

Создано: 15.04.2023 в 22:44

Обновлено: 02.02.2026 в 14:42

<https://move.ru/objects/9288749663>

Собственник

**79858939410**

**Москва, Ленинградский проспект, 33К6**

**110 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 33К6

Округ

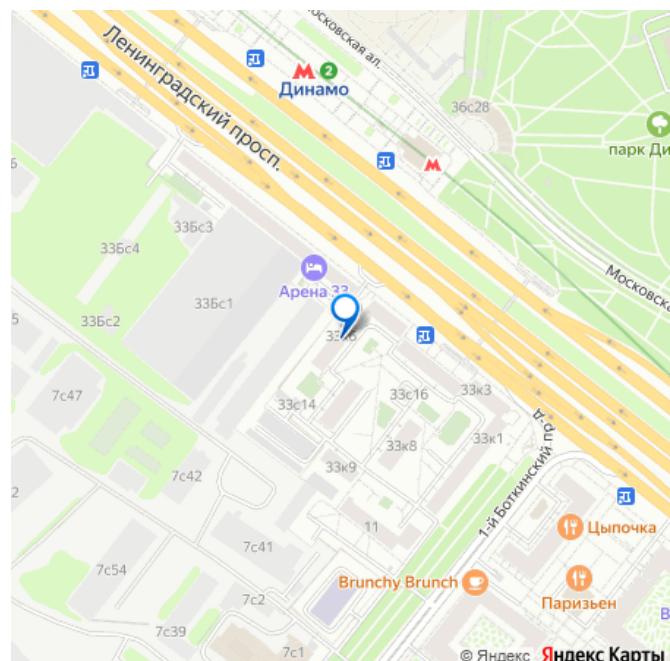
для заметок

[САО, Беговой район](#)



Улица

[проспект Ленинградский](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаю свою двухкомнатную квартиру в 5 минутах пешком от метро Динамо. В квартире есть всё необходимое для жизни: Гостиная 19 м<sup>2</sup>, в ней: - Большой диван, раскладывающийся в кровать 2,5x2 м, - Гарнитур под телевизор и хранение различных вещей, - Встроенный шкаф, - Телевизор, - Кондиционер (инверторный, летом охлаждает, в межсезонье греет). Спальня 14 м<sup>2</sup> с частично остеклённым балконом, в ней: - Кровать 180x200 с ортопедическим матрасом и подъёмным механизмом (вмещает очень много вещей), - Письменный стол 180см, - Вместительный шкаф для вещей, - Кондиционер (инверторный, летом охлаждает, в межсезонье греет). Кухня 9 м<sup>2</sup>, в ней: - Кухонный гарнитур, - Кухонный стол и четыре стула, - Газовая плита на 4 комфорки с газовой духовкой и вытяжкой, - Холодильник, - Посудомоечная машина, - Печь СВЧ, - Чайник, - Телевизор, - Встроенный фильтр для воды. Раздельный санузел, в ванной стиральная машина и удобная подвесная сушилка для белья. В ванной также установлен бойлер для нагрева горячей воды в период отключений летом. Пассажирский лифт. Окна выходят на

территорию заброшенного авиастроительного завода. Летом наслаждаемся пением птиц, которые живут на заросшей деревьями территории, весной прилетают огари. В соседних квартирах живут пенсионер и семья. В подъезде чисто и опрятно, недавно проведен капитальный ремонт. Инфраструктура: - До метро Динамо 5 минут пешком, Петровский парк (БКЛ) 8 минут пешком. - Рядом с домом автобусная остановка, большинство автобусов довезёт вас до Красной площади за 30 минут. - Прямой автобус от и до офиса VK. - В одной остановке метро или 15 мин на машине Авиапарк. - В пределах 10 минут пешком Вкусвилл, Перекрёсток, Surf Coffee, Кофемания Bez Tarellok, Волконский, SimpleWine, Ароматный мир, Бристоль. - Фитнес-клубы и спа Golds Gym, X-fit, Тай Тай в 10-15 минутах пешком. - В соседнем дворе школа и детский сад. Для автомобилистов: - Закрытый автоматизированным шлагбаумом двор; - Удобный выезд на Ленинградский проспект и ТТК; Оплата: аренда + вода и электричество по счётчикам. Интернет подключен и включен в цену.



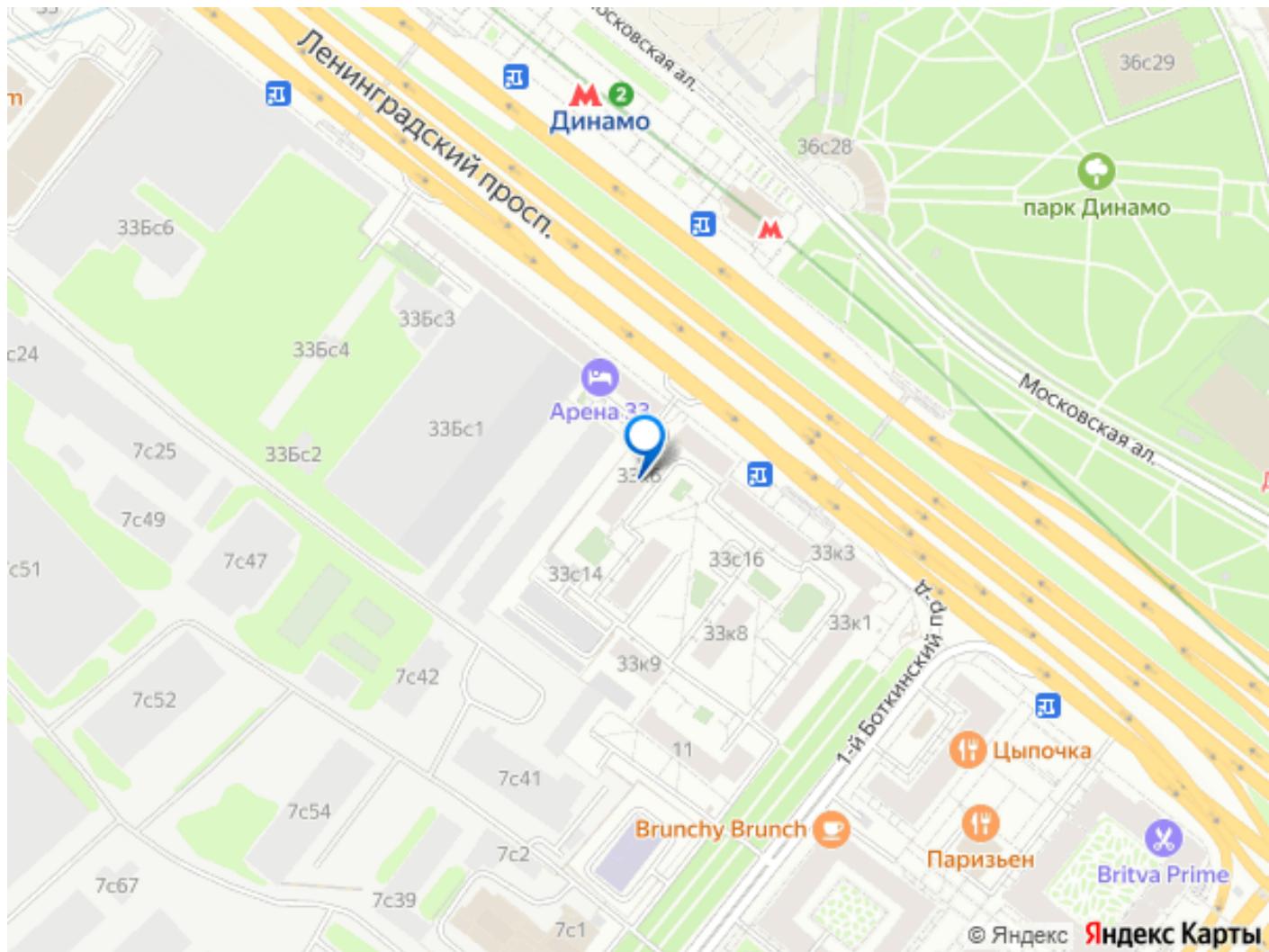
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России