

Создано: 26.05.2023 в 03:27

Обновлено: 05.12.2025 в 13:54

<https://move.ru/objects/9285876617>

Собственник

**79862480523**

**Московская область, Реутов, Юбилейный проспект, 49**

**75 000 ₽**

Московская область, Реутов, Юбилейный проспект, 49

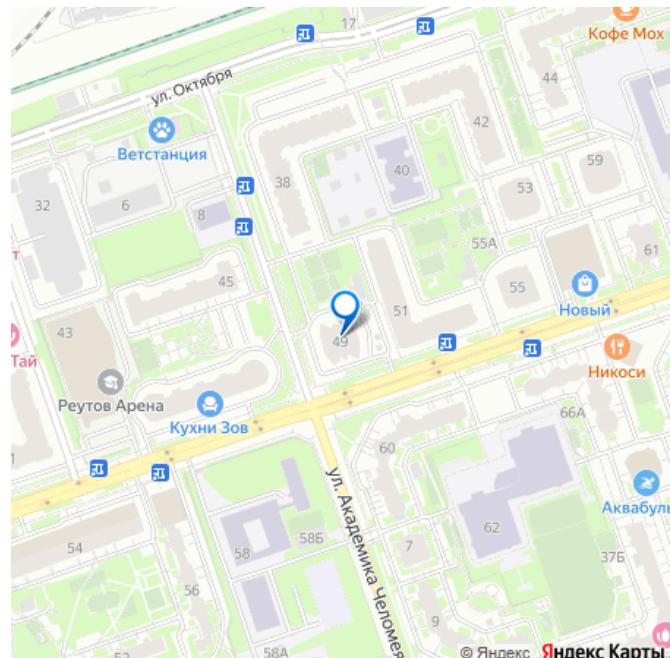
Улица

[проспект Юбилейный](#)



Шоссе

[Носовихинское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная

машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается уютная стильная 2-х комнатная квартира на 23 этаже с дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой. Аренда от собственника без комиссии. Срок аренды от 1 года. Окна квартиры выходят на юго-восток, поэтому в квартире много естественного солнечного света. Отличный панорамный вид на Юбилейный проспект, Салтыковский лесопарк и горизонт с восходящим солнцем.

Квартира в отличном состоянии. Все вещи помимо мебели и техники, представленные на фотографиях, вывезены из квартиры, поэтому квартира свободна для ваших вещей. Риелторов прошу меня не беспокоить.

Веду переговоры только напрямую с арендаторами. Прошу вас по возможности сначала писать мне сообщение, а не звонить, так как часто не могу ответить на звонки.

Будет замечательно, если сразу укажите в своем сообщении основную информацию о себе (состав и возраст арендаторов, сфера деятельности и др.). После вашего сообщения прошу звонить в периоды с 10 до 16 ч. либо с 20 до 21 ч. Не допускается

аренда с домашними животными. Помимо арендной платы арендатор оплачивает по счетчикам расходы на электричество, отопление и воду, услугу интернета. Дом построен в 2013 г., в отличном состоянии, с консьержем, просторным холлом, быстрыми современными лифтами, дополнительной регулярной уборкой общих пространств.

Метро «Новокосино» в 15 минутах ходьбы от дома, в 5 минутах на транспорте. Во дворе дома отличная детская и спортивная площадки, детский сад 8 - один из лучших в Реутове. Район с классной инфраструктурой.

На расстоянии 0,5 км от дома большой ТРЦ с кинотеатром, батутным центром, игровым центром для детей, Ашаном. В 3-х минутах ходьбы от дома современная школа 10, Ледовый дворец и фитнес-центр с большими детскими и взрослыми бассейнами. В 7 минутах ходьбы от дома центральный парк с детскими площадками, аттракционами, скейт-парком, центром культуры и искусств.

В соседних домах много магазинов, кафе и ресторанов, салонов красоты, аптек и др. В квартире все помещения изолированные с дверьми: 1) Спальня 13 кв. м с окном, камином, столом, стулом, вместительным шкафом-купе, полками для книг, качественной кроватью шириной 1,6 м с удобным двусторонним матрацем, москитной сеткой на окне, шторами. На камин возможно разместить ЖК телевизор, так как есть проводка кабеля. 2) Гостиная-детская комната 16 кв. м, совмещенная с лоджией, с большим панорамным окном, кроватью (длина 2 м), стеллажом, шкафом, креслом, торшером, ЖК телевизором, диванной зоной вдоль окна с теплым полом, жалюзи на окнах, москитными сетками. 3) Кухня с хорошим искусственным освещением без окна, с гарнитуром и встроенной техникой

(посудомоечная машина, стиральная машина, духовой шкаф, микроволновая печь, варочная панель, вытяжка), холодильником, раздвижным столом, стульями, зеркалом. 4)

Ванная комната с ванной, душевой кабиной, стеллажом, зеркалом. 5) Туалет 6)  
Гардеробная комната 2,5 кв. м со стеллажами, полками, штангами, ящиками для вещей и обуви. 7) Прихожая-коридор со шкафом, вешалкой, большим зеркалом, комодом, тумбой.

