

🕒 Создано: 31.03.2026 в 13:58

Обновлено: 31.03.2026 в 13:43

Собственник

79850248073

Москва, Мартеновская улица, 6К3

67 000 ₺

Москва, Мартеновская улица, 6К3

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Мартеновская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

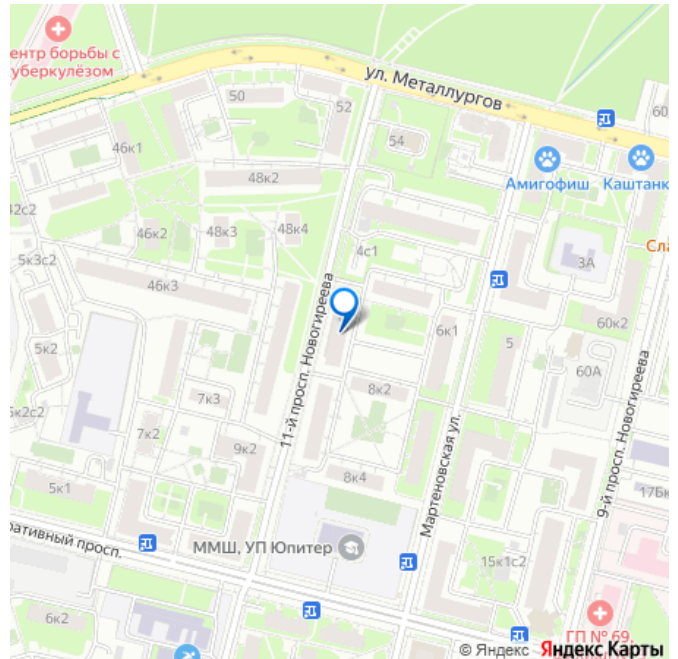
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Россиянам на длительный срок сдается чистая тихая добротна оборудованная для себя двухкомнатная квартира рядом с парком и метро. Ожидаются близкие родственники любого возраста с официальным трудоустройством (справка 2-НДФЛ), до 5 человек, можно с детьми, но без животных. Собственник сдает без комиссии, арендой занимается с 1992 года, наниматели без проблем проживали до 7 лет. Бесплатно делается регистрация пребывания. Субаренда исключается. Место тихое с развитой инфраструктурой и открытой просторной автостоянкой: Москва, Восточный АО, район Перово, до метро «Новогиреево» 15-18 минут пешком, до Терлецкого парка 200 м. Квартира расположена на 3 этаже 5 этажного малонаселенного кирпичного дома после капитального ремонта по адресу: ул. Мартеновская, д. 6 корп. 3. В отличие от жилья в бетонных многоэтажках эта квартира и дом с отличной тепло- и звукоизоляцией. Площадь: общая - 54 квм, жилая - 35 квм, потолки 275 см, комнаты изолированные (19,5 + 15,2) с массивными звукопоглощающими дверями. Кухня 7.4 квм (газовая плита, стиралка, микроволновка, газовая колонка - термостат,

электроводонагреватель, холодильник..).

Полностью укомплектованы и оборудованы коридор 6.8 квм с большим шкафом-купе, остекленный балкон 2 квм и отдельный санузел (2.4 квм с большой ванной + туалет 1.5 квм). Квартира после качественного ремонта с большим количеством систем хранения / спальных мест и возможностью доукомплектования. Телефон и Интернет (вкл. WiFi) - по требованию. Однократно вносите страховой депозит за 1 месяц и ежемесячно - за наем жилья и по счетчикам (за горячее водоснабжение не платите, прекрасно справляется новейшая газовая колонка). Минимальный срок аренды - до сентября, далее продление на год. Интересы риэлторов защищаются.

