

Создано: 12.02.2026 в 13:13

Обновлено: 13.02.2026 в 15:21

Москва, Береговой пр, 5к2

**120 000 ₽**

Москва, Береговой пр, 5к2

Улица

[проезд Береговой](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

13/21

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

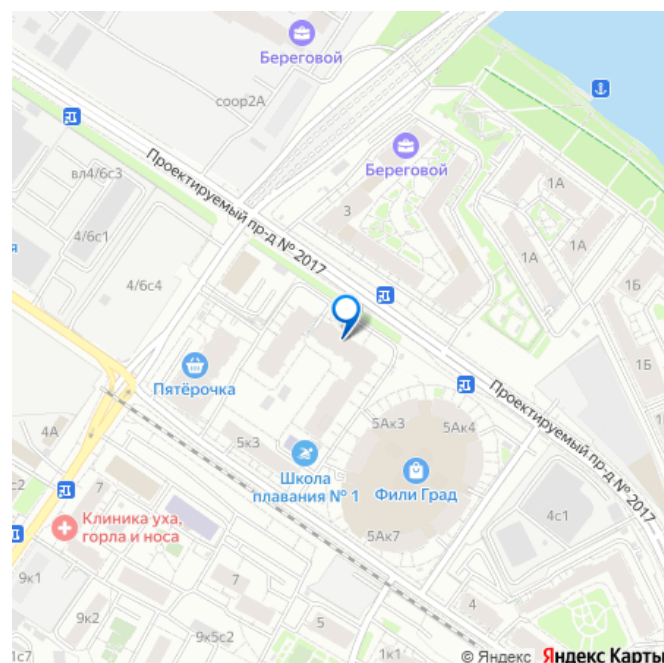
Id 60684. Сдается апартамент с дизайнерским ремонтом в ЖК Фили Град в 150 метрах от новой набережной Москва-реки! Квартира сдается впервые!

Функциональная планировка квартиры: просторная и светлая кухня-гостиная, панорамная лоджия с обеденной зоной, изолированная спальня с двуспальной кроватью и рабочей зоной, гардеробная комната, совмещенный санузел с ванной,

<https://move.ru/objects/9289682277>

**Арина Коваль, Агентство  
недвижимости «Мегаполис-Сервис  
ЭстейтЛига», Москва  
89251234567**

для заметок



просторный холл с зонами для хранения. Квартира оборудована всей необходимой бытовой техникой: посудомоечная машина, микроволновая печь, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, стиральная машина, телевизор. Установлен кондиционер в каждой комнате. В квартире выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов. Теплые полы в зоне плитки. Водонагреватель на время отключения горячей воды. Множество сценариев освещения.

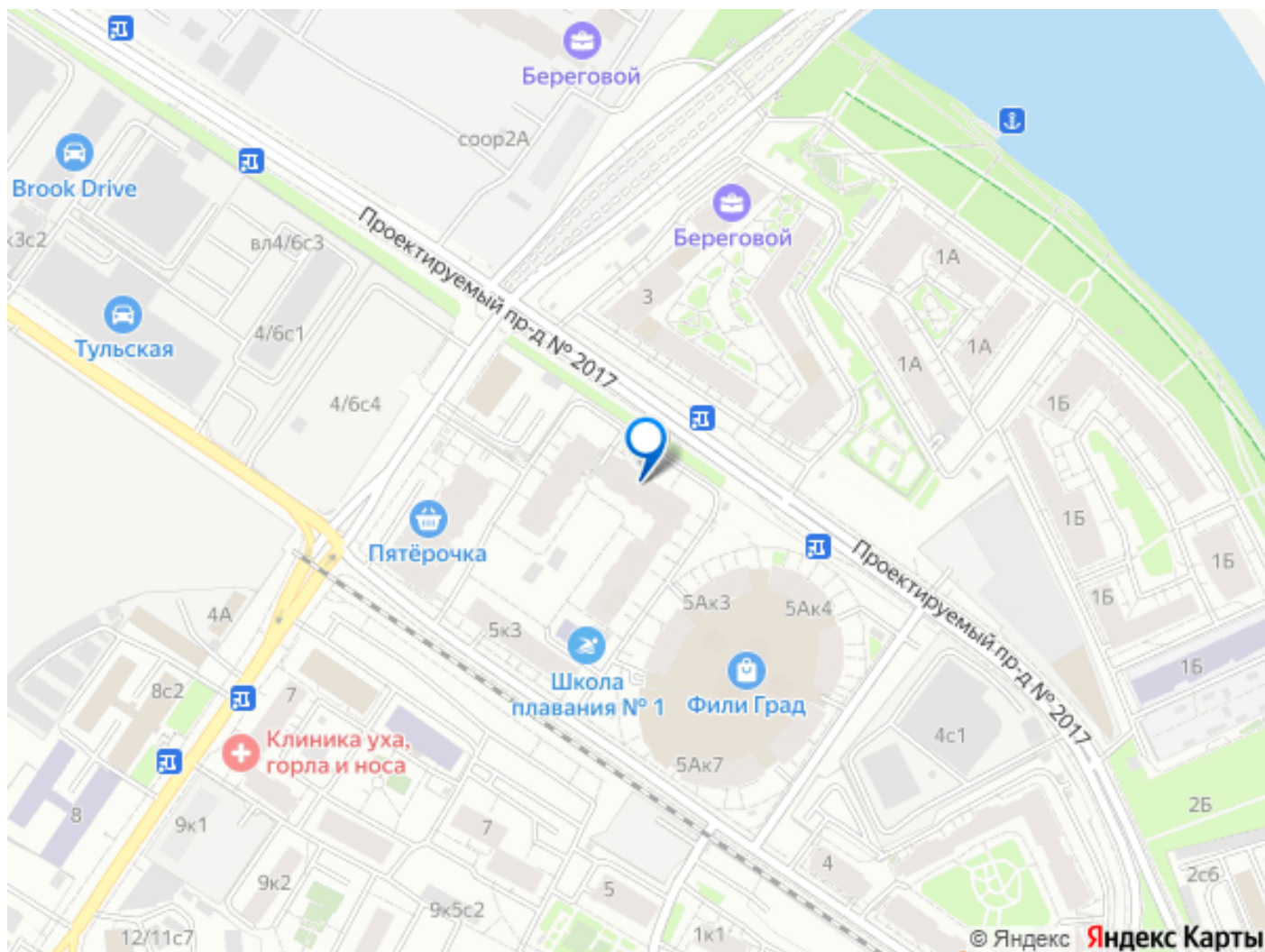
Рассмотрим чистоплотных и ответственных арендаторов, без детей и домашних животных. Курение запрещено. Есть машино-место в подземном паркинге за отдельную стоимость. Звоните, будем рады показать Вам квартиру! Преимущества жилого комплекса «Фили Град» — это идеальное расположение и транспортная доступность: рядом с комплексом располагается «Москва-Сити» и исторический центр Москвы, в 12 минутах пешком от м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе 653, который ходит каждые 3 минуты), прямой выезд на ТТК.

Фили Град относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити». Рядом оборудованная набережная Москва-реки с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами, с потрясающими видами на Москва-Сити. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Инфраструктура комплекса позволит жителям чувствовать себя комфортно - в ЖК есть ТЦ «Фили Град», в который можно попасть не выходя на улицу

через паркинг. ТЦ «Фили Град» - это фитнес-клуб с бассейном, кафе и рестораны, магазин Перекресток, салоны красоты, зоомагазин, аптеки, химчистки, гостевой паркинг и не только! На территории 1 очереди Фили Града работает детский сад с углубленным знанием английского и начальная школа, располагается отличная детская площадка, территория закрытая и охраняемая, подземный паркинг на 1000 мест. Район Филевский парк отличается хорошей экологией: более трети территории занимают зеленые зоны, в пешей доступности находятся спорткомплекс, детский парк «Фили», школа искусств А. А. Алябьева и школа олимпийского резерва с многочисленными секциями, институт современного искусства, общеобразовательные школы, аптеки, бассейн, кинотеатры и магазины продуктов и услуг.







Move.ru - вся недвижимость России