

Создано: 20.01.2026 в 10:43

Обновлено: 20.01.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9288139091>

Денис Циликин, Денис Циликин

79167085799

Москва, Матвеевская улица, 18К1

79 999 ₽

Москва, Матвеевская улица, 18К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Матвеевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

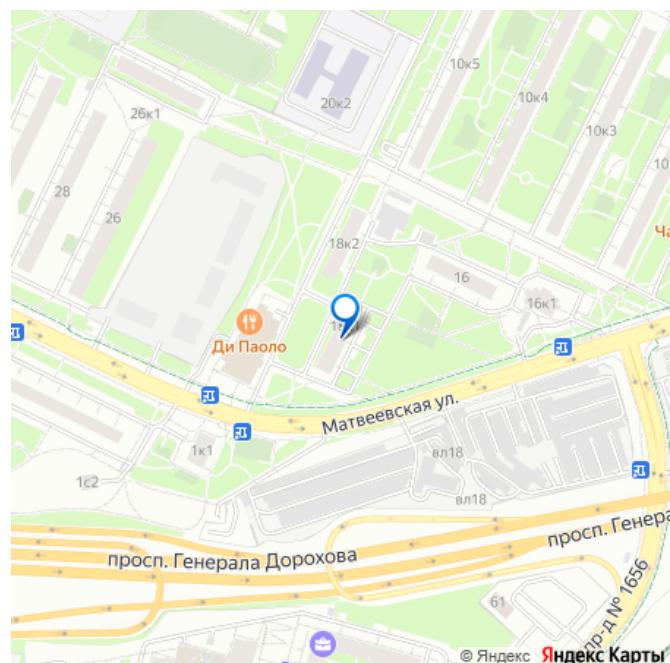
8.5 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

15/16



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

Описание

Не агентство! Прямой договор с собственником! Только сейчас и только в ХОРОШИЕ руки! :) -- ПРОСТОРНАЯ = 54 кв.м. (+ еще огрООмная ЛОДЖИЯ!) квартира в ХОРОШЕМ жилом состоянии (см. фото!) с МЕБЕЛЬЮ, ТЕХНИКОЙ и хорошей аурой! :)

Функциональная планировка: 2 ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты = 21 и 14 кв.м., ЛОДЖИЯ ~ 5 кв.м., кухня = 8.3 кв.м., РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел, ШИРОКИЙ коридор-прихожая = ВСЁ для Вашего КОМФОРТНОГО проживания! -- УНИКАЛЬНОЕ предложение в одном из ЛУЧШИХ домов микрорайона ОБРАЗЦОВОГО содержания (СУХОЙ, ЧИСТЫЙ подъезд, БЕЗ посторонних ЗАПАХОВ, РИСУНКОВ), 1972 года постройки, в ДАВНО сложившемся районе Москвы - в окружении ВЕКОВЫХ деревьев, вблизи ПРИРОДНОГО ЗАКАЗНИКА «Долина реки Сетунь» и Матвеевского ЛЕСА (10 мин.ПЕШКОМ)! Рядом (10 мин. пешком!) - метро/МЦД

«Аминьевская» и «Матвеевская». Возле дома: * остановка общественного транспорта до метро: «Кунцевская» и «Славянский бульвар» (10 мин.), а также «Озерная», «Юго-Западная», «Филевский парк» и пр. * ТЦ «Матвеевский» (множество магазинов, в т.ч. супермаркет «Перекресток»). БЫСТРЫЙ (минута пробки), удобный выезд в нескольких направлениях: вкл. Рублевское шоссе, Кутузовский проспект, ТТК, МКАД. -- ХОРОШО спланированная, СВЕТЛАЯ, ТЁПЛАЯ квартира (см.фото, план)! ВЫСОКИЙ этаж = ПРЕВОСХОДНЫЙ вид - визуальный простор (не «окна в окна») на юго-восток! Жилая площадь = 35 кв.м. - Комнаты - с БОЛЬШИМИ окнами (шумоизоляционные и теплосберегающие СТЕКЛОПАКЕТЫ): * 21 кв.м. (с выходом на лоджию) - вкл. мягкий угловой диван (раскладывается в двуспальное место) и пуф, журнальный стол - позволяет,

без труда, разместить всю необходимую мебель и предметы интерьера; * 14 кв.м. - мягкий диван (раскладной), вместительный шкаф-купе и платяной шкаф (зеркальный двери), тумба под ТВ, ЖК-телевизор; - Лоджия (утеплена, зимнее остекление) - оборудовано рабочее место (письменный стол) + глубокий встроенный шкаф/кладовая; - Кухня - встроенный кухонный гарнитур, техника: электрическая плита, двухкамерный холодильник, вытяжка, СВЧ, чайник, кухонный угловой диван, обеденный стол, табуреты; - Санузел - раздельный - оборудован полноценной ванной (1.70 м.), полотенцесушителем, тумба с раковиной и навесной шкаф с зеркалом; - Коридор/прихожая - со встроенной нишей-кладовой, тумбой для обуви, напольной вешалкой для верхней одежды, установлена стиральная машина. СТЕНЫ - обои. ПОЛ - паркет и керамическая плитка. ПОТОЛОК - покраска. Энергосберегающее освещение.

Чугунные радиаторы отопления.

Металлическая входная дверь, домофон. --

ЗАКРЫТЫЙ холл на несколько квартир.

Видеонаблюдение в подъезде. Мусоропровод.

2 лифта (вкл. грузовой!) -- Широкий, обособленный, благоустроенный, ЗЕЛЁНЫЙ двор с детской и спорт- площадками, местами для отдыха, клумбами, дорожками. МНОГО места для парковки авто (всегда есть свободное!). -- РЯДОМ ВСЯ необходимая инфраструктура: дет.сады и школа, продуктовые супермаркеты, детская и взрослая поликлиники, аптека и ТРЦ «Квартал» (магазины, кинотеатр, фитнес-центр с бассейном) - 10 мин.пешком от дома!
-- ЗВОНИТЕ!

☒

☒

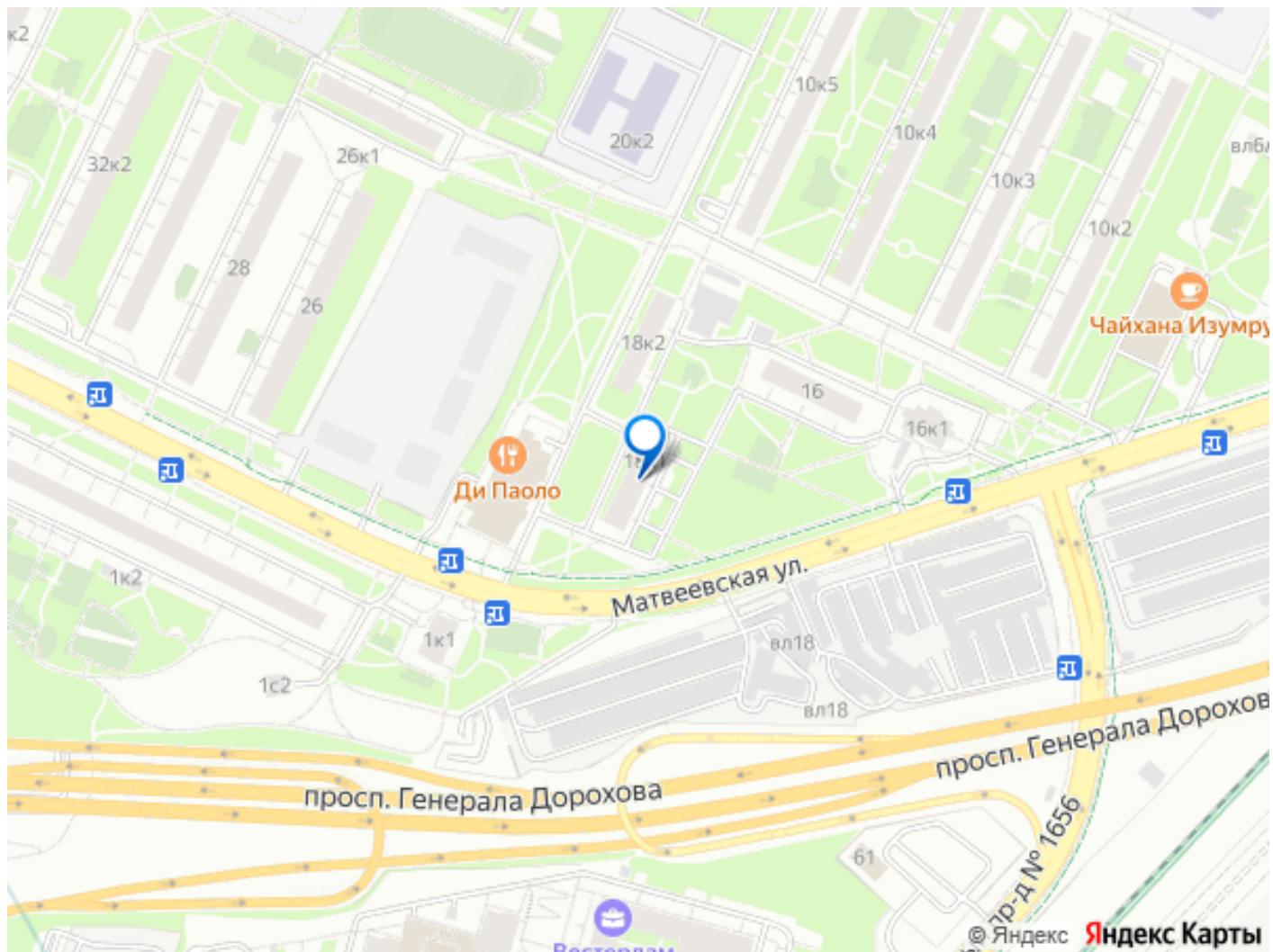
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России