

Собственник

79153704914

Создано: 09.02.2026 в 18:20

Обновлено: 09.02.2026 в 20:12

Москва, Вильнюсская улица, 7К2

95 000 ₽

Москва, Вильнюсская улица, 7К2

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[улица Вильнюсская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

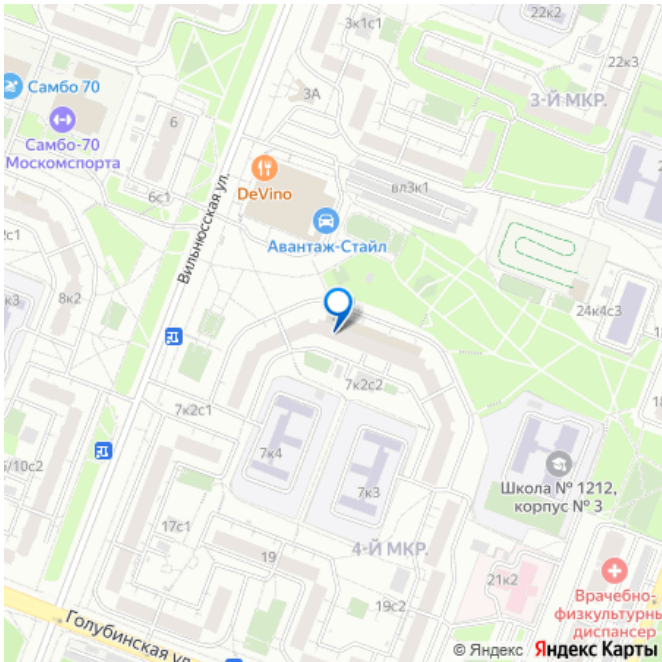
9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

5/16



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

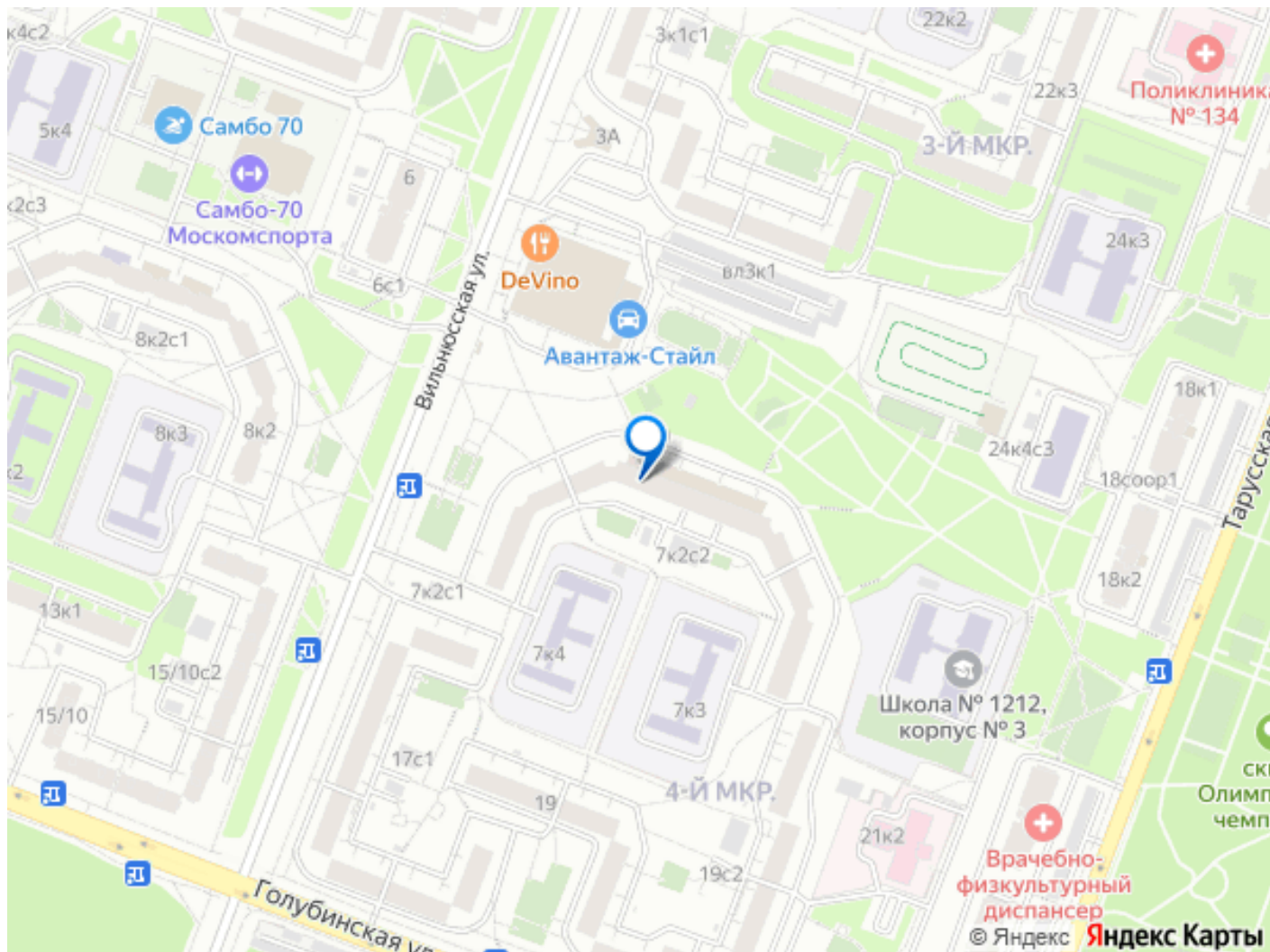
лифт, парковка

Описание

Домашний комфорт уровня бизнес-класса в обжитом районе Ясенево В услугах риелторов не нуждаюсь Квартира делалась для жизни, а не для сдачи. Я жил здесь 7 лет и шаг за шагом доводил её до состояния, в котором реально удобно жить каждый день: свет, тепло, техника, хранение, сценарии быта. Текст подробный - чтобы Вы заранее поняли, подходит ли Вам квартира, и не тратили время на бессмысленные просмотры В объявлении есть подробный ~10-минутный видеообзор, где я показываю квартиру и объясняю, как и зачем всё устроено Главная идея этой квартиры - готовый образ жизни. Без типовых компромиссов: потом докупим, переделаем, привыкнем. Заезжаете с чемоданом и живёте в комфорте с первого дня Тепло и климат Квартира очень тёплая: даже в сильные морозы часто хочется приоткрыть окна. Тёплые полы сделаны везде, где это действительно нужно - кухня, прихожая, ванная. Для лета - два кондиционера Mitsubishi с запасом мощности на всю квартиру, комфортно даже в экстремальную жару Свет Продуманное освещение, а не одна люстра на комнату. Люстры на пультах с регулировкой яркости и температуры света. Умная LED-подсветка кровати с датчиком движения - мягкий ночной свет без резкого включения Домашний кинотеатр и мультимедиа Полноценная аудиосистема Bowers & Wilkins Hi-Fi класса 5.1: сабвуфер, центральный канал, фронтальные и тыловые колонки, распределённые по комнате. Это настоящий домашний кинотеатр, а не звук из телевизора. Ориентир по стоимости комплекта - около 300 000 ?. Основной Smart TV LG, ТВ-приставка, Bluetooth-ресивер для музыки с телефона. Телевизор в спальне и отдельный телевизор в ванной Техника и

готовность к жизни Посудомоечная машина Bosch, духовой шкаф Siemens, варочная панель, микроволновка, холодильник, стиральная машина. Робот-пылесос и основной пылесос Dyson - оба остаются арендатору. Ничего докупать не нужно Мебель и пространство Кожаная мебель после перетяжки, большой угловой двухспальный диван. Кровать с матрасом после выездной химчистки. Полноценное рабочее место под стационарный компьютер. Множество систем хранения. Лоджия используется как аккуратное хранилище.Ванная увеличенного объёма, заметно больше стандартной Дизайн Авторская роспись от Solovey Custom - квартира делалась под себя, не под эконом-сдачу Район и логистика Полностью сформированный район для жизни, а не новострой в поле. Пешком: супермаркеты, пункты выдачи, хозтовары, сервисы, йога-студия. Метро - около 6 минут. У метро - два крупных ТЦ с кинотеатрами и развлечениями, есть VR-арена. В пешей доступности падел-центр и современный ледовый дворец. Прямо перед подъездом - ухоженный сквер со скамейками, пинг-понгом, спортплощадкой и зоной для собак Парковка Проблем с парковкой нет никогда: вокруг дома широкие проезды и много мест. Я находил парковку даже во время сильнейшего снегопада в феврале 2024 года Условия Отдельно оплачиваются свет и вода по счётчикам Дети и животные — обсуждаются индивидуально Собственники, без комиссии. Прямой контакт, гибкий договор





Move.ru - вся недвижимость России