

Создано: 12.01.2026 в 09:19

Обновлено: 12.01.2026 в 08:41

<https://move.ru/objects/9287916345>

Собственник

**79855302075**

**Московская область, Котельники, Новая улица, 176**

**65 000 ₽**

Московская область, Котельники, Новая улица, 176

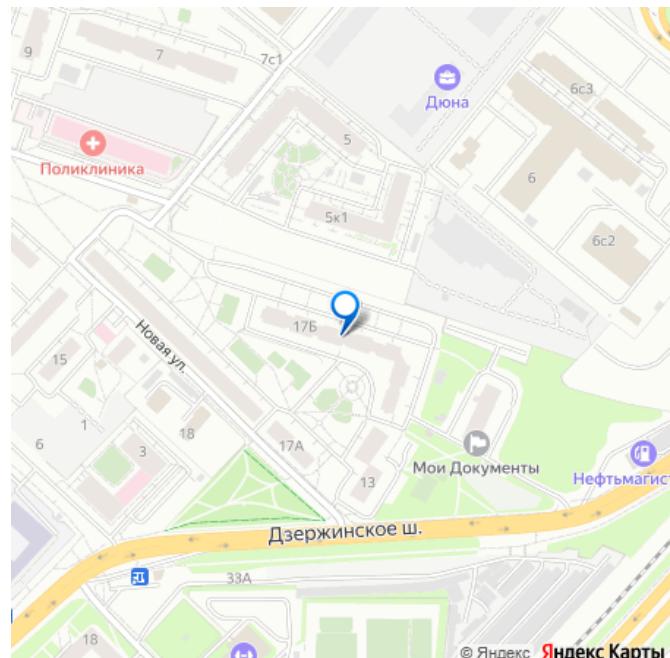
Улица

[улица Новая](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается уютная двухкомнатная квартира в шаговой доступности от метро «Котельники».

Квартира расположена на 12-м этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2004 году. Общая площадь составляет 54 кв. м, из которых 30 кв. м жилая площадь и 10 кв. м просторная кухня. Высокие потолки 2.64 метра добавляют ощущение простора.

Квартира с евроремонтом, поэтому, а значит не требует дополнительных вложений. В комнатах и на кухне есть вся необходимая мебель. Из бытовой техники кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина, поэтому можно сразу заезжать и жить с комфортом. Санузел раздельный, в ванной комнате установлена ванна. Окна выходят во двор, что делает квартиру тихой и уютной. Есть лоджия для хранения сезонных вещей или для утреннего кофе.

Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтом, что облегчит переезд и повседневную жизнь. На территории есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля.

Мусоропровод в доме функционирует, что добавляет удобства. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом

находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Котельники» можно дойти пешком за 15-20 минут, что удобно для ежедневных поездок по городу. Аренда квартиры осуществляется напрямую от собственника, без комиссий. Договор аренды заключается на длительный срок.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счётчикам. Квартира идеально подходит для семьи или пары, которые ищут комфортное жилье в спокойном районе.

Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады показать вам эту замечательную квартиру и ответить на все ваши вопросы!



