

**Вячеслав Кальмус, Вячеслав Кальмус**  
**79858432878**

🕒 Создано: 25.02.2026 в 10:29

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 19:39

**57 000 ₺**

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

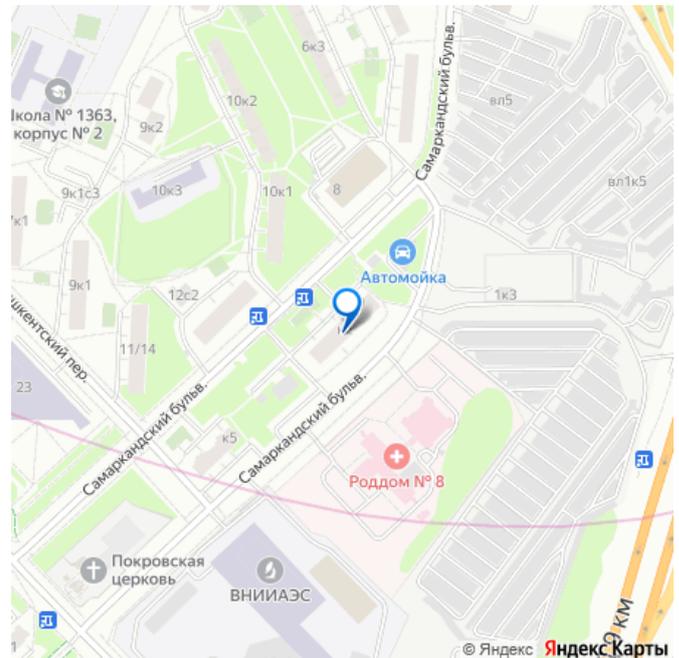
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Впервые Сдаётся большая уютная и чистая двухкомнатная квартира в панельном доме, построенном в 1997 году. Комнаты изолированные .В реале лучше чем на фото . Мебель по желанию. можно частично вывезти  
Общая площадь квартиры составляет 54 кв. м, жилая площадь — 36 кв. м, а кухня — просторные 10 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 16-этажного дома, а окна выходят в тихий двор. Высота потолков — 2,64 метра. До станции метро «Юго-Восточная» всего 6-7 минут пешком. В квартире выполнен качественный ремонт, что создаёт светлую и приятную атмосферу. Комнаты и кухня укомплектованы необходимой мебелью, что делает проживание комфортным с первых дней. В ванной комнате установлена ванна, а на кухне есть необходимая бытовая техника: холодильник, телевизор и стиральная машина. Квартира оснащена интернетом для вашего удобства. Балкон позволит вам наслаждаться свежим воздухом и видом на двор. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Имеется пассажирский лифт, а также мусоропровод, поэтому можно легко избавиться от бытовых отходов. Район тихий и зелёный, что создаёт идеальные условия для комфортного проживания. В

шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным вариантом для семей с детьми. Удобное расположение позволяет быстро добраться до всех необходимых инфраструктурных объектов. Условия аренды: договор аренды заключается на длительный срок. Квартира свободна от обременений, и готова к заселению. Рассматриваются порядочные арендаторы, количество жильцов обсуждается индивидуально. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этого уютного и функционального жилья.



