

Создано: 13.02.2026 в 13:05

Обновлено: 13.02.2026 в 12:32

<https://move.ru/objects/9289886925>

Дмитрий Долгов, Парус

79168348586

**Москва, Шелепихинская набережная,
34к1**

150 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 34к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

18/42

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

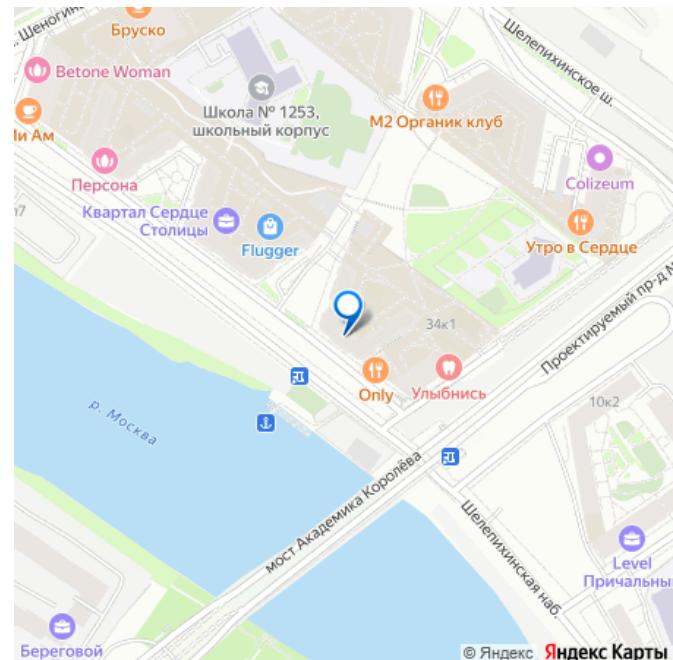
лифт, парковка

Описание

Стильная квартира с видом на реку в ЖК

Сердце Столицы | У метро (3 мин) |

Детсад/школа/фитнес во дворе Аренда



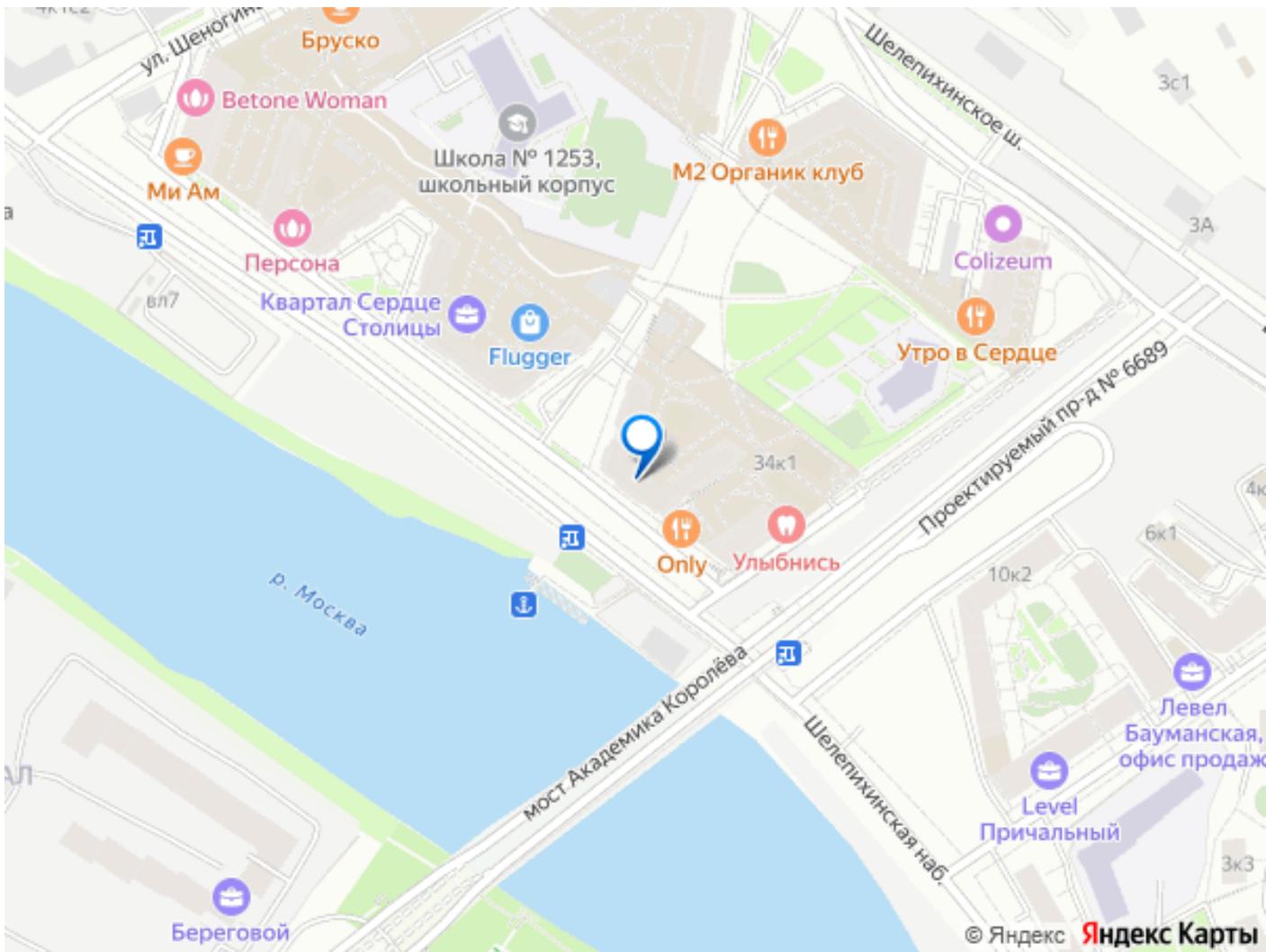
элегантной квартиры 54 м² на 18 этаже с панорамными видами и дизайнерским ремонтом в премиальном ЖК Сердце Столицы на Шелепихинской набережной. Это не просто квартира — это образ жизни в одном из самых знаковых комплексов Москвы, удостоенном городских наград. О ЖК и локации:

- ЖК Сердце Столицы, корпус 1 — первая береговая линия, корпус с самой дорогой отделкой.
- Премиальный подъезд с консьерж-службой, дизайнерской подсветкой, зоной отдыха с кофе.
- Всего 6 квартир на этаже — гарантia тишины и приватности.
- Вся инфраструктура для семьи — во дворе: на территории комплекса расположены муниципальные детский сад и школа, а также современный фитнес-клуб X-Fit с бассейном (тренировка в шаге от подъезда).
- Огромный охраняемый двор-парк без машин (крупнейший в Москве) с фонтанами, спортивными и детскими площадками.
- В шаговой доступности вся бытовая инфраструктура: от Пятерочки до Азбуки Вкуса, рестораны, кафе, кальянные, салоны красоты, клиники, коммерческие организации для малышей и пр.
- Прямо у дома — остановка речного трамвая Сердце Столицы. Транспортная логистика (главный козырь!):
- Метро Звенигородская — в 3 минутах пешком от подъезда (открытие летом 2026, активная стадия строительства).
- Сейчас: 8-10 минут пешком до действующей станции Шелепиха.
- Всего 1 остановка до метро Деловой центр и Москва-Сити.
- 2 лифта в подъезде: один во двор, второй — на набережную и в подземный паркинг (аренда места 20-30 тыс./мес).
- О квартире (51,1 м² + 3 м² лоджия, 18/19 этаж):
- Свежий, стильный ремонт в нейтральной палитре с авторскими акцентами. Высокие потолки 3,1 м.
- Большие окна с

панорамными видами: захватывающий вид на Москву-реку, и с лоджии — на красивый ухоженный двор-парк. • Кухня-гостиная: полноценная зона с современным гарнитуром, встроенной техникой (посудомойка, холодильник, духовка, плита, вытяжка, СВЧ) и обеденной группой. Диван-еврокнижка с ортопедическим спальным местом 160x210. • Спальня: кровать 180x200, большой шкаф, комод, тумбы, кондиционер. Много свободного пространства. • Гардеробная и санузел со стиральной машиной. • Вся мебель и техника новые, подобраны с дизайнерским подходом. При необходимости предоставим телевизор. Почему это идеальный выбор: • Тишина и покой: Данный корпус ЖК в стороне от строек, вид на воду, мало соседей. • Готовность к жизни: Не нужно ничего докупать — заезжайте и живите. Во дворе есть всё для ежедневных нужд: образование, спорт, отдых. • Статус и безопасность: Премиальный ЖК с охраной, камерами, консьержем и охраной. • Будущая инвестиция в комфорт: Открытие метро у дома этим летом сделает локацию еще ценнее. Это место, где хочется жить, учиться, работать, растить детей и наслаждаться столицей.







Move.ru - вся недвижимость России