

**Собственник**

**79682387315**

Создано: 26.11.2025 в 17:51

Обновлено: 13.12.2025 в 19:48

**Москва, Пролетарский проспект, 31**

**80 000 ₽**

Москва, Пролетарский проспект, 31

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[проспект Пролетарский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира в Москве на Пролетарском проспекте, дом 31. Площадь квартиры 54 кв. м, жилая площадь — 31 кв. м, кухня — 10 кв. м. Расположена на 9 этаже 15-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2,7 метра. До станции метро «Кантемировская» всего 1 минута пешком, что делает её идеальным вариантом для тех, кто ценит своё время. В квартире сделан косметический ремонт, а окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хороший уровень естественного освещения. В наличии вся необходимая техника: холодильник, телевизор и стиральная машина. Мебель имеется как на кухне, так и в комнате. Санузел раздельный, в ванной установлена ванна. Есть балкон, где можно отдохнуть после рабочего дня. Дом, построенный в 1970 году, в хорошем состоянии. Здесь имеется наземная парковка, что делает проживание более комфортным для автовладельцев. В доме есть пассажирский и грузовой лифты, поэтому можно легко и удобно перемещаться между этажами. Работает мусоропровод,

обеспечен доступ в интернет. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для жизни — в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Условия аренды: договор заключаем напрямую с собственником, без комиссии. Залог — один месяц. Квартира идеально подойдёт для проживания семьи или пары. Не упустите возможность снять комфортное жильё в удобном районе! Записывайтесь на просмотр уже сегодня. Мы будем рады показать вам квартиру в любое удобное время.





