

Создано: 23.09.2025 в 19:16

Обновлено: 07.12.2025 в 19:14

<https://move.ru/objects/9285180685>

Елена Сёмина, NIKA ESTATE

79230702593

Москва, улица Маросейка, 11/4С1

350 000 ₽

Москва, улица Маросейка, 11/4С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

55.3 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

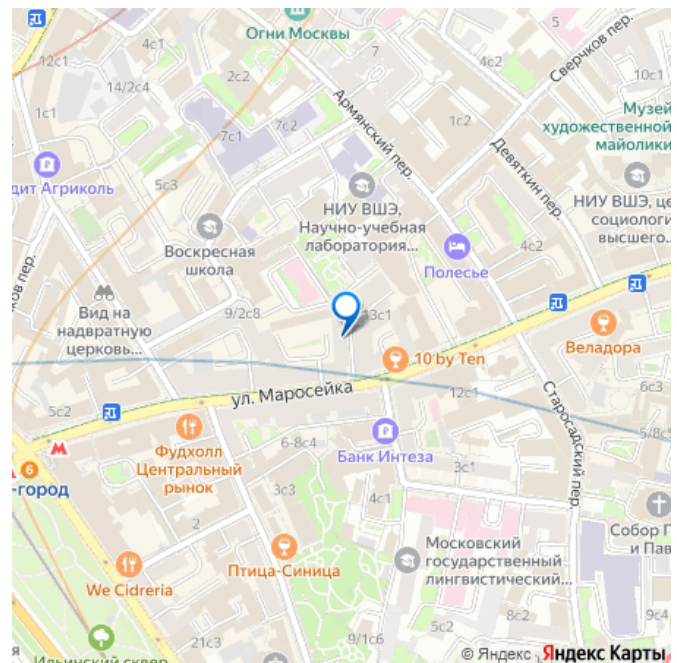
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

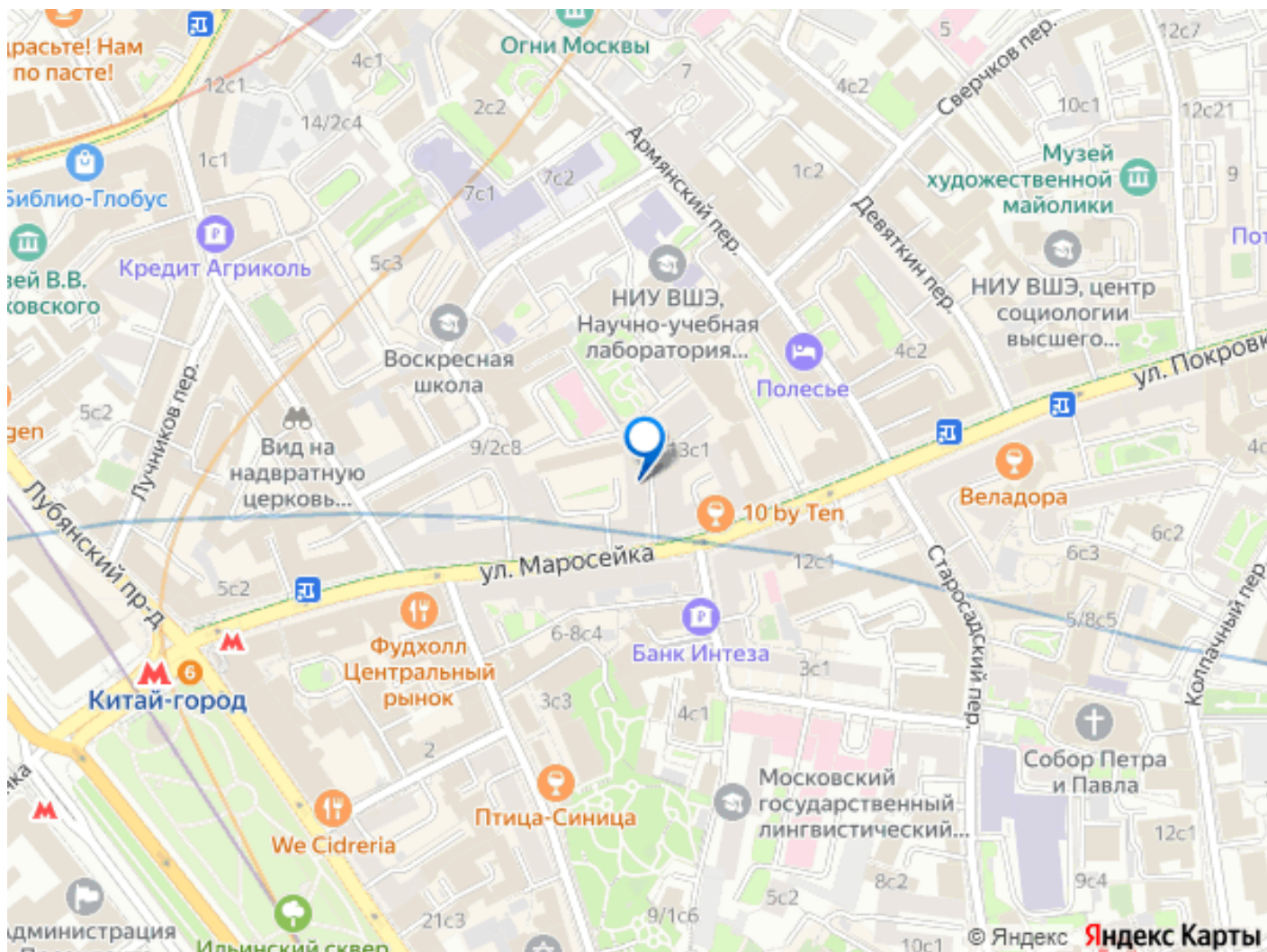
интернет, мебель, мебель на кухне, холодильник, лифт,
парковка

Описание

Эксклюзив АН «НИКА ЭСТЕЙТ»! Бонус коллегам! Уникальное предложение элитного рынка недвижимости! Апартамент в историческом особняке «Палаты Нарышкина»! Квартира сдается впервые! Современный дом класса «de luxe» - Клубные Резиденции «Маросейка, 11»! Реставрация 2022 года! В пешей доступности от Кремля, Большого театра и основных достопримечательностей столицы! Планировка предусматривает : объединённую гостиную и обеденную зону с кухней, 1 спальня, с/у . Высокие потолки 3.5 м Новый дизайнерский ремонт, современный стиль. Квартира оснащена немецкой премиальной кухонной техникой. Есть мультizonальная VRF-система кондиционирования, бесшумная вытяжная вентиляция Soler&Palau, смарт-освещение от Casambi с управлением по Bluetooth. Комплектация: мягкой мебелью , встроенная кухня укомплектованная техникой премиум - класса: холодильник , варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина. С/у-стиральная машина, сушильная машинка.

Встроенные шкафы в зоне гостиной и спальне. Клубный дом «Палаты Нарышкина» гармонично сочетает элементы исторического пространства в подлинном кирпиче 17-18 вв и современный стиль минимализма и наполнение дома современной инженерией! Без комиссии для Арендатора! Commission free! В клубном доме «Палаты Нарышкина» - всего 33 квартиры. Территория дома является закрытой, работают системы безопасности и службы охраны 24/7. Наземный охраняемый паркинг, закреплённое парковочное место во дворе. В пешей доступности располагаются концептуальные рестораны с летними верандами и модные Stand-Up бары, кафе, ночные клубы, Центральные рынки на Маросейке и Рождественском бульваре, ГУМ, ЦУМ и главные столичные улицы для шопинга с пассажами, брендовыми бутиками и шоурумами Кузнецкий мост, Петровка, Третьяковский проезд и Столешников переулок. В шаговой близости престижные учебные заведения: Лицей НИУ ВШЭ, Французский лицей им. А. Дюма, Высшая школа экономики. Атмосферное окружение знаковые достопримечательности, старинные особняки, храмы, посольства и представительства стран. В 800 м расположен один из символов современной столицы парк Зарядье с уникальным природным ландшафтом и смотровой площадкой над Москвой-рекой. Рядом благоустроенный парк Горка, немногим дальше Чистые пруды и Милютинский сад. Номер в базе: J27112





Move.ru - вся недвижимость России