

Создано: 22.01.2026 в 11:09

Обновлено: 23.01.2026 в 12:28

<https://move.ru/objects/9288230372>

Ай Кью Проекты, Ай Кью Проекты

**79339366344**

Москва, Ленинский проспект, 95К4

**75 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 95К4

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

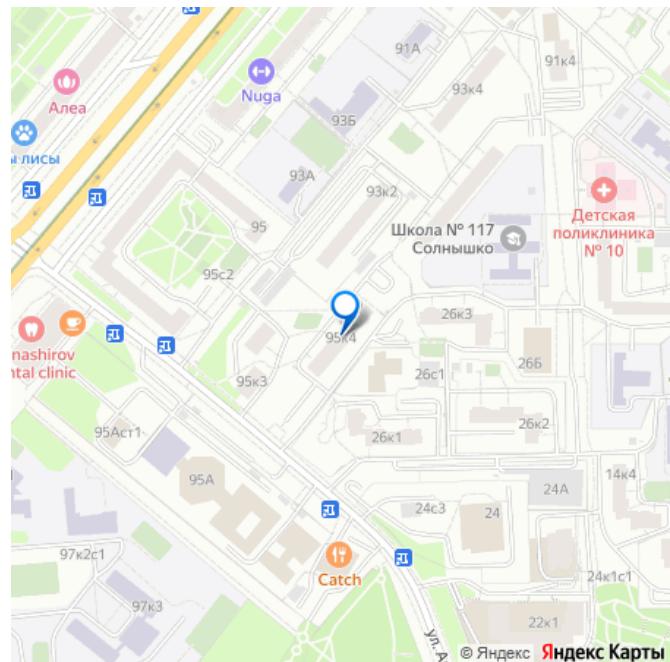
9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

На длительный срок сдаётся 2-х комнатная квартира по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 95, корп. 4, метро Новаторская, 5 минут пешком. 1/16 этажного дома. Окна во двор, выходят на противоположную от подъезда сторону, где всегда тихо и никто не ходит. Квартира просторная, уютная, тёплая. Общая площадь 54 м<sup>2</sup>, комнаты изолированные 18 и 14,5 м<sup>2</sup>, кухня 9,2 м<sup>2</sup>, санузел раздельный. Квартира меблирована и оборудована необходимой техникой. На кухне: - кухонный гарнитур, - бытовая техника (варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, холодильник, посудомоечная машина, телевизор), - обеденный стол, стулья.

Комната 1: - раскладной диван, - большой шкаф для вещей и одежды, - навесные полки.

Комната 2: - кровать-диван (днем можно использовать как диван, а ночью как кровать), - шкаф с закрытыми и открытыми полками, - комод, - рабочее место (стол, навесные полки). Установлен кондиционеры.

Раздельный санузел с ванной. Имеется водонагреватель - в период планового отключения горячей воды (летом на 10-12 дней, как по всей Москве) у вас всегда горячая вода будет. В коридоре имеется хозяйственный шкаф с полками для хранения

различных принадлежностей, здесь же установлена стиральная машина. В прихожей - большой шкаф, вешалка с обувницей.

Закрытый тамбур на 4 квартиры, спокойные соседи. Чистый подъезд. Зеленый двор с детскими площадками. Парковочных мест достаточно. Вся инфраструктура в пешей доступности: супермаркеты, школы, детские сады, поликлиники, вся сфера услуг. Рядом несколько парков. В 100 м. от дома - большой Воронцовский парк с прогулочными дорожками, местами для тихого уединенного отдыха на природе, каскадом прудов, замечательной усадьбой «Воронцово». Здесь же имеется тир, волейбольная площадка и другие возможности для спорта и активного отдыха. Для детей - парк аттракционов и семейное кафе. Престижный, экологически чистый и благополучный район. Никаких производств и промышленных предприятий.

Удобная транспортная доступность. До метро Новаторская (БКЛ и Троицкой линии) - 5 минут пешком, до метро Новые Черёмушки - 15-20 минут пешком. Для автомобилистов - удобный выезд на Ленинский проспект, Профсоюзную улицу, проспект Вернадского, улицу Обручева. Можно с детьми, животные обсуждаются. Курить в квартире нельзя.

Цена 75 000 руб./мес. плюс счетчики, залог 75 000 руб. Показы по договоренности.



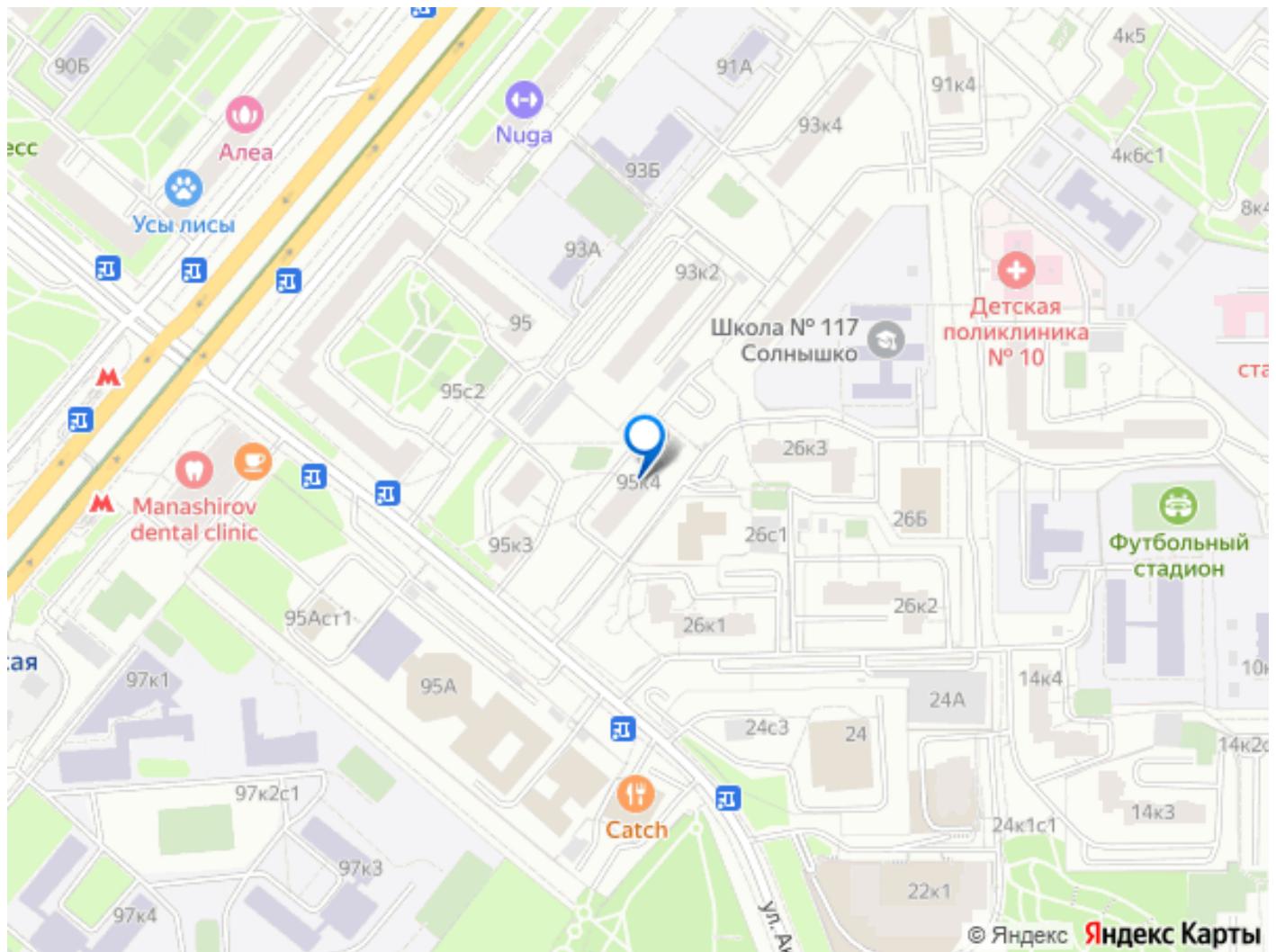
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России