

Создано: 09.02.2026 в 18:20

Обновлено: 09.02.2026 в 20:12

<https://move.ru/objects/9289523105>

**Собственник**

**79153704914**

**Москва, Вильнюсская улица, 7К2**

**95 000 ₽**

Москва, Вильнюсская улица, 7К2

Округ

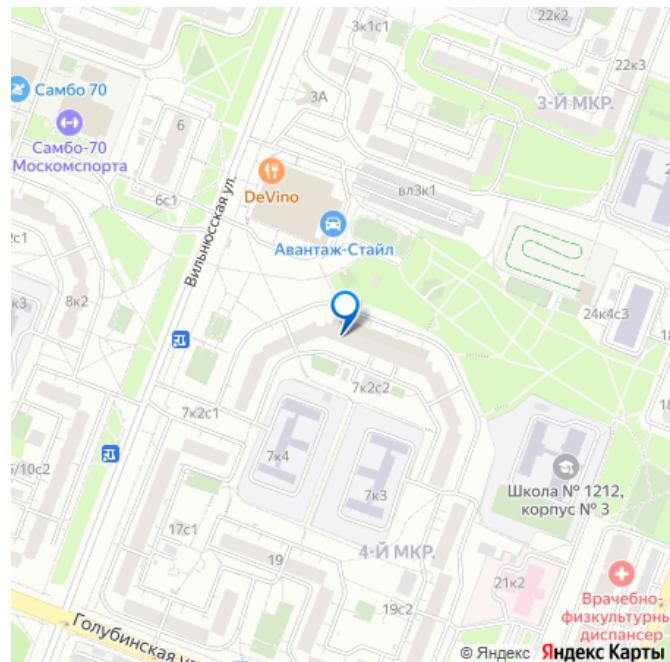
для заметок

[ЮЗАО, район Ясенево](#)



Улица

[улица Вильнюсская](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

лифт, парковка

**Описание**

Домашний комфорт уровня бизнес-класса в  
обжитом районе Ясенево В услугах риелторов  
не нуждаюсь Квартира делалась для жизни,  
а не для сдачи. Я жил здесь 7 лет и шаг за  
шагом доводил её до состояния, в котором  
реально удобно жить каждый день: свет,  
тепло, техника, хранение, сценарии быта.

Текст подробный - чтобы Вы заранее поняли,  
подходит ли Вам квартира, и не тратили  
время на бессмысленные просмотры В  
объявлении есть подробный ~10-минутный  
видеообзор, где я показываю квартиру и  
объясняю, как и зачем всё устроено Главная  
идея этой квартиры - готовый образ жизни.

Без типовых компромиссов: потом докупим,  
переделаем, привыкнем. Заезжаете с  
чемоданом и живёте в комфорте с первого  
дня Тепло и климат Квартира очень тёплая:  
даже в сильные морозы часто хочется  
приоткрыть окна. Тёплые полы сделаны  
везде, где это действительно нужно - кухня,  
прихожая, ванная. Для лета - два  
кондиционера Mitsubishi с запасом мощности  
на всю квартиру, комфортно даже в  
экстремальную жару Свет Продуманное  
освещение, а не одна люстра на комнату.

Люстры на пультах с регулировкой яркости и  
температуры света. Умная LED-подсветка  
кровати с датчиком движения - мягкий  
ночной свет без резкого включения

Домашний кинотеатр и мультимедиа  
Полноценная аудиосистема Bowers & Wilkins  
Hi-Fi класса 5.1: сабвуфер, центральный  
канал, фронтальные и тыловые колонки,  
распределённые по комнате. Это настоящий  
домашний кинотеатр, а не звук из  
телевизора. Ориентир по стоимости  
комплекта - около 300 000 ?. Основной Smart  
TV LG, ТВ-приставка, Bluetooth-ресивер для  
музыки с телефона. Телевизор в спальне и  
отдельный телевизор в ванной Техника и

готовность к жизни Посудомоечная машина Bosch, духовой шкаф Siemens, варочная панель, микроволновка, холодильник, стиральная машина. Робот-пылесос и основной пылесос Dyson - оба остаются арендатору. Ничего докупать не нужно Мебель и пространство Кожаная мебель после перетяжки, большой угловой двуспальный диван. Кровать с матрасом после выездной химчистки. Полноценное рабочее место под стационарный компьютер. Множество систем хранения. Лоджия используется как аккуратное хранилище. Ванная увеличенного объёма, заметно больше стандартной Дизайн Авторская роспись от Solovey Custom - квартира делалась под себя, не под эконом-сдачу Район и логистика Полностью сформированный район для жизни, а не новострой в поле. Пешком: супермаркеты, пункты выдачи, хозтовары, сервисы, йога-студия. Метро - около 6 минут. У метро - два крупных ТЦ с кинотеатрами и развлечениями, есть VR-арена. В пешей доступности падел-центр и современный ледовый дворец. Прямо перед подъездом - ухоженный сквер со скамейками, пинг-понгом, спортплощадкой и зоной для собак Парковка Проблем с парковкой нет никогда: вокруг дома широкие проезды и много мест. Я находил парковку даже во время сильнейшего снегопада в феврале 2024 года Условия Отдельно оплачиваются свет и вода по счётчикам Дети и животные — обсуждаются индивидуально Собственники, без комиссии. Прямой контакт, гибкий договор

☒

☒

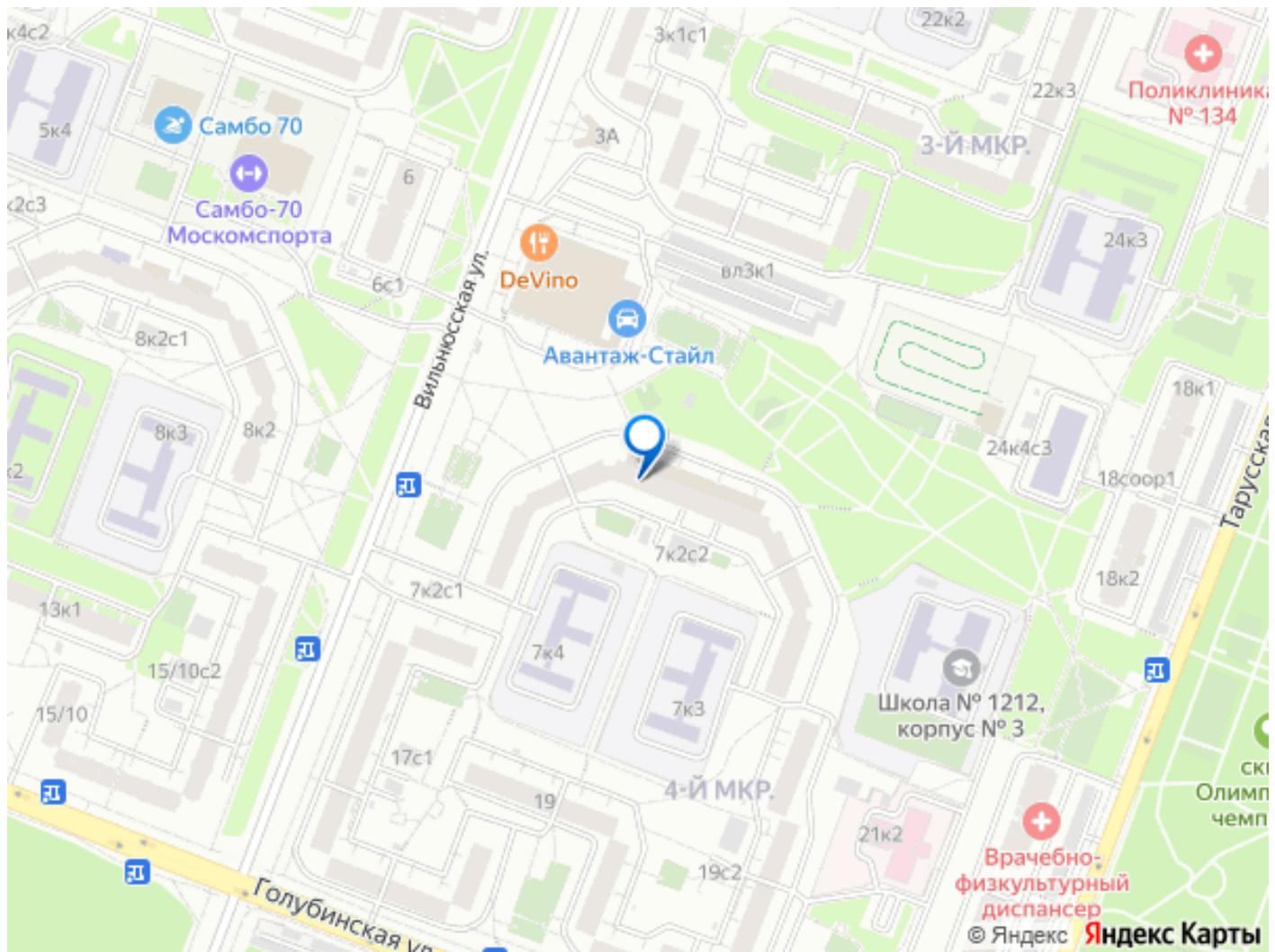
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России