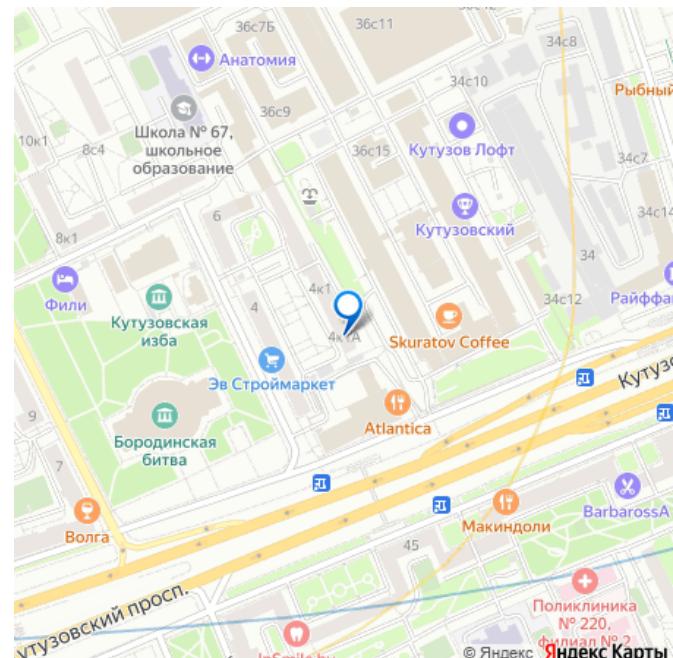
10 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

6/7



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

Описание

Предлагается в долгосрочную аренду 2-комнатная квартира общей площадью 54.6 м², расположенная на 6 этаже кирпичного дома в историческом месте Москвы.

Планировка: гостиная, кухня, изолированная спальня, гардеробная, прихожая, раздельный санузел с душем, лоджия. Квартира оборудована всей необходимой мебелью и техникой, установлены стиральная и посудомоечная машины, кондиционер. Окна выходят на 2 стороны: на Москва-Сити и во двор. В гостиной стоит трехместный угловой диван, шкафы, ТВ Samsung, предусмотрено рабочее место: стол с выдвижными ящиками и кресло. Кухня оборудована кухонным гарнитуром с деревянными фасадами и оснащена встроенной техникой: 2-камерным холодильником, 4-комфорочной плитой, духовым шкафом, посудомоечной машиной, чайником и вытяжкой. В квартире предусмотрены два спальных места: в гостиной двуспальный раскладной диван; в спальне кровать 160x200 с ортопедическим матрасом. Помимо кровати в спальне из мебели: прикроватные тумбочки, шкаф-купе, ТВ-тумба. Имеется гардеробная комната с системой хранения. Ванная комната оборудована душевой кабиной и раковиной, вместительной стиральной машиной, большим зеркалом с подсветкой и шкафами. Имеется застекленная лоджия с красивым видом на Москва-сити. Есть пылесос, утюг. На окнах висят тюль и портьеры. Дом расположен в 10 минутах пешком до станции метро «Парк Победы», Кутузовская и МЦК. Остановка наземного транспорта в 3 минутах от дома. Двор закрытый, с местами для парковки, перекрыт шлагбаумом. Во дворе много зелени, высокие каштаны, липы, ели. Есть несколько зон для отдыха, детских площадок, а также спортивная площадка с

тренажерами. Если выйти из двора, вы попадете в сквер с тенистыми дорожками, лавочками и дубами-великанами. На территории сквера находится церковь-часовня Архангела Михаила, панорама Бородинская битва и музей Кутузовская изба. Также в 10 минутах ходьбы от дома - парк на Поклонной горе, окруженный зеленью и фонтанами. На время праздников здесь организуются выставки, народные гулянья, фейерверки. В пределах 10 минут на автомобиле можно добраться до Филевского парка на берегу Москва-реки, одного из самых больших зеленых массивов в Москве, с 5-километровой набережной, пляжем и велосипедными маршрутами, а также до природно-исторического парка Москворецкий. В шаговой доступности магазины, аптеки, медицинские учреждения, кафе, салоны красоты, банки, химчистки, школы. Поблизости ТРЦ «Времена Года», Океания, в «Афимолл», «Филион». Парковка во дворе под шлагбаум.



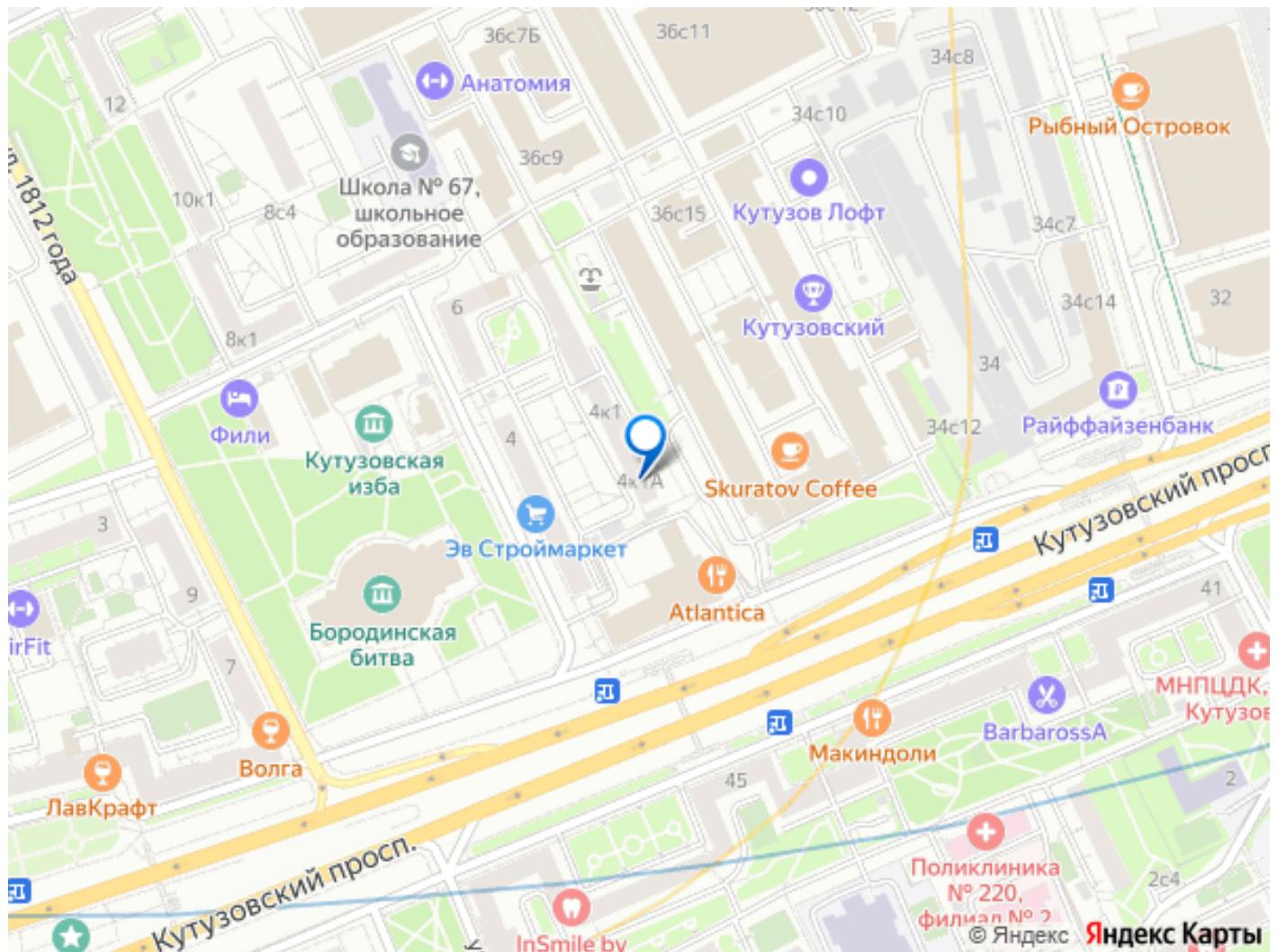
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России