

Создано: 05.12.2025 в 17:30

Обновлено: 10.12.2025 в 19:09

<https://move.ru/objects/9287200252>

Светлана Людмилава, Макромир

79851655694

Москва, Никитский бульвар, 17

200 000 ₽

Москва, Никитский бульвар, 17

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Никитский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

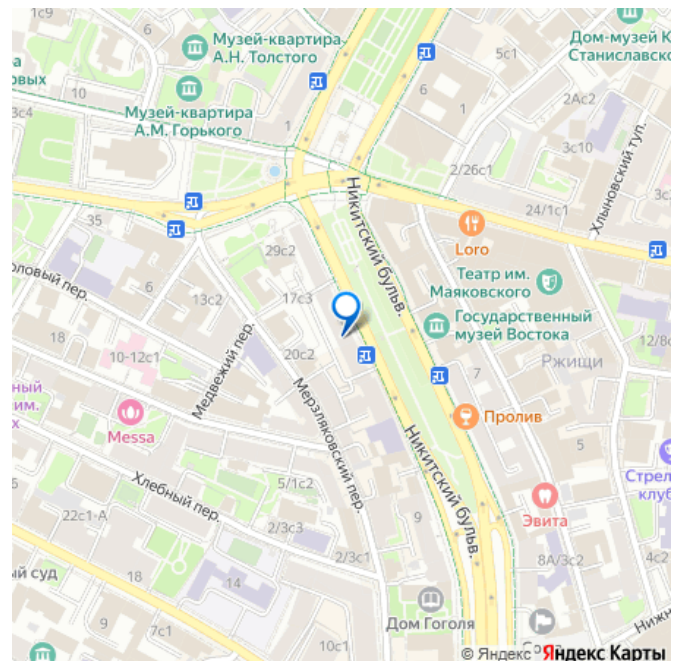
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

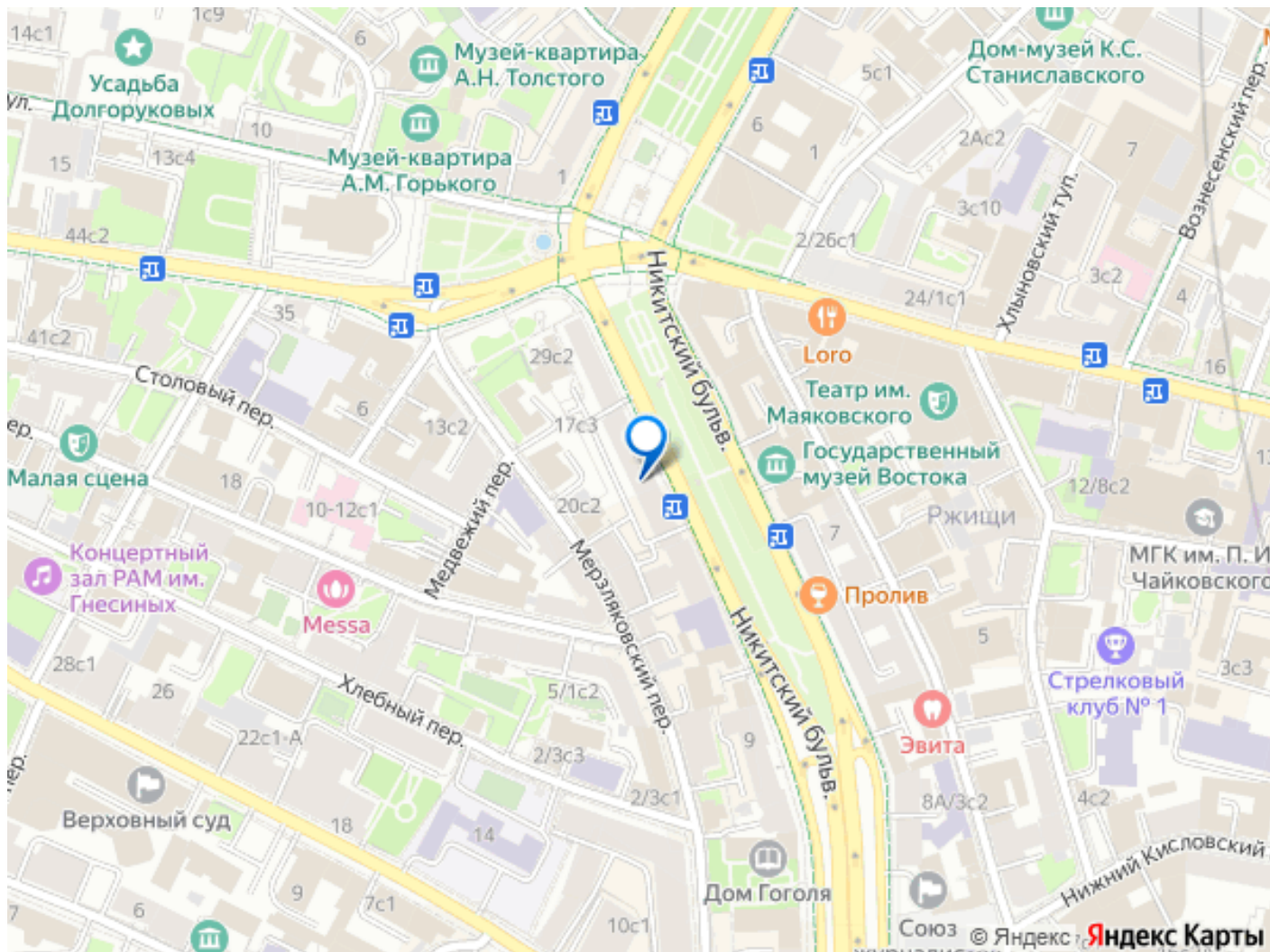
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Арт. 127416512 Хотите снять 2-комнатную квартиру на Никитском бульваре? Не вопрос. Вот он, Ваш творческий уголок в самом сердце Москвы. Подойдет для всех, кто ищет не только жильё, а настоящее вдохновение и функциональность. Она создана для молодой пары или человека, ценящего стиль, историю и комфорт. О квартире: полностью меблирована и оборудована необходимой бытовой техникой и кондиционером. Есть большая остеклённая лоджия с выходами из кухни и спальни. А из гостиной - выход на большой шестиметровый открытый балкон с красивым видом на город, оборудованный комплектом уличной мебели для посиделок. Чистый подъезд. Домофон. Доброжелательные, интеллигентные соседи. Парковка во дворе со шлагбаумом. Проведен клининг. Готова к заселению сегодня. О доме: дом кирпичный, построен в 1971 году для работников Большого театра по проекту архитектора Эдуарда Аكوпова. В разные годы здесь проживали не только работники Большого, но и популярные советские актеры - Евгений Евстигнеев, Иннокентий

Смоктунувский, Олег Ефремов, а также многие другие артисты МХАТа и театра «Современник». Да и сегодня здесь аншлаг. Локация с характером: между историей и современной жизнью. Вы будете жить на знаменитом Никитском бульваре - в самом сердце культурной Москвы. За вашим окном - не просто улица, а страницы истории - старинная архитектура и особая творческая атмосфера. Рядом Старый Арбат, Тверской бульвар и не только. Для ценителей культуры: в двух шагах - консерватория, театры, музеи, модные галереи и книжные магазины. Для жизни здесь и сейчас: район наполнен атмосферными кофейнями, барами, концептуальными ресторанами и уютными брассери. Всё самое интересное буквально за углом. Транспортная доступность: 5-7 минут до метро «Арбатская». Вы в центре событий, но в вашем дворе царит спокойствие. Квартира в стиле «современный микс»: уют, свет и функциональность. Светлые однотонные стены без лишнего декора. Лаконичная современная мебель. Функциональность: спальня с удобной двухспальной кроватью и новым комфортным ортопедическим матрасом, шторы «блэкаут» и жалюзи; гостиная - лаунж: просторная светлая комната для отдыха и приема гостей с новым стильным диваном и зоной для чтения и отдыха у окна, где с высоты 4-го этажа открывается вид на город; остекленную лоджию можно переоборудовать в любую творческую мастерскую. Свяжитесь со мной для того, чтобы получить более обширную информацию, дополнительные фото и презентацию. Заключаем грамотный договор найма, страхующий вас от неприятных ситуаций. Звоните прямо сейчас и лучшее предложение в этом районе достанется именно вам!





Move.ru - вся недвижимость России