

Создано: 07.02.2023 в 21:16

Обновлено: 16.01.2026 в 10:40

<https://move.ru/objects/9288044000>

Собственник

**79852875629**

**Москва, Кутузовский проспект, 21**

**135 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 21

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

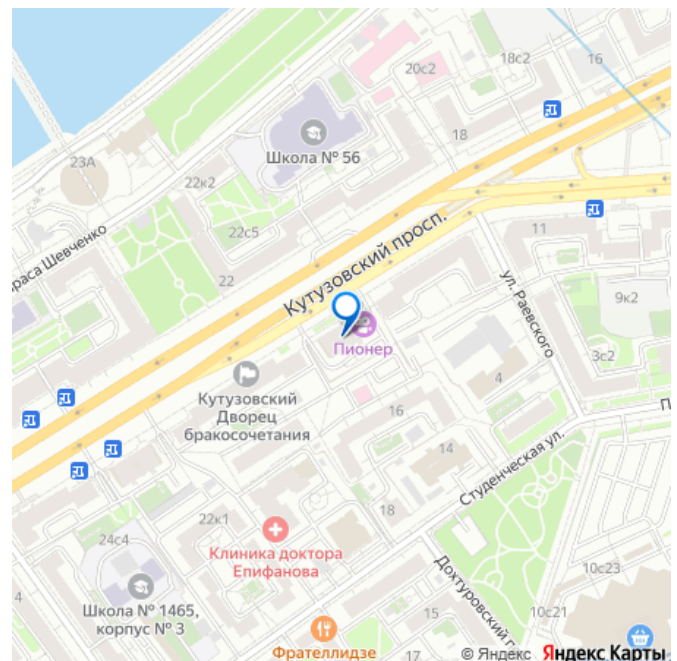
[Квартиры](#)

лифт

## Описание

Располагается в известном доме «Пионер» на

для заметок



Кутузовском проспекте, 21. Дом построен по проекту архитектора З. М. Розенфельда в 1950-х годах и является ярким примером сталинского ампира. В 2021 году были проведены реставрационные работы и капитальный ремонт здания, которые вернули дому его роскошный внешний вид и обеспечили жителям высокий уровень комфорта. Для ремонта квартиры были использованы только высококачественные строительные материалы. Произведена полная замена всех инженерных коммуникаций и сантехнического оборудования. Мебель из массива вишни португальской фабрики AM Classic и антикварные бронзовые люстры были подобраны и привезены специально для этого проекта. Английская сантехника Burlington. Немецкая кухня Nobilia со встроенной техникой Bosch. Французский балкон. Вид из спальни на Москва-Сити. Дубовые окна с двойными стеклопакетами и специальной системой шумоизоляции полностью изолируют возможный шум улицы. Во дворе удобная парковка, огражденная шлагбаумами. Превосходное расположение дома определяет удобную транспортную доступность ключевых деловых и досуговых точек Москвы. Недалеко от дома находятся Парк Победы на Поклонной горе, Матвеевский лес, парк Фили, два крупных торговых центра - Европейский и Афимолл, бизнес-центр Москва Сити и Новый Арбат, Украинский бульвар и набережная Москвы-реки. Любители кино могут спуститься на первый этаж в стильный и суперсовременный кинотеатр Пионер и посмотреть фильмы на языке оригинала. А кафе Пион, расположенное здесь же, предложит свои блюда гурманам. Можно пользоваться пятью станциями метро (Киевская, Студенческая,

Кутузовский проспект, Кутузовский проспект  
МКЦ, Деловой центр), пешая прогулка до  
которых займет не более 10 минут. Условия:  
без животных, в квартире строго запрещено  
курить, в т.ч. кальян Оплата ежемесячно:  
135000+к/у (в среднем 8 тысяч рублей)  
Заезжать можно с 17.01! При заезде также  
необходимо вносить залог, который равен  
месячной оплате проживания. Звоните и  
пишите, пожалуйста, с 10:00 до 21:00  
Квартира сдаётся от собственника, агентов  
прошу не беспокоить и не тратить моё и своё  
время!



