

🕒 Создано: 08.01.2026 в 01:38

Обновлено: 08.01.2026 в 01:22

<https://move.ru/objects/9287856826>

Собственник

79152252834

Москва, улица Саларьевская, 16к4

95 000 ₽

Москва, улица Саларьевская, 16к4

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

54.8 м²

Этаж

14/26

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

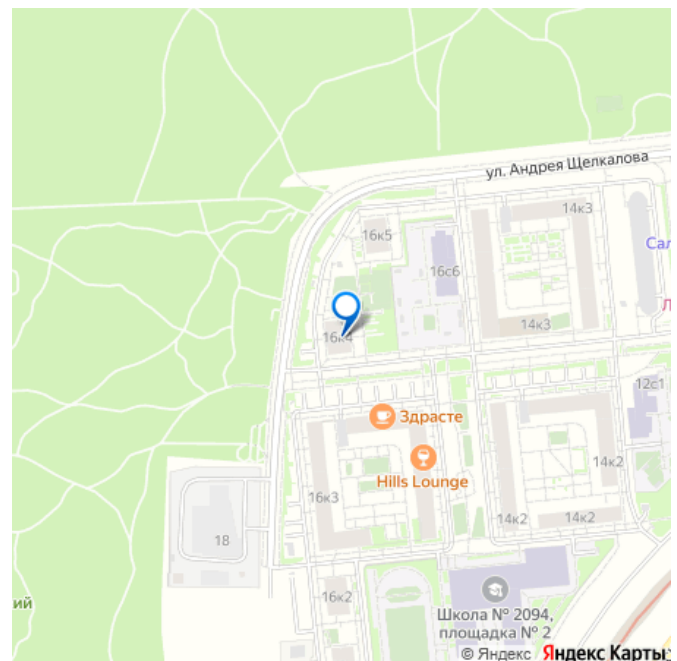
[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

2-к квартира (54,8 м?) в ЖК Саларьево Парк с видом на лес и в 15 минутах пешком от метро Саларьево. Сдается впервые и на длительный срок. Светлая квартира полностью меблированная и с функциональной планировкой: кухня (10,6 м?) и 2-мя

для заметок



изолированными комнатами (16,8 м² и 13,1 м²). Пространство и оснащение:

- Кухня (10,6 м²): Полностью укомплектована премиальной техникой. Встроенный гарнитур IKEA, посудомоечная машина BOSCH, духовой шкаф Samsung и варочная панель Electrolux, высокий холодильник BOSCH, микроволновая печь, стиральная машина. Установлен большой обеденный стол.
- Спальня (16,8 м²): Просторная комната с большой кроватью (180*200) с подъемным механизмом для хранения вещей, матрасом IKEA, кондиционером (сплит система), вместительным и стильным комодом и тумбами. Огромные окна на 2 стороны (юг и юго-запад) обеспечивают максимум света.
- Кабинет / Вторая комната (13,1 м²): Изолированная комната с кондиционером, организованная для продуктивной работы или отдыха. Можно использовать под кабинет или детскую. Ортопедический диван-кровать Ascona, рабочий стол и системы хранения (шкафы IKEA).
- Санузел (Раздельный): Полноразмерная ванна, раковина, вместительный шкаф-зеркало (IKEA)
- Хранение: В прихожей установлены 3 вместительных шкафа IKEA.

Локация и комфорт:

- Инфраструктура: Дом расположен в зелёном районе, рядом большой лесной массив. Обустроенная дворовая территория есть скамейки, игровые столы, детские и спортивные площадки. В шаговой доступности школы, сады, ВкусВилл, кафе, аптеки и фитнес-студии, балетная школа.
- Шопинг: 15 минут пешком до ТРЦ Саларис и гипермаркета Глобус.
- Природа: Дом примыкает к Саларьевскому лесопарку — чистый воздух и места для прогулок.

Транспортная доступность:

- Метро: 10-15 минут пешком до ст. Саларьево (красная ветка метро, до центра 40 минут без

пересадок) • Авто: Прямой выезд на Киевское шоссе, 3 км до МКАД. • Парковка: Есть гостевые зоны и возможность аренды места в подземном паркинге. Условия: • Стоимость: 95000руб+ счетчики. • Залог(возвратный): 95000руб • Срок: квартира сдается на длительный срок от 1 года. • Без животных и некурящие. • Квартира полностью готова к заселению после 16 января, всё соответствует фотографиям. Готовы ответить на все вопросы.



