

Создано: 03.09.2025 в 20:50

Обновлено: 04.12.2025 в 09:34

<https://move.ru/objects/9286958153>

**Собственник**

**79230723694, 7915251  
3097**

**Москва, улица Новинки, 25**

**100 000 ₽**

Москва, улица Новинки, 25

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Новинки](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

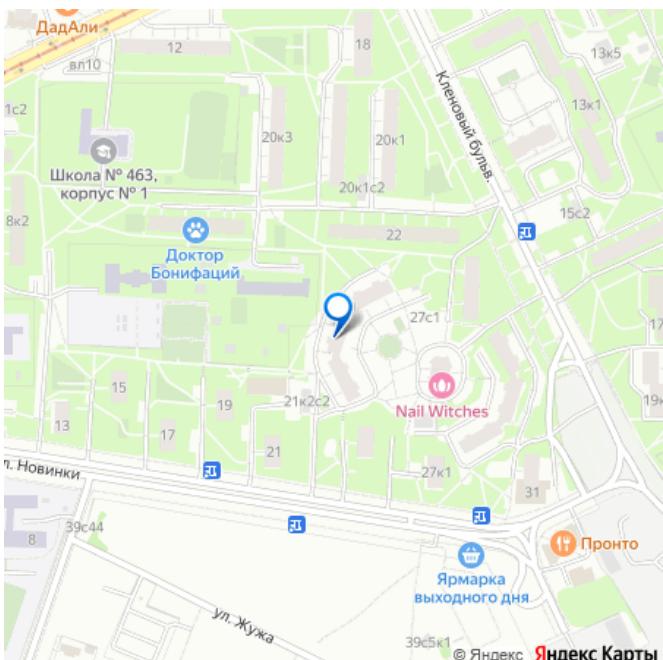
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

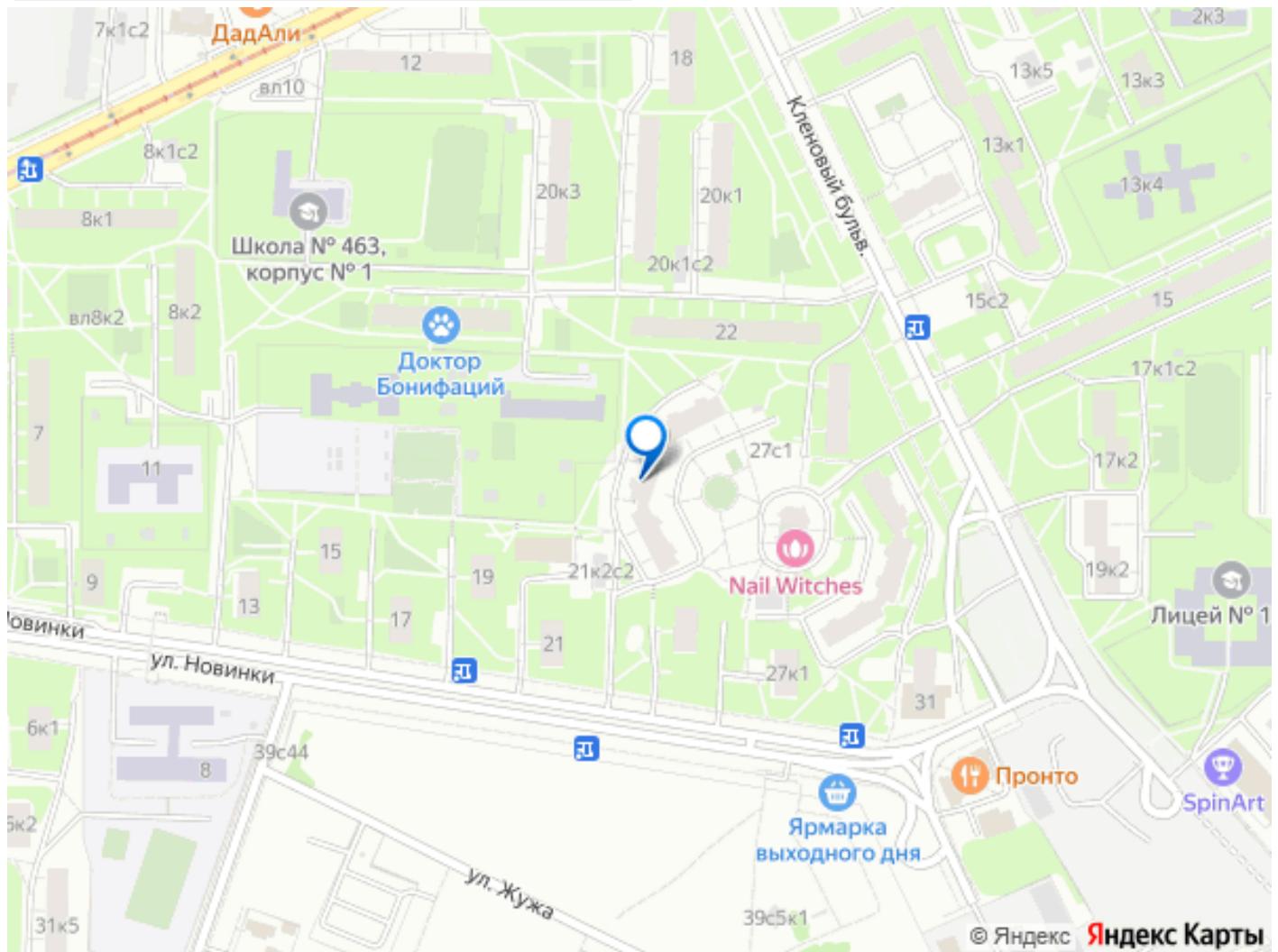
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается двухкомнатная квартира, площадью 54 кв. метра. Квартира расположена в тихом, закрытом шлагбаумом дворе, на второй линии домов, в 3-х минутах ходьбы от музея заповедника Коломенское. В шаговой доступности (до 10 минут пешком) находятся ст. метро Кленовый бульвар и Коломенская (13 минут до центра города). В районе есть все необходимое продуктовые магазины Перекресток, Магнолия, Мироторг, ДА, пункты выдачи Ozon и Wildberis, круглогодичный крытый рынок Московские ярмарки, а также социальные объекты: две школы и детский сад. Во внутреннем дворе расположен сквер, современная детская площадка и спортивные тренажеры. Рядом с домом находятся хоккейная/футбольная коробка, баскетбольная площадка. Двор закрыт шлагбаумом, внутренняя автомобильная парковка. Дом оснащен рабочим мусоропроводом, периметральной и внутренней системой видеонаблюдения. В июле в квартире завершен капитальный ремонт с заменой окон и системы водоснабжения, установлены подвесные потолки с трековыми светильниками. Приобретена новая мебель, кухонный гарнитур и вся необходимая бытовая

техника. Квартира сдаётся для семейные пары либо семьи с детьми от 7 лет. Сдается собственником.





Move.ru - вся недвижимость России