

🕒 Создано: 29.03.2026 в 10:13

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 11:40

**Ирина Зайцева, На Петровке**

**79843219322**

**Москва, Новоданиловская набережная,  
8к1**

**165 000 ₹**

Москва, Новоданиловская набережная, 8к1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

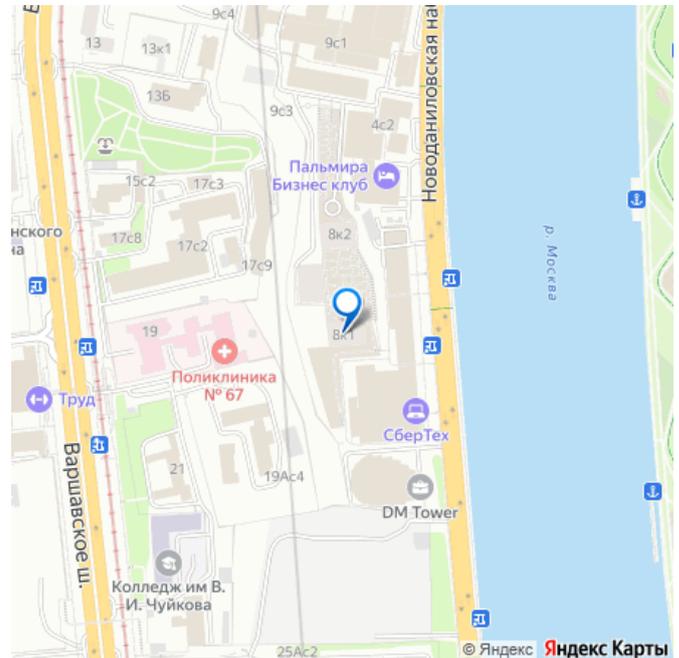
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Представьте: вы просыпаетесь в уютном апартаменте с панорамными окнами — и вас встречает рассвет над рекой, в воздухе — ощущение свободы и новых возможностей, а вокруг — тишина и комфорт, несмотря на близость центра мегаполиса. Время жить там, где хочется просыпаться с улыбкой! Ощутите стиль жизни бизнескласса: вид из окна, от которого захватывает дух, и абсолютный комфорт в двух шагах от центра Москвы. Сдаётся в аренду апартаменты в комплексе «Новоданиловская 8» (лофтквартал «Даниловская мануфактура») — ваш новый дом в исторической части города, где сочетаются динамика мегаполиса и спокойствие у воды. Что вы получите Просторные и стильные апартаменты с продуманной планировкой и панорамными окнами, из которых открывается вид на реку и благоустроенную территорию. Планировка: Спальня с премиальным матрасом Raiton — аргумент для тех, кто ценит сон не меньше уюта. Кабинет с удобной мебелью — идеальное место для работы и творчества и с

диваном Perrin, который при случае легко превращается в полноценную двуспальную кровать Кухня-гостиная с островом — сердце квартиры: отделка из шпона и камня, панорамные окна и продуманная система освещения. Особенности кухни: мойки Omoikiri; встроенное средство для мытья посуды (никаких лишних флаконов на столешнице); много мест для хранения; массивный каменный остров — идеален для готовки и уютных вечеров с бокалом вина. Ванная комната с современной сантехникой Постирочная зона с полноразмерной стиральной машиной, сушилкой и компактной минисушилкой — всё спрятано, никакого визуального шума. Особенности апартаментов: высокие потолки; фасадное остекление; система «умный дом» — управление освещением, климатом и безопасностью в пару кликов; современный дизайн — каждый сантиметр пространства использован с умом; атмосфера уюта и вдохновения для жизни и работы.

Преимущества комплекса «Н8» Безопасность и приватность. Круглосуточная охрана, закрытая территория, доступ через центральный рецепшн, консьерж 24/7. Благоустроенный двор. Территория без машин, ландшафтный дизайн, хвойные и фруктовые деревья, пешеходная аллея, спортивная зона. Клубная атмосфера. Соседи в основном 25-35 лет: молодые, активные, с собаками и без. Инфраструктура рядом. Кафе (включая Surf Coffee под домом), рестораны, бизнесцентры, гипермаркеты, фитнесклубы, салоны красоты. Места для отдыха.

Набережная Москвыреки, парки «Тюфелева роща» и «Бекет», набережная Шагала, Даниловский рынок с фермерскими продуктами, Ереван Плаза Подземный паркинг для жителей и гостей (аренда места

— за отдельную плату). Комфортное лобби. Монохромный дизайн, просторные входные группы с элементами из натурального камня, зона отдыха с мягкими диванами и панорамными окнами — можно встретить гостей или провести переговоры. Типичный уикенд здесь — это: кофе в многочисленных кафе, прогулка по набережной, свежая выпечка на Даниловском рынке, hot yoga в SM Stretching. Всё это выглядит как красивая сторис! Транспортная доступность 12 минут пешком до станции метро «Тульская»; 20 минут на авт

