

🕒 Создано: 11.03.2026 в 15:23

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 21:41

**Москва, Валдайский проезд, 12**

**59 000 ₺**

Москва, Валдайский проезд, 12

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[проезд Валдайский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

### Описание

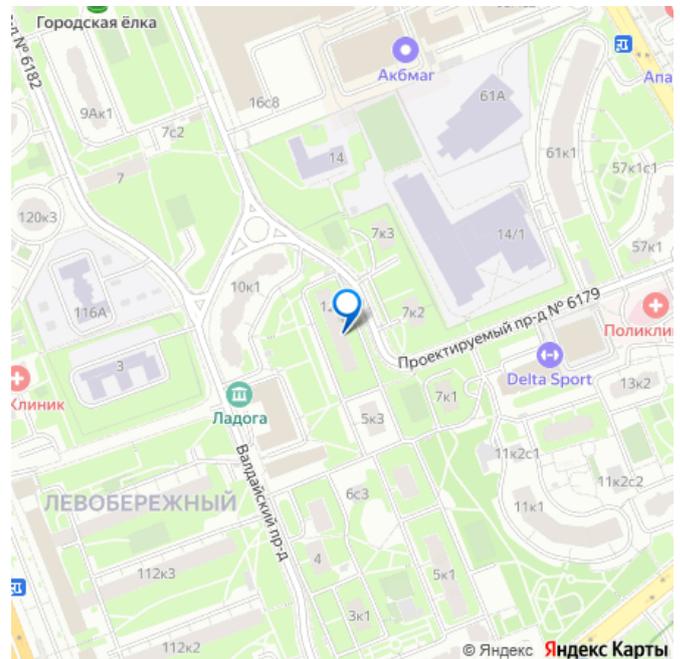
<https://move.ru/objects/9291612532>

**Людмила Абросимова, Частный**

**маклер**

**79858022962**

для заметок



Квартира светлая, тёплая, на 2 этаже 12 этажного панельного дома. Состоит из двух изолированных комнат, площадью 18м и 15м, просторной кухни 12м, отдельного санузла и двух лоджий. Состояние: косметический ремонт. Окна выходят на тихий зелёный двор. Есть вся необходимая для жизни мебель (диван , кресло, шкаф, кровать , стол, стулья и тд. )и бытовая техника:(телевизор, посудомоечная и стиральные машины, холодильник, микроволновка и тд.) Чистый ухоженный подъезд. Хорошие соседи. Во дворе всегда есть парковка для авто. Современная игровая площадка для детей. В шаговой доступности располагаются супермаркеты Билла и другие магазины, школы и детские сады, вуз, поликлиники, почта, банковские отделения, кафе и рестораны, конная база ЦСКА, торговые центры «Экстрим» и «Нева». Для прогулок - Березовая роща и ландшафтный заказник Химкинский. Удобный выезд на Ленинградское шоссе, СВХ и МКАД. 10 минут пешком до м. Беломорская. Рассмотрим платежеспособных чистоплотных арендаторов ( без животных). Оплата 63 000 рублей + счетчики свет и вода (~2500 руб.) Залог 1 месяц 63 000 руб. можно разбить по договоренности. Комиссия агента 60 000 руб.





