

🕒 Создано: 02.02.2026 в 12:26
Обновлено: 02.02.2026 в 13:04

Собственник
79863042852

**Москва, Шелепихинская набережная,
34к1**

160 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 34к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

18/19

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

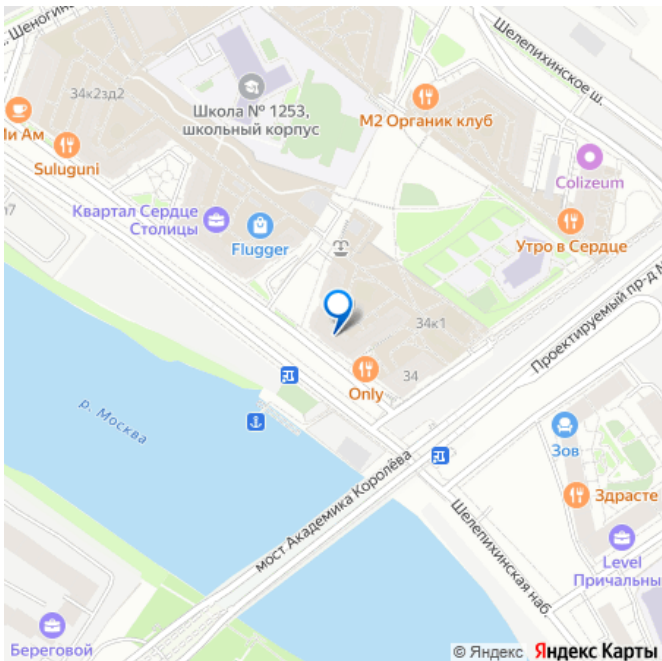
Тип балкона

балкон

лифт, парковка

Описание

для заметок



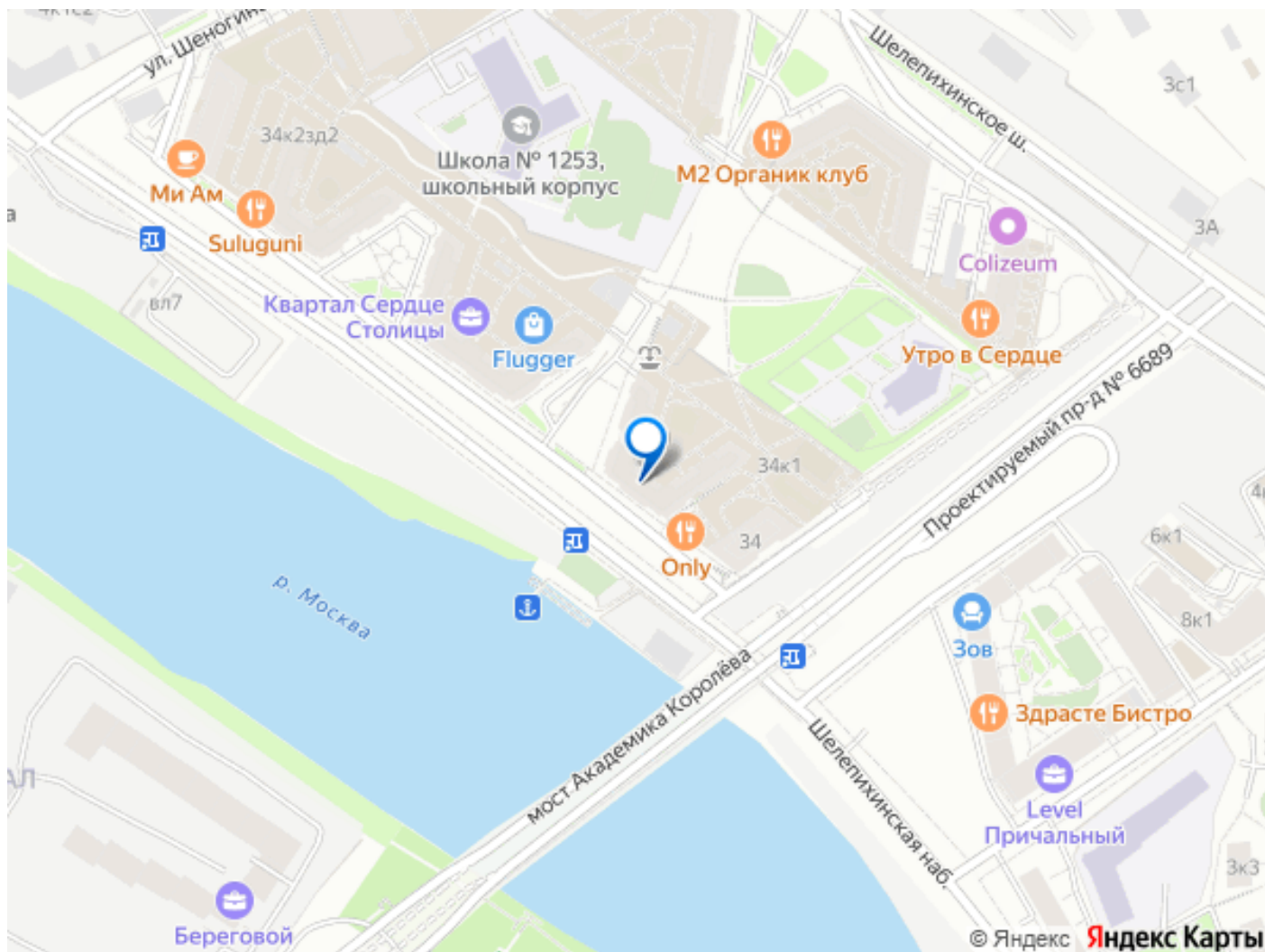
Стильная квартира с видом на реку в ЖК
Сердце Столицы | У метро (3 мин) |
Детсад/школа/фитнес во дворе --- Аренда
элегантной квартиры 54 м² на 18 этаже с
панорамными видами и дизайнерским
ремонтom в премиальном ЖК Сердце
Столицы на Шелепихинской набережной. Это
не просто квартира — это образ жизни в
одном из самых знаковых комплексов
Москвы, удостоенном городских наград. О
ЖК и локации: • ЖК Сердце Столицы, корпус
1 — первая береговая линия, корпус с самой
дорогой отделкой. • Премиальный подъезд с
консьерж-службой, дизайнерской
подсветкой, зоной отдыха с кофе. • Всего 6
квартир на этаже — гарантия тишины и
приватности. • Вся инфраструктура для
семьи — во дворе: на территории комплекса
расположены муниципальные детский сад и
школа, а также современный фитнес-клуб X-
Fit с бассейном (тренировка в шаге от
подъезда). • Огромный охраняемый двор-
парк без машин (крупнейший в Москве) с
фонтанами, спортивными и детскими
площадками. • В шаговой доступности вся
бытовая инфраструктура: от Пятерочки до
Азбуки Вкуса, рестораны, кафе, кальянные,
салоны красоты, клиники, коммерческие
организации для малышей и пр. • Прямо у
дома — остановка речного трамвая Сердце
Столицы. Транспортная логистика (главный
козырь!): • Метро Звенигородская — в 3
минутах пешком от подъезда (открытие
летом 2026, активная стадия строительства).
• Сейчас: 8-10 минут пешком до
действующей станции Шелепиха. • Всего 1
остановка до метро Деловой центр и Москва-
Сити. • 2 лифта в подъезде: один во двор,
второй — на набережную и в подземный
паркинг (аренда места 20-30 тыс./мес). О
квартире (51,1 м² + 3 м² лоджия, 18/19 этаж):

- Свежий, стильный ремонт в нейтральной палитре с авторскими акцентами. Высокие потолки 3,1 м.
- Большие окна с панорамными видами: захватывающий вид на Москву-реку, и с лоджии — на красивый ухоженный двор-парк.
- Кухня-гостиная: полноценная зона с современным гарнитуром, встроенной техникой (посудомойка, холодильник, духовка, плита, вытяжка, СВЧ) и обеденной группой. Диван-еврокнижка с ортопедическим спальным местом 160x210.
- Спальня: кровать 180x200, большой шкаф, комод, тумбы, кондиционер. Много свободного пространства.
- Гардеробная и санузел со стиральной машиной.
- Вся мебель и техника новые, подобраны с дизайнерским подходом. При необходимости предоставим телевизор.

Почему это идеальный выбор:

- Тишина и покой: Данный корпус ЖК в стороне отстроек, вид на воду, мало соседей.
- Готовность к жизни: Не нужно ничего докупать — заезжайте и живите. Во дворе есть всё для ежедневных нужд: образование, спорт, отдых.
- Статус и безопасность: Премиальный ЖК с охраной, камерами, консьержем и охраной.
- Будущая инвестиция в комфорт: Открытие метро у дома этим летом сделает локацию еще ценнее. Это место, где хочется жить, учиться, работать, растить детей и наслаждаться столицей. Готовы показать квартиру в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России