

Создано: 23.10.2025 в 11:45

Обновлено: 17.01.2026 в 10:29

Агент

**79863043045**

Москва, улица Талалихина, 1К2

**110 000 ₽**

Москва, улица Талалихина, 1К2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

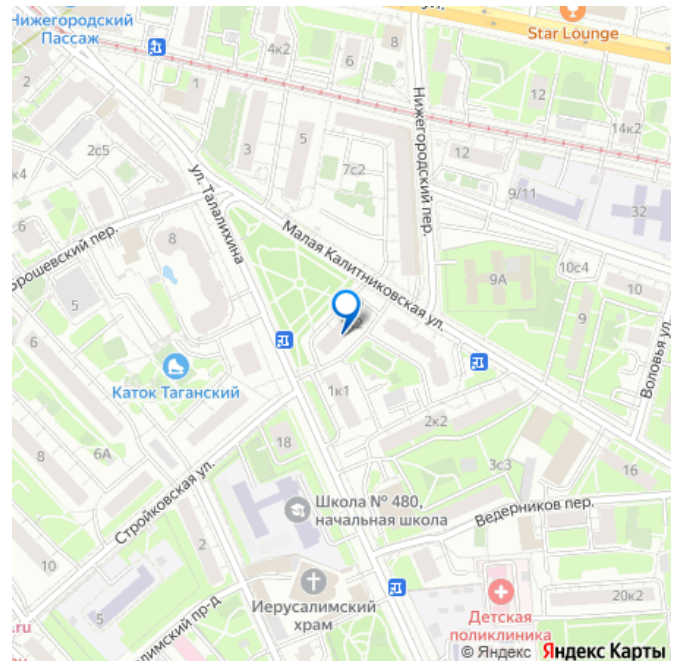
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается в долгосрочную аренду 2-комнатная квартира в 16-этажном доме в Таганском районе ЦАО. Квартира никогда не сдавалась в аренду. Район давно обжитой, прекрасная инфраструктура для комфортной жизни, отличная транспортная доступность.

Территория вокруг дома благоустроена, есть парковка, въезд на территорию через 2 шлагбаума со стороны Калитниковской улицы и улицы Талалихина. В доме находятся пункты выдачи ОЗОНа и Яндекс маркета. В доме работает ТСЖ. При выходе из подъезда есть красивый сквер с фонтаном. Чистый и комфортный подъезд с консьержкой, дежурящей круглосуточно, с домофоном, лифт пассажирский и грузовой, мусоропровод. Квартира расположена на 12 этаже. На этаже 4 квартиры, обустроен тамбур. Все окна выходят во двор, шума машин практически не слышно. Южная сторона дома. Квартира теплая, светлая и солнечная. Общая площадь квартиры 54 кв. м, гостиная 20 кв. м, спальня 14 кв.м, кухня 9 кв. м, санузел раздельный. В квартире выполнен ремонт в светлых и теплых тонах. Стены-обои, пол- керамогранит, межкомнатные двери из массива натурального дерева, в комнатах-паркет. В коридоре встроены два вместительных шкафа, есть высокая тумба для обуви и вешалка, изготовленные по

индивидуальному заказу. В коридоре установлен кондиционер, при закрытых окнах охлаждает всю квартиру. В спальне расположены 2 полутораспальных кровати размером 90\*2000 см, тумба, навесные полки и платяной шкаф. Вся мебель из массива сосны , производство Икеа. В гостиной раздвижной диван на 2 спальных места, удобное большое кресло, журнальный стол, компьютерный стол, большой телевизор Sony Bravia на тумбе и современная стенка. В гостиной есть небольшая лоджия. Установлен городской телефон, есть беспроводной интернет. На кухне встроена мебель от Кухни Марии, электроплита и духовка, большой холодильник. В ванной комнате имеется стиральная машина.



